



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 11-15 AS  
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge sA  
Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 126 419	7 933 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 126 419</b>	<b>7 933 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	906 963	1 129 541
Annen driftskostnad	1	3 111 261	3 234 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 018 224</b>	<b>4 363 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 195</b>	<b>3 570 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 079	22 776
Annen finansinntekt		4 886	7 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 965</b>	<b>30 626</b>
Annen rentekostnad		5 405	4 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 405</b>	<b>4 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 560</b>	<b>26 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 334 755</b>	<b>3 596 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 173 851	791 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-839 096	2 805 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 129 156	1 193 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 129 156</b>	<b>1 193 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 026 595	16 818 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 026 595</b>	<b>16 818 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 155 751</b>	<b>18 012 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 382 894	2 108 442
Andre kortsiktige fordringer		21 578	211 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 404 472</b>	<b>2 319 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 520 251	8 942 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 520 251</b>	<b>8 942 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 924 723</b>	<b>11 262 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 080 475</b>	<b>29 274 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 650 000	16 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 108 155	4 947 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 155</b>	<b>4 947 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 358 155</b>	<b>25 197 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4		256 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>256 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>256 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		559 541	977 161
Betalbar skatt	2	1 109 060	713 516
Skyldig offentlige avgifter		396 284	169 905
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 657 434	1 959 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 722 319</b>	<b>3 820 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 722 319</b>	<b>4 076 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 080 475</b>	<b>29 274 184</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 125 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 11-15 AS  
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge sA  
Haakon VII's gate 9  
7041 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Brovoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 125 408  
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 126 419	7 933 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 126 419</b>	<b>7 933 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	906 963	1 129 541
Annen driftskostnad	1	3 111 261	3 234 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 018 224</b>	<b>4 363 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 108 195</b>	<b>3 570 074</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227 079	22 776
Annen finansinntekt		4 886	7 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 965</b>	<b>30 626</b>
Annen rentekostnad		5 405	4 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 405</b>	<b>4 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 560</b>	<b>26 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 173 851	791 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-839 096	2 805 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>



Organisasjonsnr: 912 125 408  
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 129 156	1 193 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 129 156</b>	<b>1 193 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 026 595	16 818 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 026 595</b>	<b>16 818 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 155 751</b>	<b>18 012 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 382 894	2 108 442
Andre kortsiktige fordringer		21 578	211 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 404 472</b>	<b>2 319 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 520 251	8 942 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 520 251</b>	<b>8 942 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 924 723</b>	<b>11 262 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 080 475</b>	<b>29 274 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 650 000	16 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 108 155	4 947 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 155</b>	<b>4 947 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 358 155</b>	<b>25 197 251</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	256 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>256 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	559 541	977 161
Betalbar skatt	2 1 109 060	713 516
Skyldig offentlige avgifter	396 284	169 905
Utbytte	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 657 434	1 959 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 722 319</b>	<b>3 820 433</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 722 319</b>	<b>4 076 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 080 475</b>	<b>29 274 184</b>



Organisasjonsnr: 912 125 408  
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



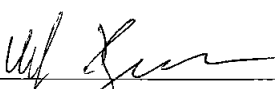
## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bratsbergveien 11-15 AS

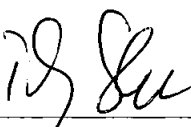
Ordinær generalforsamling ble avholdt i Coop Midt-Norge sine lokaler, Haakon VII gt. 9 Trondheim (Teams), **tirsdag 20.06. 2023 kl. 12.00 - 12.05.**

### Saksliste:

- SAK 1 Valg av møteleder og referent.**  
**Vedtak:** Ulf Haugen ble valgt til møteleder og Jan Inge Røkke som referent.
- SAK 2 Valg av to personer til å underskrive protokollen.**  
**Vedtak:** Ulf Haugen og Torbjørn Skei ble valgt til å underskrive protokollen.  
Torbjørn Skei stiller med fullmakt til å representere Coop Midt-Norge SA.
- SAK 3 Årsregnskap for 2022 hvor årsresultatet fastslås utbetalt som utbytte og overført fra annen egenkapital, samt revisors beretning.**  
**Vedtak:** Generalforsamlingen godkjente det fremlagte årsregnskap m/noter som viser et resultat etter skatt på 4 160 904,-.  
Det overføres kr 839 096 fra annen egenkapital.  
Det utbetales utbytte på kr 5 000 000.
- SAK 4 Fastsettelse av revisjonshonorar.**  
**Vedtak:** Generalforsamlingen fastsatte Ernst & Young AS sin godtgjørelse for revisjon for regnskapsåret 2022 til kr 36 317 eks mva.
- SAK 4 Fastsettelse av styremedlemmers godtgjørelse.**  
**Vedtak:** Styreleder, styre- og varamedlemmers godtgjørelse ble fastsatt til kr 0,- pr. år.

