



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELS PARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 351 108	3 297 060
Sum inntekter		3 351 108	3 297 060
Kostnader			
Avskrivninger	7	2 198 913	2 198 913
Driftskostnader	3	35 479	83 379
Administrasjonskostnader	2,4	20 953	18 889
Sum kostnader		2 255 345	2 301 181
Driftsresultat		1 095 763	995 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 992
Renteinntekter		122	451
Sum finansinntekter		122	3 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 505	1 250 488
Rentekostnader		774	0
Sum finanskostnader		1 172 279	1 250 488
Netto finans		-1 172 157	-1 247 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 394	-251 166
Skattekostnad	12,13	-16 636	-55 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 758	-195 251
Årsresultat		-59 758	-195 251
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-59 758	-195 252
Sum overføringer og disponeringer		-59 758	-195 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	666 009	482 070
Sum immaterielle eiendeler		666 009	482 070
Varige driftsmidler			
Bygning		31 026 498	33 225 412
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	7	34 627 503	36 826 417
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		35 373 512	37 308 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		0	3 750
Sum fordringer		0	3 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		928 787	878 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 787	878 824
Sum omløpsmidler		928 787	882 574
SUM EIENDELER		36 302 299	38 191 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Akjsekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 497 545	2 557 303
Sum opptjent egenkapital		2 497 545	2 557 303
Sum egenkapital		6 171 401	6 231 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 959 453	31 835 231
Sum annen langsiktig gjeld		29 959 453	31 835 231
Sum langsiktig gjeld		29 959 453	31 835 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	13	167 302	105 921
Skyldige offentlige avgifter		4 143	0
Sum kortsiktig gjeld		171 445	124 671
Sum gjeld		30 130 898	31 959 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 302 299	38 191 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293366

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 985 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK HANDELSPARK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regine Hjelmtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 351 108	3 297 060
Sum inntekter		3 351 108	3 297 060
Kostnader			
Avskrivninger	7	2 198 913	2 198 913
Driftskostnader	3	35 479	83 379
Administrasjonskostnader	2,4	20 953	18 889
Sum kostnader		2 255 345	2 301 181
Driftsresultat		1 095 763	995 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 992
Renteinntekter		122	451
Sum finansinntekter		122	3 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 171 505	1 250 488
Rentekostnader		774	0
Sum finanskostnader		1 172 279	1 250 488
Netto finans		-1 172 157	-1 247 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-76 394	-251 166
Skattekostnad	12,13	-16 636	-55 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 758	-195 251
Årsresultat		-59 758	-195 251
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-59 758	-195 252
Sum overføringer og disponeringer		-59 758	-195 252



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	666 009	482 070
Sum immaterielle eiendeler		666 009	482 070

Varige driftsmidler

Bygning		31 026 498	33 225 412
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	7	34 627 503	36 826 417

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0

Sum anleggsmidler		35 373 512	37 308 487
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		0	3 750
Sum fordringer		0	3 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		928 787	878 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 787	878 824

Sum omløpsmidler		928 787	882 574
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		36 302 299	38 191 061
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Akjsekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 497 545	2 557 303
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 497 545	2 557 303
Sum egenkapital		6 171 401	6 231 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	29 959 453	31 835 231
Sum annen langsiktig gjeld		29 959 453	31 835 231
Sum langsiktig gjeld		29 959 453	31 835 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	13	167 302	105 921
Skyldige offentlige avgifter		4 143	0
Sum kortsiktig gjeld		171 445	124 671
Sum gjeld		30 130 898	31 959 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 302 299	38 191 061



Organisasjonsnr: 912 985 601
GJØVIK HANDELSPARK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Handelseiendom Gjøvik AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
MORTEN NORDHEIM / BankID	24.03.2021 11.29.43
BJARTE SOLHEIM / BankID	08.04.2021 11.40.30
MARIT HORNSLIEN HJELMTVEDT / BankID	16.04.2021 10.47.06
OLE ANDERS ENGBRETSSEN / BankID	26.03.2021 17.31.55
MORTEN WARBERG / BankID	08.04.2021 21.27.39

