



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 128 657	1 872 040
Fakturerte felleskostnader		250 693	265 412
Annen driftsinntekt		377 566	201 856
Sum inntekter		2 756 916	2 339 308
Kostnader			
Varekostnad		422 764	360 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 208	362 084
Annen driftskostnad		554 251	221 641
Sum kostnader		1 370 222	944 627
Driftsresultat		1 386 694	1 394 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 074 810	4 709 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 547	919 926
Annen renteinntekt		7 200	13 044
Annen finansinntekt		39 510	
Sum finansinntekter		7 548 067	5 642 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 804 663	5 163 273
Annen rentekostnad		269	183
Annen finanskostnad		164	
Sum finanskostnader		5 805 096	5 163 456
Netto finans		1 742 971	478 716
Resultat før skattekostnad		3 129 665	1 873 397
Skattekostnad på resultat	3	678 482	403 232
Årsresultat		2 451 183	1 470 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 451 183	1 470 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		2 451 183	1 470 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 300 681	1 299 930
Avsatt til annen egenkapital		150 502	170 235
Sum overføringer og disponeringer	4	2 451 183	1 470 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		758
Sum immaterielle eiendeler			758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 070 812	11 842 949
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 164	31 455
Sum varige driftsmidler	2	15 095 977	11 874 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	37 460 510	37 460 510
Lån til foretak i samme konsern	7	17 277 074	11 141 325
Sum finansielle anleggsmidler		54 737 584	48 601 835
Sum anleggsmidler		69 833 560	60 476 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 814	726 724
Andre kortsiktige fordringer		210 190	233 996
Konsernfordringer	7	6 388 448	4 709 202
Sum fordringer		6 749 452	5 669 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 176	85 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 176	85 018
Sum omløpsmidler		7 142 627	5 754 940
SUM EIENDELER		76 976 188	66 231 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		103 900	103 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 356	490 854
Sum opptjent egenkapital		641 356	490 854
Sum egenkapital	4	745 256	594 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 814	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 814	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	71 822 075	62 701 122
Sum annen langsiktig gjeld		71 822 075	62 701 122
Sum langsiktig gjeld		71 850 889	62 701 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369 962	1 284 373
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 949 591	1 666 577
Annen kortsiktig gjeld		60 490	-14 890
Sum kortsiktig gjeld		4 380 043	2 936 061
Sum gjeld		76 230 931	65 637 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 976 188	66 231 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705413

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDPOLEN AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 958 011
NORDPOLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 128 657	1 872 040
Fakturerte felleskostnader		250 693	265 412
Annen driftsinntekt		377 566	201 856
Sum inntekter		2 756 916	2 339 308
Kostnader			
Varekostnad		422 764	360 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 208	362 084
Annen driftskostnad		554 251	221 641
Sum kostnader		1 370 222	944 627
Driftsresultat		1 386 694	1 394 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 074 810	4 709 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 547	919 926
Annen renteinntekt		7 200	13 044
Annen finansinntekt		39 510	
Sum finansinntekter		7 548 067	5 642 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 804 663	5 163 273
Annen rentekostnad		269	183
Annen finanskostnad		164	
Sum finanskostnader		5 805 096	5 163 456
Netto finans		1 742 971	478 716
Resultat før skattekostnad		3 129 665	1 873 397
Skattekostnad på resultat	3	678 482	403 232
Årsresultat		2 451 183	1 470 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 451 183	1 470 165
Totalresultat		2 451 183	1 470 165
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 300 681	1 299 930
Avsatt til annen egenkapital		150 502	170 235



