



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 708 601
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHALA INVEST AS
Forretningsadresse:	Svenskerudveien 21 0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Econpartner Skullerud AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 145	29 768
Sum kostnader		52 145	29 768
Driftsresultat		-52 145	-29 768
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	184
Sum finansinntekter		415	184
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		415	181
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 730	-29 587
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 730	-29 587
Årsresultat	5, 8	-51 730	-29 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 730	-29 587
Totalresultat		-51 730	-29 587
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 730	-29 587
Sum overføringer og disponeringer		-51 730	-29 587



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 444 888	6 384 888
Andre langsiktige fordringer		416 321	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 861 209</b>	<b>6 384 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 861 209</b>	<b>6 384 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			189 202
<b>Sum fordringer</b>	1, 7		<b>189 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 918	1 145 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 737 918</b>	<b>1 145 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>1 737 918</b>	<b>1 334 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 599 127</b>	<b>7 719 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		97 397	45 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 397</b>	<b>-45 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-67 397</b>	<b>-15 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 10	2 286 000	1 207 881
Øvrig langsiktig gjeld		6 376 986	6 526 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>8 662 986</b>	<b>7 734 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 662 986</b>	<b>7 734 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 538	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 538</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 666 524</b>	<b>7 734 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 599 127</b>	<b>7 719 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 708 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHALA INVEST AS  
Forretningsadresse: Svenskerudveien 21  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Econpartner Skullerud AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 708 601  
SHALA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter	1		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 145	29 768
Sum kostnader		52 145	29 768
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 145</b>	<b>-29 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		415	184
Sum finansinntekter		415	184
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
<b>Netto finans</b>		<b>415</b>	<b>181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 8</b>	<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-51 730	-29 587
Sum overføringer og disponeringer		-51 730	-29 587



Organisasjonsnr: 913 708 601  
SHALA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6 6 444 888 6 384 888

Andre langsiktige fordringer 416 321

Sum finansielle anleggsmidler 6 861 209 6 384 888

Sum anleggsmidler 6 861 209 6 384 888

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 189 202

Sum fordringer 1, 7 189 202

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 737 918 1 145 110

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 737 918 1 145 110

Sum omløpsmidler 1 1 737 918 1 334 312

SUM EIENDELER 8 599 127 7 719 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 97 397 45 667

Sum opptjent egenkapital -97 397 -45 667

Sum egenkapital 5 -67 397 -15 667

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 10	2 286 000	1 207 881
Øvrig langsiktig gjeld		6 376 986	6 526 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>8 662 986</b>	<b>7 734 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 662 986</b>	<b>7 734 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 538	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 538</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 666 524</b>	<b>7 734 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 599 127</b>	<b>7 719 200</b>



Organisasjonsnr: 913 708 601  
SHALA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bujar Shala	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elmir Shala	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap



# Årsregnskap 2020

## Shala Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 708 601



## RESULTATREGNSKAP

### SHALA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	52 145	29 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 145</b>	<b>29 768</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 145</b>	<b>-29 768</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		415	184
Annen rentekostnad		0	3
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>415</b>	<b>181</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 730	-29 587
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		51 730	29 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>



### BALANSE

#### SHALA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 444 888	6 384 888
Andre langsiktige fordringer		416 321	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 861 209</b>	<b>6 384 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 861 209</b>	<b>6 384 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	189 202
<b>Sum fordringer</b>	<b>1, 7</b>	<b>0</b>	<b>189 202</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 918	1 145 110
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 737 918</b>	<b>1 334 312</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 599 127</b>	<b>7 719 200</b>



## BALANSE

### SHALA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-97 397	-45 667
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-97 397</strong>	<strong>-45 667</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>-67 397</strong>	<strong>-15 667</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3, 7, 10	2 286 000	1 207 881
Øvrig langsiktig gjeld		6 376 986	6 526 986
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	10	<strong>8 662 986</strong>	<strong>7 734 867</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 538	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 538</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 666 524</strong>	<strong>7 734 867</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 599 127</strong>	<strong>7 719 200</strong>

Styret i Shala Invest AS

Bujar Shala  
styreleder

Elmir Shala  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader

Shala Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Kostnadsført revisjonshonorar er kr 20 000.**

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	8 662 986	7 734 867
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 662 986</b>	<b>7 734 867</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SHALA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>300</b>	<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bujar Shala	150	50,0	50,0
Elmir Shala	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bujar Shala	styreleder	150
Elmir Shala <sup>1</sup>	styremedlem	150

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-45 667	-15 667
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-45 667</b>	<b>-15 667</b>
Årets resultat				-51 730	-51 730
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-97 397</b>	<b>-67 397</b>



## Note 6 Datterselskaper

	<u>Forretningsadresse</u>
Folkets Cafe Bar AS	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Christiania Bygg Prosjekt AS	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Klan Eiendom AS	c/o Shala , Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
Christiania Tekniske AS	c/o Shala, Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
EBS Boligutleie AS	Svenskerudveien 21, 0680 OSLO
EBS Eiendom AS	Svenskerudveien 21, 0680 OSLO

<u>Selskap</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Bokført verdi</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Folkets Cafe Bar AS	100 %	30 000	24 178	- 5 822
Christiania Bygg Prosjekt AS	100 %	1 000 000	752 424	-2 391 760
Klan Eiendom AS	100 %	5 354 888	2 949 672	-1 330 355
Christiania Tekniske AS	100 %	30 000	115 196	63 164
EBS Boligutleie AS	50%	15 000	12 772	- 17 228
EBS Eiendom AS	50%	15 000	1 313 172	- 16 828
<b>SUM</b>		<b>6 444 888</b>	<b>5 164 414</b>	<b>-3 698 829</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Christiania Bygg Prosjekt AS	252 119	252 119
Klan Eiendom AS	164 202	189 202
<b>Sum</b>	<b>416 321</b>	<b>441 321</b>
<b>Gjeld</b>		
Christiania Bygg Prosjekt AS		-1 187 881
Folkets Cafe Bar AS	-5 000	-20 000
Klan Eiendom AS	-2 281 000	0
<b>Sum</b>	<b>-2 286 000</b>	<b>-1 207 881</b>



## Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. .

Selskapet har underliggende verdier i sine investeringer i datterselskaper, ved realisasjon av eiendeler i datterselskapene vil det foreligge betydelige merverdier.

Aksjonær har gjort innlån for å finansiere underbalansen.

Driften av Shala Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretakets stilling og resultat etter balansedagen påvirkes ikke vesentlig av koronapandemien da foretaket ikke har inntekter eller ansatte.

## Note 9 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-51 730	-29 587
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-51 730</b>	<b>-29 587</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-112 129	-60 400	51 730
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 129	60 400	-51 730
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 10 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8 662 986	7 734 867
<b>Sum</b>	<b>8 662 986</b>	<b>7 734 867</b>

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån til Klan Eiendom AS og Folkets Cafe Bar AS. I denne summen inngår også gjeld til eierne Bujar og Elmir Shala.

Andre langsiktige ytelser til eiere	6 376 986	6 526 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 376 986</b>	<b>6 526 986</b>

Lån fra Bujar Shala er på kr 3 199 542,-

Lån fra Elmir Shala er på kr 3 177 444,-



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Shala Invest AS**

**Orgnr. 913 708 601**

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Shala Invest AS som viser et **underskudd på kr. 51 730**, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettvise bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2020, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRS).

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for regnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilskuede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.

De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 15. juni 2021

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor