



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 132 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 1A
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 920	0
Sum inntekter		399 920	0
Kostnader			
Varekostnad		25 000	0
Annen driftskostnad		275 284	0
Sum kostnader		300 284	0
Driftsresultat		99 636	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		99 636	0
Skattekostnad	1	21 995	0
Årsresultat		77 641	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 716	0
Sum overføringer og disponeringer		77 716	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	46 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 000	0
Sum anleggsmidler		46 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		246 468	0
Sum fordringer		246 468	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 626	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 626	0
Sum omløpsmidler		262 093	0
SUM EIENDELER		308 093	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 052	0
Sum opptjent egenkapital		96 052	0
Sum egenkapital		126 052	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 919	0
Betalbar skatt	1	21 920	0
Skyldige offentlige avgifter		66 616	0
Annen kortsiktig gjeld		41 661	0
Sum kortsiktig gjeld		182 116	0
Sum gjeld		182 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 093	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345725

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 132 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Hans Holts veg 1A
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 132 601
VIKEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 920	0
Sum inntekter		399 920	0
Kostnader			
Varekostnad		25 000	0
Annen driftskostnad		275 284	0
Sum kostnader		300 284	0
Driftsresultat		99 636	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		99 636	0
Skattekostnad	1	21 995	0
Årsresultat		77 641	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 716	0
Sum overføringer og disponeringer		77 716	0



Organisasjonsnr: 926 132 601
VIKEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2, 3	46 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		46 000	0
Sum anleggsmidler		46 000	0

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		246 468	0
Sum fordringer		246 468	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 626	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 626	0
Sum omløpsmidler		262 093	0

SUM EIENDELER		308 093	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 052	0



Sum opptjent egenkapital	96 052	0
Sum egenkapital	126 052	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 919	0
Betalbar skatt	21 920	0
Skyldige offentlige avgifter	66 616	0
Annen kortsiktig gjeld	41 661	0
Sum kortsiktig gjeld	182 116	0
Sum gjeld	182 116	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 093	0



Organisasjonsnr: 926 132 601
VIKEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VIKEN EIENDOM OG INVEST AS
926132601
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VIKEN EIENDOM OG INVEST AS
926 132 601

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		399 920	0
Sum driftsinntekter		399 920	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-25 000	0
Annen driftskostnad		-275 284	0
Sum driftskostnader		-300 284	0
Driftsresultat		99 636	0
Resultat før skattekostnad		99 636	0
Skattekostnad	1	-21 995	0
Årsresultat		77 641	0
Overføringer			
Annen egenkapital		77 716	0
Sum overføringer		77 716	0



VIKEN EIENDOM OG INVEST AS
926 132 601

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	2, 3	46 000
Sum finansielle anleggsmidler		46 000
Sum anleggsmidler		46 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		246 468
Sum fordringer		246 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 626
Sum omløpsmidler		262 093
SUM EIENDELER		308 093



VIKEN EIENDOM OG INVEST AS
926 132 601

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	96 052
Sum opptjent egenkapital		96 052
Sum egenkapital		126 052
Beregnet resultat (ikke bokført)		-75
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		51 919
Betalbar skatt	1	21 920
Skyldige offentlige avgifter		66 616
Annen kortsiktig gjeld		41 661
Sum kortsiktig gjeld		182 116
Sum gjeld		182 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 093

Rælingen, 02.04.2024

Maria Solberg
styrets leder / daglig leder



VIKEN EIENDOM OG INVEST AS
926 132 601

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 920
Skattekostnad	21 920
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	99 636
Skattepliktig inntekt	99 636
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	21 920
Sum betalbar skatt i balansen	21 920

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VIKEN EIENDOM OG INVEST AS
926 132 601

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	46 000
---	--------

Mer om fordringer

Fordring gjelder depositum på leie

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MARIA SOLBERG	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	77 716	77 716
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Andre endringer	0	18 336	18 336
Egenkapital 31.12.2023	30 000	96 052	126 052