



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 36 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 070	1 618 591
Sum inntekter		1 075 070	1 618 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 737	126 506
Annen driftskostnad	3	1 858 112	527 208
Sum kostnader		1 985 849	653 714
Driftsresultat		-910 779	964 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	377 380	294 927
Sum finanskostnader		377 380	294 927
Netto finans		-377 380	-294 927
Resultat før skattekostnad		-1 288 159	669 950
Skattekostnad	5	-283 395	147 389
Årsresultat		-1 004 764	522 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		469 168
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 004 764	53 393
Sum overføringer og disponeringer		-1 004 764	-415 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 132 204	10 241 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		124 176	142 572
Sum varige driftsmidler		10 256 380	10 384 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 256 380	10 384 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			36 451
Andre fordringer		52 682	32 606
Konsernfordringer	4	1 339 405	
Sum fordringer		1 392 087	69 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 126	472 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 126	472 202
Sum omløpsmidler		1 567 213	541 259
SUM EIENDELER		11 823 593	10 925 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 379 645	2 339 673
Sum opptjent egenkapital		2 379 645	2 339 673
Sum egenkapital		3 979 645	3 939 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		670 940	659 666
Sum avsetninger for forpliktelser		670 940	659 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 125 428	5 623 569
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 428	5 623 569
Sum langsiktig gjeld		7 796 368	6 283 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 565	47 436
Skyldige offentlige avgifter		516	53 535
Kortsiktig konserngjeld	4		601 498
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		47 581	702 469
Sum gjeld		7 843 949	6 985 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 823 594	10 925 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633704

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 36 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 070	1 618 591
Sum inntekter		1 075 070	1 618 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 737	126 506
Annen driftskostnad	3	1 858 112	527 208
Sum kostnader		1 985 849	653 714
Driftsresultat		-910 779	964 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	377 380	294 927
Sum finanskostnader		377 380	294 927
Netto finans		-377 380	-294 927
Resultat før skattekostnad		-1 288 159	669 950
Skattekostnad	5	-283 395	147 389
Årsresultat		-1 004 764	522 561
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		469 168
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 004 764	53 393
Sum overføringer og disponeringer		-1 004 764	-415 775



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 132 204	10 241 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		124 176	142 572
Sum varige driftsmidler		10 256 380	10 384 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 256 380	10 384 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			36 451
Andre fordringer		52 682	32 606
Konsernfordringer	4	1 339 405	
Sum fordringer		1 392 087	69 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 126	472 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 126	472 202
Sum omløpsmidler		1 567 213	541 259
SUM EIENDELER		11 823 593	10 925 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 379 645	2 339 673
Sum opptjent egenkapital		2 379 645	2 339 673
Sum egenkapital		3 979 645	3 939 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		670 940	659 666
Sum avsetninger for forpliktelseser		670 940	659 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 125 428	5 623 569
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 428	5 623 569
Sum langsiktig gjeld		7 796 368	6 283 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 565	47 436
Skyldige offentlige avgifter		516	53 535
Kortsiktig konserngjeld	4		601 498
Annen kortsiktig gjeld		4 500	
Sum kortsiktig gjeld		47 581	702 469
Sum gjeld		7 843 949	6 985 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 823 594	10 925 377



Organisasjonsnr: 991 677 232
MINDE ALLÉ 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Minde Allé 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Minde Allé 36 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4KVG-DN7YU-LR5CD-TYH88-4PDOA-L5EJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 15:07:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M4KV6-DN7YU-LR5CD-TYH88-4PDQA-L5EU5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

Minde Allé 36 AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 075 070	1 618 591
Sum driftsinntekter		1 075 070	1 618 591
Avskrivning varige driftsmidler	2	127 737	126 506
Administrasjonskostnader	3	196 309	179 000
Eiendomskostnader		322 885	235 325
Eierkostnader		146 438	112 883
Annen driftskostnad		1 192 479	0
Sum driftskostnad		1 985 849	653 713
Driftsresultat		-910 779	964 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	377 380	294 927
Sum finanskostnader		377 380	294 927
Sum netto finansposter		-377 380	-294 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 288 159	669 950
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-283 395	147 389
Ordinært resultat		-1 004 764	522 561
Årsresultat		-1 004 764	522 561
Overført annen egenkapital	6	-1 004 764	53 393
Avsatt til konsernbidrag	6	0	469 168
Sum disponert		-1 004 764	522 561



Balanse

Minde Allé 36 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 132 204	10 241 545
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		124 176	142 572
Sum varige driftsmidler		10 256 380	10 384 117
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 256 380	10 384 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 451
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 339 405	0
Andre fordringer		52 682	32 606
Sum fordringer		1 392 087	69 057
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 126	472 202
Sum omløpsmidler		1 567 213	541 259
Sum eiendeler		11 823 593	10 925 376



Balanse

Minde Allé 36 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 379 645	2 339 673
Sum opptjent egenkapital		2 379 645	2 339 673
Sum egenkapital		3 979 645	3 939 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		670 940	659 666
Sum avsetninger for forpliktelser		670 940	659 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 125 428	5 623 569
Sum annen langsiktig gjeld		7 125 428	5 623 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 565	47 436
Skyldige offentlige avgifter		516	53 535
Kortsiktig konserngjeld	4	0	601 498
Annen kortsiktig gjeld		4 500	0
Sum kortsiktig gjeld		47 581	702 468
Sum gjeld		7 843 949	6 985 703
Sum egenkapital og gjeld		11 823 593	10 925 376

BERGEN, 31.12.2024 / 30.04.2025
Minde Allé 36 AS


Inge Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmiddel

	Tekniske installasjoner	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Ånskaffelseskost 01.01.	286 477	183 590	9 341 058	2 814 367	12 625 492
Tilgang/avgang	0		0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	49 587	59 414	2 260 111	0	2 369 112
Regnskapsmessig verdi	236 891	124 176	7 080 946	2 814 367	10 256 380
Årets avskrivninger	15 930	18 396	93 410	0	127 737
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	40 år	10 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	33 932	28 348

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-7 125 428	-5 623 569
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern		-601 498



Kortsiktig fordring
Foretak i samme konsern 1 339 405

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatter
Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	-294 669	132 329
Endring utsatt skatt	11 274	15 060
Årets skattekostnad	-283 395	147 390

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-1 288 159	669 950
Endringer midlertidige forskjeller	-51 246	-88 457
Årets skattegrunnlag	-1 339 405	601 496
Betalbar skatt	-294 669	132 329
Skatt på avgitt konsernbidrag		132 329
Skatt på mottatt konsernbidrag	294 669	
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	3 049 740	2 998 494	51 246
Sum	3 049 740	2 998 494	51 246
Utsatt skatt	670 943	659 669	11 274

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Åksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	600 000	2 339 673	3 939 673
Årets resultat	0	0	-1 004 764	-1 001 764
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 044 736	1 044 736
Egenkapital 31.12.	1 000 000	600 000	2 379 645	3 979 645

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	10	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bara Eiendom AS	100 000	100%	100%