



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tronstadveien 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Havelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 500	664 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 500</b>	<b>664 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		6 245
Avskrivning	4	59 290	60 421
Annen driftskostnad	3	247 209	199 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 499</b>	<b>266 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 001</b>	<b>397 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		149	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>247</b>
Annen finanskostnad		187 742	217 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 742</b>	<b>217 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 593</b>	<b>-216 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 592</b>	<b>180 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 890	36 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 702</b>	<b>144 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 702</b>	<b>144 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-6 702	144 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 702</b>	<b>144 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 035 064	4 091 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	34 046	36 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 069 110</b>	<b>4 128 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 069 110</b>	<b>4 128 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		349 000	301 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 000</b>	<b>301 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 303</b>	<b>139 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 303</b>	<b>440 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 500 413</b>	<b>4 569 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	148 955	155 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 955</b>	<b>155 657</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 955</b>	<b>185 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 469	13 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 469</b>	<b>13 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 180 000	4 267 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 000</b>	<b>4 267 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 469</b>	<b>4 280 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 045	89 534
Betalbar skatt	8		23 282
Skyldige offentlige avgifter		49 945	-11 213
Annen kortsiktig gjeld			1 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 990</b>	<b>102 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 459</b>	<b>4 383 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 500 413</b>	<b>4 569 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 773 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSTADVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Tronstadveien 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Havelin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 773 474  
TRONSTADVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		485 500	664 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 500</b>	<b>664 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		6 245
Avskrivning	4	59 290	60 421
Annen driftskostnad	3	247 209	199 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 499</b>	<b>266 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 001</b>	<b>397 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		149	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>247</b>
Annen finanskostnad		187 742	217 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 742</b>	<b>217 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 593</b>	<b>-216 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 592</b>	<b>180 795</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 890	36 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 702</b>	<b>144 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 702</b>	<b>144 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-6 702	144 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 702</b>	<b>144 154</b>



Organisasjonsnr: 914 773 474  
TRONSTADVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 035 064	4 091 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	34 046	36 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 069 110</b>	<b>4 128 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 069 110</b>	<b>4 128 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		349 000	301 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>349 000</b>	<b>301 125</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 303	139 627
-----------------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 303</b>	<b>440 752</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 500 413</b>	<b>4 569 152</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	148 955	155 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 955</b>	<b>155 657</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>178 955</b>	<b>185 657</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	11 469	13 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 469</b>	<b>13 359</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 180 000	4 267 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 000</b>	<b>4 267 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 469</b>	<b>4 280 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 045	89 534
Betalbar skatt	8		23 282
Skyldige offentlige			
avgifter		49 945	-11 213
Annen kortsiktig gjeld			1 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 990</b>	<b>102 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 321 459</b>	<b>4 383 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 500 413</b>	<b>4 569 152</b>



Organisasjonsnr: 914 773 474  
TRONSTADVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggut Holding AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gullende AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Tronstadveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tronstadveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Byggut Holding AS	150	50 %
Gullende AS	150	50 %
Sum	300	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 351 727	25 600	4 377 327
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 351 727	25 600	4 377 327
Akk.avskrivning 31.12.2020	-305 147	-3 070	-308 217
Balanseført pr. 31.12.2020	4 046 580	22 530	4 069 110
Årets avskrivninger	56 730	2 560	59 290
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Tronstadveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	300 000	234 375
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	80 045	19 731

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 180 000	4 267 143
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter og bygninger	4 046 580	4 105 800

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	155 657	185 657
Årsresultat	0	-6 701	-6 701
Egenkapital 31.12.2020	30 000	148 956	178 956

#### Note 8 - Skatt

##### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Endring utsatt skatt	-1 890
Årets totale skattekostnad	-1 890

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 591
Endring i midlertidige forskjeller	5 569
Årets skattegrunnlag	-3 022



Tronstadveien 2 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZL1-6FDY1-E2YMW-IZUEA-EQLTK-UBIU2



## Tronstadveien 2 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		485 500	664 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	6 245
Avskrivning	4	59 290	60 421
Annen driftskostnad	3	247 209	199 584
Sum driftskostnader		306 499	266 250
Driftsresultat		179 001	397 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		149	247
Annen finanskostnad		187 742	217 202
Netto finansposter		-187 593	-216 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 592	180 795
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 890	36 641
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 702</b>	<b>144 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-6 702	144 154

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZL1-6FDY1-E2YMW-I2UEA-EQLTK-UBIU2



## Tronstadveien 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 035 064	4 091 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	34 046	36 910
Sum varige driftsmidler		<u>4 069 110</u>	<u>4 128 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 069 110</u>	<u>4 128 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>349 000</u>	<u>301 125</u>
Sum fordringer		<u>349 000</u>	<u>301 125</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>82 303</u>	<u>139 627</u>
Sum omløpsmidler		<u>431 303</u>	<u>440 752</u>
Sum eiendeler		<u>4 500 413</u>	<u>4 569 152</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZL1-6FDY1-E2YMW-IZUEA-EQLTK-UBIU2



## Tronstadveien 2 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>148 955</u>	<u>155 657</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>148 955</u>	<u>155 657</u>
Sum egenkapital		<u>178 955</u>	<u>185 657</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>11 469</u>	<u>13 359</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 469</u>	<u>13 359</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>4 180 000</u>	<u>4 267 143</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 180 000</u>	<u>4 267 143</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80 045	89 534
Betalbar skatt	8	0	23 282
Skyldige offentlige avgifter		49 945	-11 213
Annen kortsiktig gjeld		0	1 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>129 990</u>	<u>102 993</u>
Sum gjeld		<u>4 321 459</u>	<u>4 383 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 500 413</u>	<u>4 569 152</u>

31. desember 2020  
Spydeberg, 12. august 2021

Styrets leder  
Odd Petter Svarstad

Daglig leder og styremedlem  
Kyrre Havelin

Styremedlem  
Geir Paulsen

Styremedlem  
Ole Fredrik Mosling

Penneo Dokumentnøkkel: 05ZL1-6FDY1-E2YMW-I2UEA-EQLTK-UBIU2



## Tronstadveien 2 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tronstadveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Byggut Holding AS	150	50 %
Gullende AS	150	50 %
Sum	300	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 351 727	25 600	4 377 327
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 351 727	25 600	4 377 327
Akk.avskrivning 31.12.2020	-305 147	-3 070	-308 217
Balanseført pr. 31.12.2020	4 046 580	22 530	4 069 110
Årets avskrivninger	56 730	2 560	59 290
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Tronstadveien 2 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	300 000	234 375
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	80 045	19 731

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 180 000	4 267 143
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygninger	4 046 580	4 105 800

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	155 657	185 657
Årsresultat	0	-6 701	-6 701
Egenkapital 31.12.2020	30 000	148 956	178 956

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020
Endring utsatt skatt	-1 890
Årets totale skattekostnad	-1 890
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 591
Endring i midlertidige forskjeller	5 569
Årets skattegrunnlag	-3 022



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Odd Petter Svarstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-809035

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-08-20 09:16:18Z



## Geir Paulsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-959253

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-20 17:37:49Z



## Kyrre Havelin

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-82545

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-08-20 19:23:22Z



## Kyrre Havelin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-82545

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-08-20 19:23:22Z



## Ole Fredrik Mosling

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4055121

IP: 91.205.xxx.xxx

2021-08-24 16:01:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 05ZL1-6FDY1-E2YMW-IZUEA-EQLTK-UBIUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>