



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 092 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SEILDUKSGATA 20  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		537 240	479 580
Annen driftsinntekt		508 332	387 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 572</b>	<b>867 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	10 269
Annen driftskostnad		943 979	827 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 671</b>	<b>838 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 901</b>	<b>29 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 188	21 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		39 714	36 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 526</b>	<b>-14 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 375</b>	<b>14 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 375</b>	<b>14 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 375	14 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 375</b>	<b>14 649</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 150	
Andre fordringer		18 405	18 672
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 570	218 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 570	218 581
Sum omløpsmidler		239 126	237 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 126</b>	<b>237 253</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-662 963	-734 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-662 963</b>	<b>-734 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-662 963</b>	<b>-734 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		871 294	910 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>871 294</b>	<b>910 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 550	41 821
Annen kortsiktig gjeld		23 245	19 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 794</b>	<b>61 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 088</b>	<b>971 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>239 126</b>	<b>237 253</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 092 957  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTESGATE 50  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 982 092 957  
SAMEIET TOFTESGATE 50

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		537 240	479 580
Annen driftsinntekt		508 332	387 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 045 572</b>	<b>867 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	10 269
Annen driftskostnad		943 979	827 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 671</b>	<b>838 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 901</b>	<b>29 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 188	21 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		39 714	36 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 526</b>	<b>-14 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 375</b>	<b>14 649</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 375</b>	<b>14 649</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 375	14 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 375</b>	<b>14 649</b>



Organisasjonsnr: 982 092 957  
SAMEIET TOFTESGATE 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 150	
Andre fordringer		18 405	18 672
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 570	218 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 570	218 581
Sum omløpsmidler		239 126	237 253
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>239 126</b>	<b>237 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-662 963	-734 338
Sum opptjent egenkapital		-662 963	-734 338



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-662 963</b>	<b>-734 338</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	871 294	910 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>871 294</b>	<b>910 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 550	41 821
Annen kortsiktig gjeld	23 245	19 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 794</b>	<b>61 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>902 088</b>	<b>971 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>239 126</b>	<b>237 253</b>



Organisasjonsnr: 982 092 957  
SAMEIET TOFTESGATE 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	9000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	10269.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn i sin helhet gjelder styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til årsmøtet i Sameiet Toftesgate 50

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftesgate 50 som viser et overskudd på kr 71 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 3. mars 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Sameiet Toftesgate 50

BankID Signing  
Sverre Reiten  
2023-03-01

BankID Signing  
Anne Siri Haugen  
2023-03-02

BankID Signing  
Lene Lagergren  
2023-03-02

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		537 240	537 240	479 580
Andre inntekter	2	508 332	514 356	387 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 045 572</b>	<b>1 051 596</b>	<b>867 202</b>
Styrehonorar		12 000	12 000	9 000
Andre personalkostnader	3	1 692	1 692	1 269
Kommunale avgifter		199 803	198 000	192 492
Vedlikehold	4	175 748	280 500	158 874
Kollektiv avtale TV/bredbånd		69 588	70 000	71 807
Driftskostnader	5	196 223	170 500	133 177
Honorarer	6	63 196	66 100	60 188
Forsikring		227 212	225 000	198 166
Andre kostnader	7	12 210	15 500	13 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 671</b>	<b>1 039 292</b>	<b>838 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 901</b>	<b>12 304</b>	<b>29 080</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	23 188	0	21 620
Finanskostnader	9	39 714	0	36 051
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-16 526</b>	<b>0</b>	<b>-14 431</b>
 <b>Årets resultat</b>		 <b>71 375</b>	 <b>12 304</b>	 <b>14 649</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		71 375	0	14 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 375</b>	<b>0</b>	<b>14 649</b>



## Balanse

### Sameiet Toftesgate 50

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 150	0
Andre fordringer		18 405	18 672
Bankinnskudd mv.	10	218 570	218 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 126</b>	<b>237 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>239 126</b>	<b>237 253</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-662 963	-734 338
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-662 963</b>	<b>-734 338</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		871 294	910 179
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>871 294</b>	<b>910 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		4 912	0
Leverandørgjeld		7 550	41 821
Påløpte kostnader		18 333	19 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 794</b>	<b>61 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>902 088</b>	<b>971 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>239 126</b>	<b>237 253</b>

