



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 140 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 756 835	8 077 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 756 835</b>	<b>8 077 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 343 801	1 067 171
Avskrivning	3	1 798 032	1 798 032
Annen driftskostnad		339 288	588 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 121</b>	<b>3 453 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 275 714</b>	<b>4 624 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			427
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>427</b>
Annen finanskostnad		1 573 775	1 974 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 573 775</b>	<b>1 974 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 573 775</b>	<b>-1 973 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 701 939</b>	<b>2 650 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	814 426	583 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 513</b>	<b>2 066 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 513</b>	<b>2 066 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 180 471	1 208 284
Overføringer annen egenkapital	5	707 042	858 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 887 513</b>	<b>2 066 856</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	80 256 700	81 902 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 256 700</b>	<b>81 902 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 256 700</b>	<b>81 902 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		428 957	203 899
Andre fordringer	7	551 894	45 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>980 851</b>	<b>249 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 908 056</b>	<b>2 267 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 888 907</b>	<b>2 517 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 145 607</b>	<b>84 420 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	460 000	460 000
Overkurs	5	4 835 193	4 835 193
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 295 193</b>	<b>5 295 193</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 608 103	1 901 061



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 608 103</b>	<b>1 901 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 903 296</b>	<b>7 196 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 225 927	2 026 505
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 225 927</b>	<b>2 026 505</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 200 000	72 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 200 000</b>	<b>72 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 425 927</b>	<b>74 826 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 685	233 694
Skyldige offentlige avgifter		207 689	191 131
Annen kortsiktig gjeld	7	3 475 010	1 972 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 816 384</b>	<b>2 397 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 242 311</b>	<b>77 224 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 145 607</b>	<b>84 420 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769930

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 140 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 19 AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 922 140 073  
NEDRE STORGATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 756 835	8 077 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 756 835</b>	<b>8 077 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 343 801	1 067 171
Avskrivning	3	1 798 032	1 798 032
Annen driftskostnad		339 288	588 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 121</b>	<b>3 453 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 275 714</b>	<b>4 624 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			427
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>427</b>
Annen finanskostnad		1 573 775	1 974 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 573 775</b>	<b>1 974 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 573 775</b>	<b>-1 973 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 701 939</b>	<b>2 650 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	814 426	583 449
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 513</b>	<b>2 066 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 513</b>	<b>2 066 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 180 471	1 208 284
Overføringer annen egenkapital	5	707 042	858 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 887 513</b>	<b>2 066 856</b>



Organisasjonsnr: 922 140 073  
NEDRE STORGATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3, 6

80 256 700

81 902 795

Sum varige driftsmidler

80 256 700

81 902 795

Sum anleggsmidler

80 256 700

81 902 795

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

7

428 957

203 899

551 894

45 903

Sum fordringer

980 851

249 802

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 908 056

2 267 747

Sum omløpsmidler

3 888 907

2 517 549

SUM EIENDELER

84 145 607

84 420 344

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

460 000

460 000

Overkurs

5

4 835 193

4 835 193

Sum innskutt egenkapital

5 295 193

5 295 193

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 608 103

1 901 061

Sum opptjent egenkapital

2 608 103

1 901 061

Sum egenkapital

7 903 296

7 196 254

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

4

2 225 927

2 026 505

2 225 927

2 026 505



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 200 000	72 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 200 000</b>	<b>72 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 425 927</b>	<b>74 826 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 685	233 694
Skyldige offentlige			
avgifter		207 689	191 131
Annen kortsiktig gjeld	7	3 475 010	1 972 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 816 384</b>	<b>2 397 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 242 311</b>	<b>77 224 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 145 607</b>	<b>84 420 344</b>



Organisasjonsnr: 922 140 073  
NEDRE STORGATE 19 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	460.00	460000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 19 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		19200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		43200.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 19 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 19 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 70NE7-4KYWE-8EUPZ-T265K-Q16AI-3802D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70NE7-4KYWE-8EUPZ-T265K-Q16AI-38O2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Storgate 19 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: FPNT4-DWCLQ-VE0SS-IFVXP-U8KHV-70ZEM