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



Gjøvik Handelspark 2 AS

Regnskap per 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 912985601



Resultatregnskap

Gjøvik Handelspark 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		<u>3 351 108</u>	<u>3 297 060</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 351 108</u>	<u>3 297 060</u>
Driftskostnader	3	-35 479	-83 379
Administrasjonskostnader	2,4	-20 953	-18 889
Avskrivninger	7	<u>-2 198 913</u>	<u>-2 198 913</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 255 345</u>	<u>-2 301 182</u>
Driftsresultat		<u>1 095 763</u>	<u>995 878</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		122	451
Andre renteinntekter		0	2 992
Rentekostnader		-774	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		<u>-1 171 505</u>	<u>-1 250 488</u>
Netto finansresultat		<u>-1 172 157</u>	<u>-1 247 045</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-76 394</u>	<u>-251 167</u>
Skattekostnad	12,13	16 636	55 915
ÅRSRESULTAT		<u><u>-59 758</u></u>	<u><u>-195 252</u></u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-59 758	-195 252
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-59 758</u>	<u>-195 252</u>



Balanse

Gjøvik Handelspark 2 AS

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Immatrielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	12	666 009	482 070
Sum immatrielle anleggsmidler		<u>666 009</u>	<u>482 070</u>
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygning		31 026 498	33 225 412
Tomt		3 601 005	3 601 005
Sum varige driftsmidler	7	<u>34 627 503</u>	<u>36 826 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 373 512</u>	<u>37 308 487</u>
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		-	3 750
Sum fordringer		<u>-</u>	<u>3 750</u>
Likvider		928 787	878 824
Sum omløpsmidler		<u>928 787</u>	<u>882 574</u>
SUM EIENDELER		<u>36 302 299</u>	<u>38 191 061</u>



Balanse

Gjøvik Handespark 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 573 856	3 573 856
Sum innskutt egenkapital		3 673 856	3 673 856
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 497 545	2 557 303
Sum annen egenkapital		2 497 545	2 557 303
Sum egenkapital		6 171 401	6 231 159
Gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	29 959 453	31 835 231
Sum langsiktig gjeld		29 959 453	31 835 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Betalbar skatt	13	167 302	105 921
Skyldig offentlige avgifter		4 143	0
Sum kortsiktig gjeld		171 446	124 671
Sum gjeld		30 130 898	31 959 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 302 299	38 191 061

Styret i / The Board of Gjøvik Handespark 2 AS
Oslo, 31. desember 2020 / 23. mars 2021

Morten Nordheim

Ole Anders Engebretsen

Bjarte Solheim

Morten Warberg

Marit Hornslien Hjelmtvedt



Noter til regnskapet 2020

Gjøvik Handelpark 2 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 25.08.1932

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskaps investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer framtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 18 000 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019

Note 3: Driftskostnader

Regnskapslinjen driftskostnader består av:

	2020	2019
Drift og vedlikehold	15 479	83 379
Andre driftskostnader	20 000	0
Sum driftskostnader	35 479	83 379



Noter til regnskapet 2020

Gjøvik Handelspark 2 AS

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	18 000	17 000
Diverse administrasjonskostnader	2 953	1 890
Sum administrasjonskostnader	20 953	18 890

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2020	2019
Langsiktig		
Bakke Eiendom AS	80 000	0
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	80 000	0
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2020	2019
Langsiktig		
Handelseiendom Gjøvik AS	29 212 850	30 619 212
Gjøvik Handelspark AS	231 126	502 314
Realvekst Øst AS	515 477	713 705
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	29 959 453	31 835 231

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 0 forfaller NOK 0 ikke senere enn et år etter regnskapsårets utgang.



Noter til regnskapet 2020

Gjøvik Handelspark 2 AS

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 823 089	4 856 568	3 601 005	11 885 391	3 006 401	54 172 454
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskost 31.12.2020	30 823 089	4 856 568	3 601 005	11 885 391	3 006 401	54 172 454
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	5 660 098	688 014	0	9 244 192	1 753 734	17 346 038
Årets avskrivning	770 577	485 657		792 359	150 320	2 198 913
Bokført verdi pr. 31.12.2020	24 392 414	3 682 897	3 601 005	1 848 840	1 102 347	34 627 503
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	6 430 675	1 173 671	0	10 036 551	1 904 054	19 544 951
Økonomisk levetid	40 år	10 år		15 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær	
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Parkeringsanlegg	SUM
Saldo 01.01	26 415 884	3 933 820	3 601 005	1 092 768	3 974 164	39 017 641
Tilgang (+) / avgang (-)						0
Skattemessig avskrivning	528 318	393 382	0	43 711	397 416	1 362 827
Saldo pr. 31.12	25 887 566	3 540 438	3 601 005	1 049 057	3 576 748	37 654 814
Avskrivningsatts	2 %	10 %		4 %	10 %	

