



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST XI AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 159	
Sum kostnader		66 159	
Driftsresultat		-66 159	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 526	
Sum finansinntekter		17 526	
Netto finans		17 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 633	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 633	0
Årsresultat	2, 5	-48 633	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 633	
Totalresultat		-48 633	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 633	
Sum overføringer og disponeringer	5	-48 633	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		44 991 868	
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 868	
Sum anleggsmidler		44 991 868	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 697	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 697	
Sum omløpsmidler		113 697	0
SUM EIENDELER		45 105 564	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 500	
Overkurs	5	44 679 297	
Sum innskutt egenkapital		45 099 797	
Sum egenkapital		45 099 797	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		5 768	
Sum kortsiktig gjeld		5 768	
Sum gjeld		5 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 105 564	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655050

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST XI AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 931 741 349
CHEM ANCHOR INVEST XI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	66 159	
Sum kostnader		66 159	
Driftsresultat		-66 159	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 526	
Sum finansinntekter		17 526	
Netto finans		17 526	
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 633	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 633	0
Årsresultat	2, 5	-48 633	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 633	
Totalresultat		-48 633	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-48 633	
Sum overføringer og disponeringer	5	-48 633	



Organisasjonsnr: 931 741 349
CHEM ANCHOR INVEST XI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		44 991 868	
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 868	
Sum anleggsmidler		44 991 868	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		113 697	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 697	
Sum omløpsmidler		113 697	0
SUM EIENDELER		45 105 564	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	420 500	
Overkurs	5	44 679 297	
Sum innskutt egenkapital		45 099 797	
Sum egenkapital		45 099 797	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		5 768	
Sum kortsiktig gjeld		5 768	
Sum gjeld		5 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 105 564	0



Organisasjonsnr: 931 741 349
CHEM ANCHOR INVEST XI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest XI AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Anchor Invest XI AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2024-04-29 22:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap
Chem Anchor Invest XI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023
Annen driftskostnad	1	66 159
Sum driftskostnader		66 159
Driftsresultat		-66 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		17 526
Resultat av finansposter		17 526
Resultat før skattekostnad		-48 633
Årsresultat	2, 5	-48 633
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		-48 633
Sum overføringer	5	-48 633



Balanse
Chem Anchor Invest XI AS


EIENDELER	NOTE	2023
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	44 991 868
Sum finansielle anleggsmidler		44 991 868
Sum anleggsmidler		44 991 868
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 697
Sum omløpsmidler		113 697
Sum eiendeler		45 105 564

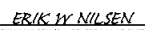


Balanse
Chem Anchor Invest XI AS


EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	420 500
Overkurs	5	44 679 297
Sum innskutt egenkapital		45 099 797
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital		45 099 797
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 768
Sum kortsiktig gjeld		5 768
Sum gjeld		5 768
Sum egenkapital og gjeld		45 105 564

Bergen, 29.04.2024
Styret i Chem Anchor Invest XI AS


Torfin Eide (Apr 29, 2024 11:04 GMT+2)
Torfin Ernst Georg Eide
styreleder


ERIK W. NILSEN (Apr 29, 2024 11:15 GMT+2)
Erik Werner Nilsen
styremedlem


Pål Hisdal (Apr 29, 2024 10:25 GMT+2)
Pål Magne Hisdal
styremedlem


Frank-Petter Kval (Apr 29, 2024 10:18 GMT+2)
Frank-Petter Kval
daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva)	2023
Revisjon	24 800
Andre tjenester	16 938
Sum godtgjørelse til revisor	41 738

Selskapet mottar management tjenester fra Tailwind Management AS. Kostnadsført managementonorar for 2023 beløper seg til NOK 17 188.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023
Midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-48 633
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-48 633
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-10 699
Ikke oppført utsatt skattefordel	10 699
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-48 633
Permanente forskjeller	-
Grunnlag for årets skattekostnad	-48 633
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-48 633

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
For mye, for lite avsatt tidligere år	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
Betalbar skatt i balansen	0



Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Investering i aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Chem Tank Invest XI AS	Bergen, Norge	29,00 %	USD 13 909 451	USD 9 974

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 420 500 består av 4 205 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Flu AS	725	17 %
Lønne Invest AS	500	12 %
Maranell AS	300	7 %
Soliton Invest AS	300	7 %
Harship AS	300	7 %
Egge & Øen AS	290	7 %
Bankhaugen AS	200	5 %
Øvrige	1 590	38 %
Totalt	4 205	100 %

Aksjonærer med verv i selskapet

Torfin Eide (Soliton Invest AS)	Styreleder
Pål Magne Hisdal (Maranell AS)	Styremedlem
Frank-Petter Kval (Tailwind Management AS)	Daglig leder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	-	-	-	-
Stiftelse 27.06.2023	30 000			30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000			-30 000
Kapitalforhøyelse	420 500	44 727 930		45 148 430
Årets resultat			-48 633	-48 633
Egenkapital 31.12.2023	420 500	44 727 930	-48 633	45 099 797

Udekket tap presenteres som del av overkurs i balansen.














FS Chem Anchor Invest XI AS 2023

Final Audit Report

2024-04-29

Created:	2024-04-29
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAzHaMMJXPFupPplZx1yHrcPdA6-an1sOa


"FS Chem Anchor Invest XI AS 2023" History

-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2024-04-29 - 8:16:58 AM GMT
-  Document emailed to fpk@tailwind.as for signature
2024-04-29 - 8:17:02 AM GMT
-  Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2024-04-29 - 8:17:02 AM GMT
-  Document emailed to erik@grew.no for signature
2024-04-29 - 8:17:02 AM GMT
-  Document emailed to Pal Hisdal (pmh@chc.no) for signature
2024-04-29 - 8:17:02 AM GMT
-  Email viewed by fpk@tailwind.as
2024-04-29 - 8:17:57 AM GMT
-  Signer fpk@tailwind.as entered name at signing as Frank-Petter Kval
2024-04-29 - 8:18:20 AM GMT
-  Document e-signed by Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as)
Signature Date: 2024-04-29 - 8:18:22 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Pal Hisdal (pmh@chc.no)
2024-04-29 - 8:24:55 AM GMT
-  Document e-signed by Pal Hisdal (pmh@chc.no)
Signature Date: 2024-04-29 - 8:25:16 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2024-04-29 - 9:04:50 AM GMT




Adobe Acrobat Sign




 Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)

Signature Date: 2024-04-29 - 9:04:59 AM GMT - Time Source: server

 Email viewed by erik@grew.no

2024-04-29 - 9:15:15 AM GMT

 Signer erik@grew.no entered name at signing as ERIK W NILSEN

2024-04-29 - 9:15:48 AM GMT

 Document e-signed by ERIK W NILSEN (erik@grew.no)

Signature Date: 2024-04-29 - 9:15:50 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2024-04-29 - 9:15:50 AM GMT



Adobe Acrobat Sign