



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Modalveien 18  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 004	127 911
Annen driftskostnad	2	103 149	93 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 153</b>	<b>221 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 847</b>	<b>178 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 494	5 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499</b>	<b>5 589</b>
Annen rentekostnad		179 290	145 198
Annen finanskostnad		1 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 757</b>	<b>145 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 257</b>	<b>-139 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>18 589</b>	<b>39 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 073	6 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 484	32 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 322 867	6 401 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	321 887	305 910
Sum varige driftsmidler		7 644 754	6 707 863
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 644 754	6 707 863
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 548 800	169 021
Sum fordringer		1 548 800	169 021
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 668	82 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 668	82 785
Sum omløpsmidler		1 665 467	251 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 310 221</b>	<b>6 959 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 282	39 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 282</b>	<b>-39 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>158 718</b>	<b>160 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 166 742	693 404
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 568	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 167 310</b>	<b>6 693 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 167 310</b>	<b>6 693 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 914	
Betalbar skatt	3	20 073	6 687
Annen kortsiktig gjeld		938 206	99 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 193</b>	<b>106 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 151 503</b>	<b>6 799 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 310 221</b>	<b>6 959 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 905 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJMS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Modalveien 18  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 905 398  
KJMS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 000	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 004	127 911
Annen driftskostnad	2	103 149	93 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 153</b>	<b>221 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 847</b>	<b>178 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		2 494	5 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 499</b>	<b>5 589</b>
Annen rentekostnad		179 290	145 198
Annen finanskostnad		1 467	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 757</b>	<b>145 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 257</b>	<b>-139 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 589	39 232
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>20 073</b>	<b>6 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 484	32 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>



Organisasjonsnr: 922 905 398  
KJMS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 7 322 867 6 401 953  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4 321 887 305 910  
Sum varige driftsmidler 7 644 754 6 707 863

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 644 754 6 707 863

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 1 548 800 169 021  
Sum fordringer 1 548 800 169 021

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 116 668 82 785  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 116 668 82 785

Sum omløpsmidler 1 665 467 251 806

**SUM EIENDELER** 9 310 221 6 959 669

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 5 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		41 282	39 798
Sum opptjent egenkapital		-41 282	-39 798
Sum egenkapital	6	158 718	160 202
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 166 742	693 404
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 000 568	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 167 310	6 693 404
Sum langsiktig gjeld		8 167 310	6 693 404
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 914	
Betalbar skatt	3	20 073	6 687
Annen kortsiktig gjeld		938 206	99 377
Sum kortsiktig gjeld		984 193	106 064
Sum gjeld		9 151 503	6 799 467
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 310 221</b>	<b>6 959 669</b>



Organisasjonsnr: 922 905 398  
KJMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

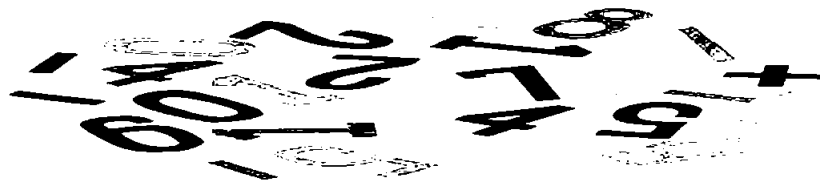
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2022

**KJMS Eiendom AS**  
ORG.NR.: 922905398

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## KJMS Eiendom AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		430 000	400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 000</b>	<b>400 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		130 004	127 911
Annen driftskostnad	2	103 149	93 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 153</b>	<b>221 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 847</b>	<b>178 841</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		2 494	5 589
Annen rentekostnad		179 290	145 198
Annen finanskostnad		1 467	0
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-178 257</b>	<b>-139 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>18 589</b>	<b>39 232</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 073	6 687
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført udekket tap		-1 484	32 545
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 484</b>	<b>32 545</b>



**KJMS Eiendom AS**

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 322 867	6 401 953
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	4	321 887	305 910
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 644 754</b>	<b>6 707 863</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		1 548 800	169 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 668	82 785
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665 467</b>	<b>251 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 310 221</b>	<b>6 959 669</b>



## KJMS Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Udekket tap		-41 282	-39 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 282</b>	<b>-39 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>158 718</b>	<b>160 202</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	2 166 742	693 404
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 000 568	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 167 310</b>	<b>6 693 404</b>
Leverandørgjeld		25 914	0
Gjeld til aksjonærer		0	62 277
Betalbar skatt	3	20 073	6 687
Annen kortsiktig gjeld		938 206	37 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>984 193</b>	<b>106 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 151 503</b>	<b>6 799 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 310 221</b>	<b>6 959 669</b>

SANDEFJORD, 31.05.2023

Styret for KJMS Eiendom AS

Kjell Magnus Skatvedt

Styrets leder

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 922905398



## KJMS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er foretatt enkelte valg som gjelder tilsvarende for store foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Antall sysselsatte årsverk	0	0

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	18 589	39 232
Permanente forskjeller	583	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 067	63 509
Fremført underskudd	0	-72 344
Skattegrunnlag	91 239	30 397

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	20 073	6 687
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	20 073	6 687
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	107,98 %	17,04 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-63 509	-135 576	72 067
Sum midlertidige forskjeller	-63 509	-135 576	72 067
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-63 509	-135 576	72 067
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-63 509	-135 576	72 067
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



## KJMS Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftslesee, inventar o.l	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	322 011	6 513 763	6 835 774
Tilgang i året	32 078	1 034 816	1 066 894
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	32 202	225 712	257 914
Bokført verdi 31.12.	321 887	7 322 867	7 644 754
Skattemessig verdi 31.12.	231 750	7 548 580	7 780 330
Midlertidige forskjeller	90 137	-225 713	-135 576
Avskrivningssats %	10 %	2 %	
Årets ordinære avskrivninger	16 101	113 903	130 004
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	16 101	113 903	130 004
Årets saldoavskrivninger	57 937	0	57 937
Endring midlertidige forskjeller	41 836	-113 903	-72 067

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Modalen Invest AS	200	100 %

Aksjekapital: 200 stk à 1 000 200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Modalen Invest AS  
Foretaksnummer 967840459  
Forretningskontor Sandefjord

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	200 000	0	-39 798	160 202
Årets resultat			-1 484	-1 484
Pr 31.12.22	200 000	0	-41 282	158 718

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 568	6 000 000
Sum	6 000 568	6 000 000

Lånet er avdragsfritt fram til 2025

Det er avgitt selvskyldnerkausjon fra morselskapet for lånet.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	2 166 742	693 404
Sum	2 166 742	693 404



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i KJMS Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert KJMS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.484. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 · NO-3211 Sandefjord · Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no · www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



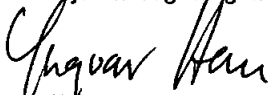
revisjon & rådgivning

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KJMS Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31.05.2023  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Hem  
statsautorisert revisor