Sum overføringer og disponeringer	4	2 451 183	1 470 165
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 989 958 011
NORDPOLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		758
Sum immaterielle eiendeler			758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	15 070 812	11 842 949
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	25 164	31 455
Sum varige driftsmidler	2	15 095 977	11 874 404
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	37 460 510	37 460 510
Lån til foretak i samme konsern	7	17 277 074	11 141 325
Sum finansielle anleggsmidler		54 737 584	48 601 835
Sum anleggsmidler		69 833 560	60 476 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 814	726 724
Andre kortsiktige fordringer		210 190	233 996
Konsernfordringer	7	6 388 448	4 709 202
Sum fordringer		6 749 452	5 669 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		393 176	85 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 176	85 018
Sum omløpsmidler		7 142 627	5 754 940
SUM EIENDELER		76 976 188	66 231 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		103 900	103 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 356	490 854
Sum opptjent egenkapital		641 356	490 854
Sum egenkapital	4	745 256	594 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 814	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 814	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	71 822 075	62 701 122
Sum annen langsiktig gjeld		71 822 075	62 701 122
Sum langsiktig gjeld		71 850 889	62 701 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 369 962	1 284 373
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 949 591	1 666 577
Annen kortsiktig gjeld		60 490	-14 890
Sum kortsiktig gjeld		4 380 043	2 936 061
Sum gjeld		76 230 931	65 637 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 976 188	66 231 937



Organisasjonsnr: 989 958 011
NORDPOLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Agnes Benedicte Rasmussen
2025-06-13
 BankID Signing
Carl Henrik Rasmussen
2025-06-16

Årsregnskap

2024

Nordpolen AS

Org.nr. 989 958 011



Resultatregnskap

Nordpolen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 128 657	1 872 040
Fakturerte felleskostnader		250 693	265 412
Annen driftsinntekt		377 566	201 856
Sum driftsinntekter		2 756 916	2 339 308
Varekostnad		422 764	360 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 208	362 084
Annen driftskostnad		554 251	221 641
Sum driftskostnader		1 370 222	944 627
Driftsresultat		1 386 694	1 394 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 074 810	4 709 202
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 426 547	919 926
Annen renteinntekt		7 200	13 044
Annen finansinntekt		39 510	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 804 663	5 163 273
Annen rentekostnad		269	183
Annen finanskostnad		164	0
Resultat av finansposter		1 742 971	478 716
Resultat før skattekostnad		3 129 665	1 873 397
Skattekostnad på resultat	3	678 482	403 232
Årsresultat		2 451 183	1 470 165
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 300 681	1 299 930
Avsatt til annen egenkapital		150 502	170 235
Sum overføringer	4	2 451 183	1 470 165



Balanse

Nordpolen AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	758
Sum immaterielle eiendeler		0	758
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 070 812	11 842 949
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	25 164	31 455
Sum varige driftsmidler	2	15 095 977	11 874 404
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	37 460 510	37 460 510
Lån til foretak i samme konsern	7	17 277 074	11 141 325
Sum finansielle anleggsmidler		54 737 584	48 601 835
Sum anleggsmidler		69 833 560	60 476 997
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	150 814	726 724
Andre kortsiktige fordringer		210 190	233 996
Konsernfordringer	7	6 388 448	4 709 202
Sum fordringer		6 749 452	5 669 922
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 176	85 018
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		393 176	85 018
Sum omløpsmidler		7 142 627	5 754 940
Sum eiendeler		76 976 188	66 231 937

Nordpolen AS

Side 3



Balanse

Nordpolen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		103 900	103 900
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		641 356	490 854
Sum opptjent egenkapital		641 356	490 854
Sum egenkapital	4	745 256	594 754
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	28 814	0
Sum avsetning for forpliktelser		28 814	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	71 822 075	62 701 122
Sum annen langsiktig gjeld		71 822 075	62 701 122
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 369 962	1 284 373
Kortsiktig konserngjeld	7	2 949 591	1 666 577
Annen kortsiktig gjeld		60 490	-14 890
Sum kortsiktig gjeld		4 380 043	2 936 061
Sum gjeld		76 230 931	65 637 183
Sum egenkapital og gjeld		76 976 188	66 231 937

