



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN MEDINVEST AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		2 173 784	2 122 588
Annen driftsinntekt		333	183
Sum inntekter		2 174 117	2 122 771
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	454 291	454 291
Annen driftskostnad	1	162 099	139 369
Sum kostnader		616 389	593 660
Driftsresultat		1 557 727	1 529 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	186 312	166 755
Annen renteinntekt		20 045	13 852
Sum finansinntekter		206 357	180 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		1 204 642	1 035 219
Sum finanskostnader		1 204 642	1 035 219
Netto finans		-998 285	-854 612
Ordinært resultat før skattekostnad		559 442	674 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 077	129 859
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 365	544 640
Årsresultat		436 365	544 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 365	544 640
Totalresultat		436 365	544 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 365	544 640



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	4	436 365	544 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 329 273	16 783 563
Sum varige driftsmidler		16 329 273	16 783 563
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	19 042 379	19 042 379
Lån til foretak i samme konsern	7	3 897 344	5 811 032
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 760 000	
Sum finansielle anleggsmidler		25 699 723	24 853 411
Sum anleggsmidler		42 028 996	41 636 974
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 598	1 391 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 598	1 391 499
Sum omløpsmidler		189 598	1 391 499
SUM EIENDELER		42 218 593	43 028 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 487 042	2 487 042
Sum innskutt egenkapital		2 517 042	2 517 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 749 638	1 313 273
Sum opptjent egenkapital		1 749 638	1 313 273
Sum egenkapital		4 266 680	3 830 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	555 587	558 557
Sum avsetninger for forpliktelser		555 587	558 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 530 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 232 733	5 039 487
Sum annen langsiktig gjeld		35 762 733	5 039 487
Sum langsiktig gjeld		36 318 320	5 598 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 420 000	33 370 000
Betalbar skatt	2	126 047	150 414
Skyldig offentlige avgifter		81 565	79 700
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 982	
Sum kortsiktig gjeld		1 633 594	33 600 114
Sum gjeld		37 951 913	39 198 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 218 593	43 028 473



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reitan Medinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reitan Medinvest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 26. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2653Y-LO1AS-67KJM-U7867-83BPN-1WWLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 82.146.xxx.xxx

2020-03-26 21:38:59Z



Penneo DokumentInokkelt: 26S3Y-LO1AS-67KJM-U7867-B3BPN-1VWLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Berit Hvalbyg
26.03.2020

 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020

 Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020





 Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020

 Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020

ÅRSREGNSKAP

2019

REITAN MEDINVEST AS

 Legally signed by
Berit Hvalryg
26.03.2020 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020 Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020 Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020 Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020

Resultatregnskap			
Reitan Medinvest AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekt		2 173 784	2 122 588
Annen driftsinntekt		333	183
Sum driftsinntekter		2 174 117	2 122 771
Avskrivning av driftsmidler	5	454 291	454 291
Annen driftskostnad	1	162 099	139 369
Sum driftskostnader		616 389	593 660
Driftsresultat		1 557 727	1 529 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	186 312	166 755
Annen renteinntekt		20 045	13 852
Annen rentekostnad		1 204 642	1 035 219
Resultat av finansposter		998 285	854 612
Ordinært resultat før skattekostnad		559 442	674 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 077	129 859
Årsresultat		436 365	544 640
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 365	544 640
Sum overføringer	4	436 365	544 640



Balanse			
Reitan Medinvest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 329 273	16 783 563
Sum varige driftsmidler		16 329 273	16 783 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	19 042 379	19 042 379
Lån til foretak i samme konsern	7	3 897 344	5 811 032
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 760 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 699 723	24 853 411
Sum anleggsmidler		42 028 996	41 636 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 598	1 391 499
Sum omløpsmidler		189 598	1 391 499
Sum eiendeler		42 218 593	43 028 473

Legally signed by
Berit Hvalryg
26.03.2020

Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020

Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020

Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020

Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020



Balanse			
Reitan Medinvest AS			
	Note	31.12.2019	3:
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	<u>2 487 042</u>	<u>2 487 042</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 517 042</u>	<u>2 517 042</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 749 638</u>	<u>1 313 273</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 749 638</u>	<u>1 313 273</u>
Sum egenkapital		<u>4 266 680</u>	<u>3 830 315</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>555 587</u>	<u>558 557</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>555 587</u>	<u>558 557</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 232 733	5 039 487
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>30 530 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 762 733</u>	<u>5 039 487</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 420 000	33 370 000
Betalbar skatt	2	126 047	150 414
Skyldig offentlige avgifter		81 565	79 700
Annen kortsiktig gjeld		5 982	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 633 594</u>	<u>33 600 114</u>
Sum gjeld		<u>37 951 913</u>	<u>39 198 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 218 593</u>	<u>43 028 473</u>