## Nedre Storgate 19 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		<u>8 756 835</u>	<u>8 077 683</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 343 801	1 067 171
Avskrivning	3	1 798 032	1 798 032
Annen driftskostnad		<u>339 288</u>	<u>588 339</u>
Sum driftskostnader		<u>3 481 121</u>	<u>3 453 542</u>
Driftsresultat		<u>5 275 714</u>	<u>4 624 141</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	427
Annen finanskostnad		<u>1 573 775</u>	<u>1 974 263</u>
Netto finansposter		<u>-1 573 775</u>	<u>-1 973 836</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 701 939</u>	<u>2 650 305</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>814 426</u>	<u>583 449</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 887 513</u>	<u>2 066 856</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	2 180 471	1 208 284
Overføringer annen egenkapital	5	<u>707 042</u>	<u>858 572</u>
Sum disponert		<u>2 887 513</u>	<u>2 066 856</u>

Pemso Dokumentnøkkel: FPNT4-DWCLQ-VEOSS-IFVXP-UBKHY-7OZEM



## Nedre Storgate 19 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	80 256 700	81 902 795
Sum varige driftsmidler		80 256 700	81 902 795
Sum anleggsmidler		80 256 700	81 902 795
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		428 957	203 899
Andre fordringer	7	551 894	45 903
Sum fordringer		980 851	249 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 908 056	2 267 747
Sum omløpsmidler		3 888 907	2 517 549
Sum eiendeler		84 145 607	84 420 344



## Nedre Storgate 19 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	460 000	460 000
Overkurs	5	4 835 193	4 835 193
Sum innskutt egenkapital		<u>5 295 193</u>	<u>5 295 193</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 608 103</u>	<u>1 901 061</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 608 103</u>	<u>1 901 061</u>
Sum egenkapital		<u>7 903 296</u>	<u>7 196 254</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 225 927</u>	<u>2 026 505</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 225 927</u>	<u>2 026 505</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>70 200 000</u>	<u>72 800 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 200 000</u>	<u>72 800 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		133 685	233 694
Skyldige offentlige avgifter		207 689	191 131
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 475 010</u>	<u>1 972 760</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 816 384</u>	<u>2 397 585</u>
Sum gjeld		<u>76 242 311</u>	<u>77 224 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 145 607</u>	<u>84 420 344</u>

31. desember 2021

Asker, .

Erling Langeland  
Styrets leder/Daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: FPN14-DWCLO-VEOSS-IFVXP-UBKHV-7OZEM



## Nedre Storgate 19 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Nedre Storgate 19 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 530 000	52 103 908	24 788 633	76 318	85 498 859
Tilgang driftsmidler	0	0	175 465	0	175 465
Avgang driftsmidler	0	0	0	-23 529	-23 529
Anskaffelseskost 31.12.	8 530 000	52 103 908	24 964 098	52 789	85 650 795
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 564 092	-3 830 003	0	-5 394 095
Balanseført pr. 31.12.	8 530 000	50 539 816	21 134 095	52 789	80 256 700
Årets avskrivninger	0	521 364	1 276 668	0	1 798 032
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		100 år Lineær	20 år Lineær		

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	615 004	340 798
Endring utsatt skatt	199 422	242 651
Årets totale skattekostnad	814 426	583 449

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 701 939	2 650 305
Permanente forskjeller	0	1 735
Endring i midlertidige forskjeller	-906 465	-1 102 958
Alminnelig inntekt	2 795 474	1 549 082
Ytet konsernbidrag	-2 795 474	-1 549 082
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	10 117 850	9 211 385
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	10 117 850	9 211 385
Utsatt skatt (22%)	2 225 927	2 026 505



## Nedre Storgate 19 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	460 000	4 835 193	1 901 060	7 196 253
Årsresultat	0	0	2 887 513	2 887 513
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 180 470	-2 180 470
Egenkapital 31.12.	460 000	4 835 193	2 608 103	7 903 296

#### Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 200 000	72 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	80 256 700	81 902 795

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	500 000	0
<i>Gjeld</i>		
Avgitt konsernbidrag	2 795 475	1 549 082
Annen kortsiktig gjeld	0	37 098
Sum	2 795 475	1 586 180

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	460 kr	460 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 19 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-19 13:48:44 UTC



## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-19 13:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPN74-DWQLQ-VE0SS-IFYXP-USKHV-70ZEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>