OSLO, 02.02.2023  
Styret for Sameiet Toftesgate 50

Sverre Reiten  
Styrets leder

Lene Lagergren  
Styremedlem

Anne Siri Haugen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt næringsdel	386 020	386 020	264 240
FK næringsdel	42 336	42 336	37 800
Dugnad	-1 750	-4 000	-4 250
TV/ internett	81 726	90 000	89 832
<b>Sum</b>	<b>508 332</b>	<b>514 356</b>	<b>387 622</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692	1 269
<b>Sum</b>	<b>1 692</b>	<b>1 692</b>	<b>1 269</b>

Sameiet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonorar føres i det året det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2022</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	45 044	140 000	64 421
Vedlikehold utearealer	4 734	10 000	5 581
Vedlikehold bygning innv.	0	50 000	23 300
Vedl. nøkler, låser, skilt	21 929	10 000	10 893
Vedlikehold VVS	15 930	30 000	0
Egenandel forsikring	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	10 000	37 471
Lyspærer, lysrør etc.	1 212	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	48 032	10 500	7 208
Diverse vedlikehold	28 868	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>175 748</b>	<b>280 500</b>	<b>158 874</b>



## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Strøm fellesanlegg	132 537	105 000	112 869
Renhold	53 831	15 000	9 085
Annen renovasjon	0	0	2 325
Skadedyrkontroll	9 206	10 000	8 758
Snebrøyting, strøing, m.m.	648	0	0
Vaktmestertjenester	0	40 000	0
Porto	0	500	139
<b>Sum</b>	<b>196 223</b>	<b>170 500</b>	<b>133 177</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Revisjon	13 250	15 000	12 688
Forretningsførsel	48 926	50 000	47 500
Beboerportal	1 020	1 100	0
<b>Sum</b>	<b>63 196</b>	<b>66 100</b>	<b>60 188</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Kontingenter	1 890	1 500	1 490
Styreutgifter	0	6 000	5 600
Dugnader, Tilstelninger	7 238	0	0
Diverse omkostninger	2 562	3 000	3 621
Diverse kostnader	519	5 000	2 439
Øreavrunding	1	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 210</b>	<b>15 500</b>	<b>13 150</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
Bankrenter	0	0	1
Andre finansinntekter	23 188	0	21 619
<b>Sum</b>	<b>23 188</b>	<b>0</b>	<b>21 620</b>

Andre inntekter gjelder kundeutbytte fra Gjensidige.

## Note 9 Finanskostnader



	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Gjeldsrenter Lån	39 714	0	36 051
<b>Sum</b>	<b>39 714</b>	<b>0</b>	<b>36 051</b>

## Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Boligbanken 9666.01.45238	217 032	216 293
Bn 9235 17 02631	0	749
Dnb Sk 5010.05.45230	1 539	1 539
<b>Sum</b>	<b>218 570</b>	<b>218 581</b>

## Note 11 Udekket tap (egenkapital)

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	-734 338	-748 987
Årets resultat	71 375	14 649
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-662 963</b>	<b>-734 338</b>

Udekket tap betyr at sameiets egenkapital er negativ. Dette skyldes at utført vedlikehold er kostnadsført i regnskapet, og tiltakene er finansiert ved låneopptak. Felleskostnadene tilpasses slik at sameiet kan betale alle sine forpliktelser, inkludert lånekostnader.

Regnskapet er derfor satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 12 Langsiktig gjeld

Gjeldsbrevlån i Handelsbanken 8398.71.98160

Annuitetslån med flytende rente

Innfrielse 2038

Renter 31.12.: 5,95 %, løpetid 16 år 4 mnd

Lånesaldo pr 01.01.22 910 179

Nedbetalt tidligere år 0

Innfrielser i år 0

Avdrag i år -38 885

Saldo 31.12.21 **871 294**

**Sum langsiktig gjeld 31.12. 871 294**

Kr. 594 478,- forfaller om mer enn 5 år.



Note 13 Disponible midler

	<b>Regnskap 2022</b>
A. Disponible midler 01.01	175 841
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	71 375
Tilbakeføring avskrivninger	
Kjøp /salg av anleggsmidler	
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	- 38 885
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>208 331</b>
Årets endringer disponible midler	32 490
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	239 126
- Kortsiktig gjeld	30 795
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>208 331</b>