Legally signed by
Berit Hvalryg
26.03.2020

Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020

Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020

Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020

Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020



Balanse

Reitan Medinvest AS

Trondheim, 26.03.2020


Jørn Egil Andreassen
styrets leder


Ingolv Høyland
styremedlem


Ketil Jøssund
styremedlem

Berit Hvalryg
styremedlem


Marit Reitan Berg
styremedlem

 Legally signed by
Berit Hvalryg
26.03.2020

 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020


 Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020


 Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020


 Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020





Noter
Reitan Medinvest AS

 Legally signed by
Berit Hvalbyg
26.03.2020

 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020

 Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020

 Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020

 Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet Reitan Medinvest AS ble stiftet den 24.06.2016

Reitan Medinvest AS eies 35% av REBUS Eiendom AS, som igjen eies 100% av Reitan Eiendom AS.

Ansatte i Reitan Eiendom AS, E. C. Dahls Eiendom AS og Reitangruppen AS eier 65% etter at REBUS Eiendom AS i 2017 tilbød ansatte å kjøpe aksjer i selskapet.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.


Driftsinntekter og kostnader


Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.


Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.





Noter
Reitan Medinvest AS

 Legally signed by
Berit Hvalbyg
26.03.2020

 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020

 Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020

 Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020

 Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020

Note 1 – Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 13 400 eks. mva i 2019. Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 – Skatt

Årets skattekostnad:	2019	2018
Betalbar skatt	126 047	150 414
Endring i utsatt skatt	-2 970	-20 554
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	123 077	129 859

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	559 442	674 499
Permanente forskjeller	-	492
Endring midlertidige forskjeller	13 501	-21 015
Avgitt konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	572 943	653 976

Betalbar skatt på årets resultat, 22% (23%)	126 047	150 414
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	126 047	150 414

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2019	2018
Varige driftsmidler ved utgangen av året	2 525 392	2 538 893
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	13 501	2 525 392

Utsatt skatt, 22%	2 970	555 587	558 557
--------------------------	--------------	----------------	----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skat

	2019	2018
22% skatt av årets resultat før skatt	123 077	155 135
22% skatt på årets permanente forskjeller	-	113
Virkning endring skattesats	-	-25 389
Årets skattekostnad	123 077	129 859



 Legally signed by
Berit Hvalryg
26.03.2020
 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020
 Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020
 Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020
 Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020

Noter
Reitan Medinvest AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer à kr 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
REBUS Eiendom AS	10 500	35,0 %
Randi Reitan	1 990	6,6 %
Marit Reitan Berg	1 530	5,1 %
Inger Reitan Hegg Lund	1 740	5,8 %
Hilde Undlien Reitan	1 740	5,8 %
BAI AS	1 500	5,0 %
Øvrige	11 000	36,7 %

Daglig leder og medlemmer av styret eier totalt 5 070 aksjer, som utgjør en eierandel på 16,9%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.18	30 000	2 487 042	1 313 273	3 830 315
Årets resultat	-	-	436 365	436 365
Pr 31.12.19	30 000	2 487 042	1 749 638	4 266 680

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.19	9 560 556	7 173 705	3 459 900	20 194 161
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.19	9 560 556	7 173 705	3 459 900	20 194 161
= Akk.avskrivninger pr 31.12.19	1 434 077	2 430 811	-	3 864 888
= Bokført verdi pr 31.12.19	8 126 479	4 742 894	3 459 900	16 329 273
Årets avskrivning	95 606	358 685	-	454 291
Økonomisk levetid	100 år	20år	-	-

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2019 gjeld på kr 31 950 000 til kredittinstitusjoner.

Kr. 1 420 000 av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i 2020 og er således klassifisert som kortsiktig.

Selskapets kredittgjeld er sikret med pant i selskapets anleggsmidler, samt eiendommen i REN Kroppanmarka AS. Bokført verdi på anleggsmidler i Reitan Medinvest AS er kr 16 329 273.



