



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 442	60 442
Annen driftskostnad		66 546	48 801
Sum kostnader		126 989	109 243
Driftsresultat		29 011	46 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	113
Sum finansinntekter		612	113
Annen rentekostnad		54 810	40 977
Sum finanskostnader		54 810	40 977
Netto finans		-54 198	-40 864
Resultat før skattekostnad		-25 187	5 893
Skattekostnad	3, 4	27 656	1 299
Årsresultat		-52 843	4 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 843	4 594
Sum overføringer og disponeringer		-52 843	4 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	27 435
Sum immaterielle eiendeler		0	27 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 516 032	1 576 474
Sum varige driftsmidler		1 516 032	1 576 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 516 032	1 603 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 643	402 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 643	402 935
Sum omløpsmidler		415 643	402 935
SUM EIENDELER		1 931 675	2 006 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	358 675	411 518
Sum opptjent egenkapital		358 675	411 518
Sum egenkapital		458 675	511 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 346	1 417 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 346	1 417 536
Sum langsiktig gjeld		1 472 346	1 417 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 783	41 969
Betalbar skatt	3, 4	221	6 959
Skyldige offentlige avgifter		23 216	28 862
Sum kortsiktig gjeld		654	77 790
Sum gjeld		1 473 000	1 495 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 675	2 006 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418171

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 117 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamang terrasse 62
1336 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 117 375
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 442	60 442
Annen driftskostnad		66 546	48 801
Sum kostnader		126 989	109 243
Driftsresultat		29 011	46 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		612	113
Sum finansinntekter		612	113
Annen rentekostnad		54 810	40 977
Sum finanskostnader		54 810	40 977
Netto finans		-54 198	-40 864
Resultat før skattekostnad		-25 187	5 893
Skattekostnad	3, 4	27 656	1 299
Årsresultat		-52 843	4 594
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 843	4 594
Sum overføringer og disponeringer		-52 843	4 594



Organisasjonsnr: 996 117 375
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	27 435
Sum immaterielle eiendeler		0	27 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 516 032	1 576 474
Sum varige driftsmidler		1 516 032	1 576 474

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 516 032	1 603 909
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 643	402 935
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 643	402 935
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		415 643	402 935
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 931 675	2 006 844
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	358 675	411 518
Sum opptjent egenkapital		358 675	411 518



Sum egenkapital		458 675	511 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 346	1 417 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 346	1 417 536
Sum langsiktig gjeld		1 472 346	1 417 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 783	41 969
Betalbar skatt	3, 4	221	6 959
Skyldige offentlige avgifter		23 216	28 862
Sum kortsiktig gjeld		654	77 790
Sum gjeld		1 473 000	1 495 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 675	2 006 844



Organisasjonsnr: 996 117 375
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	2234491.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2234491.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718459.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1516032.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60442.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
996117375
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
996 117 375

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		156 000	156 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-60 442	-60 442
Annen driftskostnad		-66 546	-48 801
Sum driftskostnader		-126 989	-109 243
Driftsresultat		29 011	46 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		612	113
Sum finansinntekter		612	113
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 810	-40 977
Sum finanskostnader		-54 810	-40 977
Netto finans		-54 198	-40 864
Resultat før skattekostnad		-25 187	5 893
Skattekostnad	3, 4	-27 656	-1 299
Årsresultat		-52 843	4 594
Overføringer			
Annen egenkapital		-52 843	4 594
Sum overføringer		-52 843	4 594



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
996 117 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	27 435
Sum immaterielle eiendeler		0	27 435
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 516 032	1 576 474
Sum varige driftsmidler		1 516 032	1 576 474
Sum anleggsmidler		1 516 032	1 603 909
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 643	402 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 643	402 935
Sum omløpsmidler		415 643	402 935
SUM EIENDELER		1 931 675	2 006 844



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
996 117 375

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	358 675	411 518
Sum opptjent egenkapital		358 675	411 518
Sum egenkapital		458 675	511 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 472 346	1 417 536
Sum annen langsiktig gjeld		1 472 346	1 417 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 783	41 969
Betalbar skatt	3, 4	221	6 959
Skyldige offentlige avgifter		23 216	28 862
Sum kortsiktig gjeld		654	77 790
Sum gjeld		1 473 000	1 495 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 675	2 006 844

SANDVIKA, 07.05.2025

Ole-Petter Jacobsen
styrets leder

Thomas Eddie
styremedlem / daglig leder



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
996 117 375

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
996 117 375

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 234 491
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 234 491
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-718 459
Balansført verdi per 31.12.	1 516 032
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 442

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	221	6 959
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 435	-5 660
Skattekostnad	27 656	1 299
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-25 187	5 893
Permanente forskjeller	-228	12
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 419	25 725
Skattepliktig inntekt	1 004	31 630
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	221	6 959
Betalbar skatt i balansen	221	6 959

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-124 706	-151 125	26 419
Netto forskjeller	-124 706	-151 125	26 419
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	124 706	151 125	-26 419
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-27 435	0	-27 435



BRØDRENE JACOBSEN EIENDOM AS
996 117 375

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole- Petter Jacobsen	500	50,00	Ordinære
Thomas Eddie	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	411 518	511 518
Årsresultat	0	-52 843	-52 843
Egenkapital 31.12.2024	100 000	358 675	458 675

Note 7 - Øvrige langsiktig gjelde / Mellomværende aksjonærer

Øvrig langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	1 151 008	1 096 198
Gjeld til søsterselskap Brødrene Jacobsen rørleggerbedrift AS	321 338	321 338

Gjeld til Brødrene Jacobsen rørleggerbedrift AS er pr. tiden rente og avdragsfritt. Gjelder er gjort opp i 2025.

Gjeld til aksjonær rente beregnes etter den til enhver tids gjeldende skjermingsrentesats.

Det er ikke gitt noen sikkerhetsstillelse for gjelden.