Oslo, 13.06.2025

Styret i Nordpolen AS

Carl Henrik Rasmussen
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem

Nordpolen AS

Side 4



Nordpolen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Nordpolen AS

Side 5



Nordpolen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Tekniske installasjon er	Driftsløsøre , inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 873 211	5 068 457	34 314	16 975 982
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 141 485	473 296		3 614 780
+ Tilgang overførte driftsmidler	0			0
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 014 696	5 541 752	34 314	20 590 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 987 464	3 498 172	9 150	5 494 785
= Bokført verdi 31.12.24	13 027 232	2 043 581	25 164	15 095 977
Årets ordinære avskrivninger	194 912	192 005	6 291	393 208
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 10%	saldo 20%	

Eiendommer som inngår i oversikten: Grefsenveien 6 (enh 14), Pilestredet 65 (seksjon 1 og 3), Thereses gate 65 (seksjon 1) og Osterhaus gate 12 (seksjon 1) i Oslo Kommune. 40% av saldo forretningslokaler er skilt ut til tekniske installasjoner. Tekniske installasjoner avskrives med 10% pr. år.

Nordpolen AS

Side 6



Nordpolen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	648 910	366 647
Endring i utsatt skatt	29 572	36 585
Skattekostnad ordinært resultat	678 482	403 232

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 129 665	1 873 397
Permanente forskjeller	-45 652	-40 524
Endring i midlertidige forskjeller	-134 422	-166 296
Avgitt konsernbidrag	-2 949 591	-1 666 577
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-687 548	-669 377
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-648 910	-366 647
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 336 458	1 036 024
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 975	-3 447	-134 422
Sum	130 975	-3 447	-134 422
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	130 975	-3 447	-134 422
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 814	-758	-29 573

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	3 900	490 854	594 754
Årets resultat	0	0	2 451 183	2 451 183
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 300 681	-2 300 681
Egenkapital 31.12.	100 000	3 900	641 356	745 256

Nordpolen AS

Side 7



Nordpolen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser

I forbindelse med lån gitt til morselskapet Cahera Eiendom AS har Nordic Corporate Bank tinglyst følgende pengehefteler/panteretter:

Første prioritets panterett stor NOK 220 000 000 i alle selskapets eierseksjoner.

Første prioritets factoring pant etter panteloven §4-10 pålydende NOK 260 000 000 i selskapets enkle pengekrav.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
O13 Eiendom AS	Norge	100 %	107 315	1 755 809	7 553 622
Bernt Ankers Gate 23-25 AS	Norge	100 %	437 783	824 179	12 155 379
Bernt Ankers Gate 27-29 AS	Norge	100 %	262 428	1 032 036	8 772 434
Ba6b Eiendom AS	Norge	100 %	1 646 848	884 767	8 979 075
Balansført verdi 31.12.					37 460 510

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2024	2023
Fordringer		
Fordring på Bernt Ankers gt 23-25 AS	5 880 235	4 404 653
Fordring på O13 Eiendom AS	1 641 610	602 007
Fordring på Bernt Ankers gt 27-29 AS	3 097 458	1 604 136
Fordring på BA6B Eiendom AS	6 657 771	4 530 529
Motatt konsernbidrag	6 074 810	4 709 202
Sum	23 351 884	15 850 527
Gjeld		
Lån til Cahera Eiendom AS	-69 825 208	-60 869 134
Lån til CB12 Eiendom AS	-1 739 884	-1 596 224
Lån til Frognerveien 13 AS	-256 983	-235 764
Avsatt konsenbidrag til Cahera Eiendom AS	-2 949 591	-1 666 577
Sum	-74 771 666	-64 367 699

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetales når likviditet tillater dette.

Nordpolen AS

Side 8



Nordpolen AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordpolen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cahera Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordpolen AS sitt morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlem i Nordpolen AS.



Til generalforsamlingen i Nordpolen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordpolen AS som viser et overskudd på kr 2.451.183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Sommarset, Øivind Indal



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 10:50:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.