Noter
Reitan Medinvest AS

Note 7 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern langsiktig fordring pr 31.12:	2019	
REN Kroppanmarka AS	3 897 344	
Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12	3 897 344	5 811 032

 Legally signed by
Berit Hvalbyg
26.03.2020

 Legally signed by
Jørn Egil Andreassen
26.03.2020

 Legally signed by
Marit Oddveig Reitan Berg
26.03.2020

 Legally signed by
Ketil Jøssund
26.03.2020

 Legally signed by
Ingolv Høyland
26.03.2020

Selskapet har pr. 31.12.19 langsiktig fordring til datterselskapet REN Kroppanmarka AS på kr 3 897 344. Det er inngått skriftlige låneavtaler, og lånet renteberegnes med markedsmessige vilkår. Hele beløpet forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsavslutning.

Note 8 - Langsiktige investeringer i andre selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Datterselskap					
REN Kroppanmarka	Trondheim	100 %	13 947 475	1 050 117	19 042 379
Investeringer i aksjer og andeler					
Vestenfjeldske Eiendom AS	Trondheim	0,33 %	410 038 502	16 273 423	2 760 000

Note 9 - Hendelser etter balansedato

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har medført betydelig økonomisk usikkerhet både i Norge og resten av verden. Utbruddet fortsetter å utvikle seg og det er vanskelig å kunne si noe om hvordan effektene blir for eiendomsmarkedet på lang sikt. Reitan Medinvest AS er et selskap med god soliditet, god likviditet og med solide leietakere, og er på kort sikt ikke nevneverdig påvirket av utbruddet. Selskapets leietaker, REMA Franchise Norge AS, er også meget solid og REMA-butikken på Røstad i Levanger har vist god omsetningsutvikling i 2020 - også i perioden etter utbruddet. Selskapets ledelse ser ingen grunn til å iverksette umiddelbare økonomiske tiltak som følge av Covid-19, og selskapet er av den oppfatning at utbruddet ikke har innvirkning på årsregnskapet for 2019.



Resultatregnskap			
Reitan Medinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Husleieinntekt		2 173 784	2 122 588
Annen driftsinntekt		333	183
Sum driftsinntekter		2 174 117	2 122 771
Avskrivning av driftsmidler	5	454 291	454 291
Annen driftskostnad	1	162 099	139 369
Sum driftskostnader		616 389	593 660
Driftsresultat		1 557 727	1 529 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	186 312	166 755
Annen renteinntekt		20 045	13 852
Annen rentekostnad		1 204 642	1 035 219
Resultat av finansposter		998 285	854 612
Ordinært resultat før skattekostnad		559 442	674 499
Skattekostnad på ordinært resultat	2	123 077	129 859
Årsresultat		436 365	544 640
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 365	544 640
Sum overføringer	4	436 365	544 640



Balanse			
Reitan Medinvest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2019	31.12.2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	16 329 273	16 783 563
Sum varige driftsmidler		16 329 273	16 783 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	19 042 379	19 042 379
Lån til foretak i samme konsern	7	3 897 344	5 811 032
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 760 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 699 723	24 853 411
Sum anleggsmidler		42 028 996	41 636 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		189 598	1 391 499
Sum omløpsmidler		189 598	1 391 499
Sum eiendeler		42 218 593	43 028 473



Balanse			
Reitan Medinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2019	31.12.2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	<u>2 487 042</u>	<u>2 487 042</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 517 042</u>	<u>2 517 042</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 749 638</u>	<u>1 313 273</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 749 638</u>	<u>1 313 273</u>
Sum egenkapital		<u>4 266 680</u>	<u>3 830 315</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>555 587</u>	<u>558 557</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>555 587</u>	<u>558 557</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 232 733	5 039 487
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>30 530 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 762 733</u>	<u>5 039 487</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 420 000	33 370 000
Betalbar skatt	2	126 047	150 414
Skyldig offentlige avgifter		81 565	79 700
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 982</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 633 594</u>	<u>33 600 114</u>
Sum gjeld		<u>37 951 913</u>	<u>39 198 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 218 593</u>	<u>43 028 473</u>



Balanse

Reitan Medinvest AS

Trondheim, 26.03.2020

Jørn Egil Andreassen
styrets leder

Ingolv Høyland
styremedlem

Ketil Jøssund
styremedlem

Berit Hvalryg
styremedlem

Marit Reitan Berg
styremedlem