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 10 000 a NOK 10

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap	Representerer
Morten Nordheim	Styrets leder	Joh Johannson Eiendom AS	Representerer
Ole Anders Engebretsen	Styremedlem	Fearnleys Pensjonskasse	Representerer
Bjarte Solheim	Styremedlem	Johs. Hansen Rederi AS	Representerer
Morten Warberg	Styremedlem	Annima AS	Representerer
Marit Hornslien Hjelmvedt	Styremedlem	Tek Sin AS	Representerer



Noter til regnskapet 2020

Gjøvik Handespark 2 AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	0	3 573 856	2 557 303	6 231 159
Resultat 2020	0	0	0	-59 758	-59 758
Egenkapital pr. 31.12.20	100 000	0	3 573 856	2 497 545	6 171 401

Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i 2018 (eier av andelene) ble det trukket opp i Handelseiendom Gjøvik AS totalt NOK 151 000 000 i pantelån i Nordea Bank AB. I 2019 ble ytterligere NOK 4 500 000 trykket opp grunnet kjøp av Bakke Eiendom. Lånet har like store kvartalsvise avdrag på NOK 1 166 250. Referanserenten er 3 MND NIBOR. Pt. er renten 2,45 % inkludert margin 2,10 %. NOK 70 403 750 av lånet er sikret med en rentebytteavtale med en rente lik 1,7940 % inkludert margin. NOK 4 665 000 forfaller til betaling innen 1 år.

Långiver	Hovedstol	2020	2019
Nordea Bank AB	155 500 000	145 172 500	149 837 500
Sum lån		145 172 500	149 837 500

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Pantelån i Nordea Bank AB	145 172 500	149 837 500
Påløpte rentekostnader	830 576	1 376 739
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	146 003 076	151 214 239

Bokførte verdi av eiendelser stilt som sikkerhet for bokført gjeld

- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 134 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 200 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 94 snr 11 i Gjøvik
- 1. pri. Panterett NOK 165 000 000,- i gnr. 60 bnr. 43 og 59 i Gjøvik

- Hjemmelshaver: Gjøvik Handespark 2 AS
- Hjemmelshaver: Realvekst Øst AS
- Hjemmelshaver: Gjøvik Handespark AS
- Hjemmelshaver: Bakke Eiendom AS



Noter til regnskapet 2020

Gjøvik Handespark 2 AS

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad		-76 394	-251 168
Permanente forskjeller:			
Ikke fradragsberettigede kostnader		774	-2 992
Endring midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler		<u>836 087</u>	<u>735 617</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		<u>760 467</u>	<u>481 457</u>
Mottatt konsernbidrag Gjøvik Handespark AS		0	0
Årets skattegrunnlag		760 467	481 457
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %) (2019: 22%)		<u>167 303</u>	<u>105 921</u>
Midlertidige forskjeller:			
Regnskapsmessig verdi driftsmidler		34 627 503	36 826 417
Skattemessig verdi driftsmidler		<u>37 654 814</u>	<u>39 017 641</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler		<u>-3 027 311</u>	<u>-2 191 224</u>
Sum midlertidige forskjeller		-3 027 311	-2 191 224
Nominell skattesats (22 %)			
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)		<u>-666 008</u>	<u>-482 069</u>
Note 13:	Skattekostnad		
Årets skattekostnad:		2 020	2 019
Betalbar skatt		167 303	105 921
Endring i utsatt skatt		-183 939	-161 836
Effekt av mottatt konsernbidrag		0	0
Årets skattekostnad		<u>-16 636</u>	<u>-55 915</u>

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Handelspark 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Handelspark 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E2XBB-5QXC8-P0KJE-YK24Z-YCPQN-VPE3G



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Handelspark 2 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. april 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E2XBB-5QXC8-P0KJE-YK24Z-YCPCN-VPESG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-29 06:52:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: E2XBB-SQXC8-P0KJE-YK24Z-YCPQN-VPE3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>