



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 671	630 364
Sum inntekter		584 671	630 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad		132 227	90 073
Sum kostnader		210 127	167 973
Driftsresultat		374 544	462 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	171
Sum finansinntekter		87	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 181	210 232
Sum finanskostnader		216 181	210 232
Netto finans		-216 094	-210 061
Ordinært resultat før skattekostnad		158 450	252 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 859	55 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 591	196 818
Årsresultat		123 591	196 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 591	196 818
Totalresultat		123 591	196 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 591	196 818
Sum overføringer og disponeringer		123 591	196 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 530 332	7 608 232
Sum varige driftsmidler		7 530 332	7 608 232
Sum anleggsmidler		7 530 332	7 608 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 250
Sum fordringer			6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 468	644 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 468	644 220
Sum omløpsmidler		1 099 468	650 470
SUM EIENDELER		8 629 800	8 258 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		426 075	364 611
Sum innskutt egenkapital		456 075	394 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 302	366 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		490 302	366 711
Sum egenkapital	5	946 377	761 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 465	206 270
Sum avsetninger for forpliktelser		258 465	206 270
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 343 401	7 206 020
Sum annen langsiktig gjeld		7 343 401	7 206 020
Sum langsiktig gjeld		7 601 865	7 412 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 910	71 308
Skyldig offentlige avgifter		9 648	13 783
Sum kortsiktig gjeld		81 558	85 091
Sum gjeld		7 683 423	7 497 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 800	8 258 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828964

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 559 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTNVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Johan Scharffenbergs vei 91
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 919 559 160
KOLBOTNVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 671	630 364
Sum inntekter		584 671	630 364
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad		132 227	90 073
Sum kostnader		210 127	167 973
Driftsresultat		374 544	462 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	171
Sum finansinntekter		87	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 181	210 232
Sum finanskostnader		216 181	210 232
Netto finans		-216 094	-210 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 859	55 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 591	196 818
Årsresultat		123 591	196 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 591	196 818
Totalresultat		123 591	196 818
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 591	196 818
Sum overføringer og disponeringer		123 591	196 818



Organisasjonsnr: 919 559 160
KOLBOTNVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 530 332	7 608 232
Sum varige driftsmidler		7 530 332	7 608 232
Sum anleggsmidler		7 530 332	7 608 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 250
Sum fordringer			6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 099 468	644 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 468	644 220
Sum omløpsmidler		1 099 468	650 470
SUM EIENDELER		8 629 800	8 258 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		426 075	364 611
Sum innskutt egenkapital		456 075	394 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 302	366 711
Sum opptjent egenkapital		490 302	366 711
Sum egenkapital	5	946 377	761 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	258 465	206 270
Sum avsetninger for forpliktelsler		258 465	206 270



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	7 343 401	7 206 020
Sum langsiktig gjeld	7 601 865	7 412 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 910	71 308
Skyldig offentlige avgifter	9 648	13 783
Sum kortsiktig gjeld	81 558	85 091
Sum gjeld	7 683 423	7 497 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 629 800	8 258 702



Organisasjonsnr: 919 559 160
KOLBOTNVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kolbotnveien 8 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppføringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 30 000	300	kr 100,00
Aksjonærer	Eierandel	
Anders Opsahl Holding AS	300	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>300</u>	<u>100%</u>

Anders Opsahl Holding AS er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 9.500,- for lovpålagt revisjon og kr. 8.275,- for annen bistand.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ingen ansatte i selskapet og ikke krav om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost	7 790 525
Tilgang	0
Avgang	0
<u>Akkumulerte avskrivninger 01.01</u>	<u>-182 293</u>
Årets avskrivninger	-77 900
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>7 530 332</u>
Økonomisk levetid	100 år

Det er tatt pant i bygg på kr. 25 000 000 for lån til selskapet i konsernet.



Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	158 450
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-237 250
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-78 800
Mottatt konsernbidrag	78 800
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt uten konsernbidrag	34 859
Årets skattekostnad	34 859

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 174 841	937 591	-237 250
Sum	1 174 841	937 591	-237 250
Utsatt skatt:	258 465	206 270	-52 195

Utsatt skatt 01.01.2020	206 270
Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2020	258 465
Sum Endring	-52 195
Utsatt skatt på konsernbidrag	17 336
Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag	-34 859

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	364 610	366 711	761 321
Årets resultat			123 591	123 591
Mottatt konsernbidrag		61 465		61 465
Egenkapital 31.12	30 000	426 075	490 302	946 377

Note 6 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS (langsiktig)	7 343 401
Sum gjeld til selskap i samme konsern.	7 343 401



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kolbotnveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kolbotnveien 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 123 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

KOLBOTNVEIEN 8 AS

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		584 671	630 364
Sum driftsinntekter		584 671	630 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 900	77 900
Annen driftskostnad		132 227	90 073
Sum driftskostnader		210 127	167 973
Driftsresultat		374 544	462 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		216 181	210 232
Resultat av finansposter		-216 094	-210 061
Ordinært resultat før skattekostnad		158 450	252 330
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 859	55 512
Ordinært resultat		123 591	196 818
Årsresultat		123 591	196 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 591	196 818
Sum overføringer		123 591	196 818



BALANSE


KOLBOTNVEIEN 8 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 530 332	7 608 232
Sum varige driftsmidler		7 530 332	7 608 232
Sum anleggsmidler		7 530 332	7 608 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 250
Sum fordringer		0	6 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 099 468	644 220
Sum omløpsmidler		1 099 468	650 470
Sum eiendeler		8 629 800	8 258 702

**BALANSE****KOLBOTNVEIEN 8 AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		426 075	364 611
Sum innskutt egenkapital		456 075	394 611
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		490 302	366 711
Sum opptjent egenkapital		490 302	366 711
Sum egenkapital	5	946 377	761 322
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	258 465	206 270
Sum avsetning for forpliktelser		258 465	206 270
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 343 401	7 206 020
Sum annen langsiktig gjeld		7 343 401	7 206 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 910	71 308
Skyldig offentlige avgifter		9 648	13 783
Sum kortsiktig gjeld		81 558	85 091
Sum gjeld		7 683 423	7 497 380
Sum egenkapital og gjeld		8 629 800	8 258 702

Oslo, 26.05.2021
Styret i Kolbotnveien 8 AS


Anders Opsahl
styreleder