Trondheim, 20.06.2023  
For Bratsbergveien 11-15 AS

  
\_\_\_\_\_  
Ulf Haugen, styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Torbjørn Skei



# Årsregnskap 2022 for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



Bratsbergveien 11-15 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 126 419	7 933 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 126 419</b>	<b>7 933 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	906 963	1 129 541
Annen driftskostnad	1	3 111 261	3 234 335
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 018 224</b>	<b>4 363 875</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 108 195</b>	<b>3 570 074</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		227 079	22 776
Annen finansinntekt		4 886	7 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 965</b>	<b>30 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		5 405	4 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 405</b>	<b>4 215</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>226 560</b>	<b>26 411</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 334 755</b>	<b>3 596 485</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 173 851	791 226
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(839 096)	2 805 259
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 160 904</b>	<b>2 805 259</b>

Årsregnskap for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408



Bratsbergveien 11-15 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 129 156	1 193 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 129 156</b>	<b>1 193 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 026 595	16 818 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 026 595</b>	<b>16 818 155</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 155 751</b>	<b>18 012 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 382 894	2 108 442
Andre kortsiktige fordringer		21 578	211 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 404 472</b>	<b>2 319 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 520 251	8 942 135
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 924 723</b>	<b>11 262 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 080 475</b>	<b>29 274 184</b>

Årsregnskap for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408



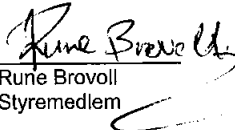
Bratsbergveien 11-15 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 650 000	16 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 250 000</b>	<b>20 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 108 155	4 947 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 108 155</b>	<b>4 947 251</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 358 155</b>	<b>25 197 251</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	256 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>256 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>256 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		559 541	977 161
Betalbar skatt	2	1 109 060	713 516
Skyldig offentlige avgifter		396 284	169 905
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 657 434	1 959 851
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 722 319</b>	<b>3 820 433</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 722 319</b>	<b>4 076 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 080 475</b>	<b>29 274 184</b>

Trondheim, 17.02.2023

  
Ulf Webjørn Isaksen Haugen  
Styreleder

  
Rune Brovoll  
Styremedlem

  
Jan Inge Række  
Styremedlem



Bratsbergveien 11-15 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er datterselskap av Coop Midt- Norge SA med forretningskontor i Trondheim. Coop Midt Norge SA utarbeider konsernregnskap der Bratsbergveien 11-15 AS konsolideres

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

### Leieinntekter og kostnader

Selskapet er et eiendomsselskap. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Alle inntekter er opptjent i Norge. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408



Bratsbergveien 11-15 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg	Tomter	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>44 032 314</b>	<b>1 251 588</b>	<b>45 283 902</b>
Tilgang	115 404		115 404
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>44 147 718</b>	<b>1 251 588</b>	<b>45 399 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-29 372 711		-29 372 711
<b>Bokførte verdier per 31.12.2022</b>	<b>14 775 007</b>	<b>1 251 588</b>	<b>16 026 595</b>
Økonomisk levetid	10-33 år		
Avskrivningsplan	Linær		

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	5 334 755
Permanente og andre forskjeller	929
Endring i midlertidige forskjeller	-294 503
<b>Inntekt</b>	<b>5 041 181</b>

	2022	2021
Betalbar inntektsskatt	1 109 060	713 516
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	64 791	77 710
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 173 851</b>	<b>791 226</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 048 636	-5 347 165
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
+ Gevinst- og tapskonto	16 104	20 130
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 104</b>	<b>20 130</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 148 636</b>	<b>5 447 165</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-5 132 532	-5 427 035
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>1 129 156</b>	<b>1 193 947</b>

Noter for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408



Bratsbergveien 11-15 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 600 000	0	21 597 251	25 197 251
+Fra årets resultat			4 160 904	4 160 904
-Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 600 000</b>	<b>0</b>	<b>20 758 155</b>	<b>24 358 155</b>

### Note 4 - Gjeld

	2022	2021
Lagsiktig gjeld med forfall mindre enn 5 år	0	-256 500



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsbergveien 11-15 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsbergveien 11-15 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GDB8B-JNS23-Z4WKO-M4EW-CJ87G-EPKAG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-06 11:32:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDB8B-JNS23-Z4WKO-M4EW-CJ87G-EPKAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>