



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIMERGÅRDEN BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 44
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 200 584 | 1 473 812 |
| Sum inntekter | | 4 200 584 | 1 473 812 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 31 530 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 25 844 | 1 808 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 1 018 954 | 370 295 |
| Sum kostnader | | 1 076 327 | 372 102 |
| Driftsresultat | | 3 124 257 | 1 101 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 9 095 | 5 446 |
| Sum finanskostnader | | 3 196 253 | 749 045 |
| Netto finans | | -3 187 158 | -743 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 901 | 358 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 124 256 | 1 101 709 |
| Årsresultat | 5 | -62 901 | 358 111 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 124 905 000 | 124 905 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 123 941 | 106 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 125 028 941 | 125 011 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 110 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 000 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 125 138 941 | 125 011 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 971 | 21 597 |
| Andre fordringer | | 17 027 | 263 053 |
| Sum fordringer | | 57 998 | 284 649 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 454 | 252 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 454 | 252 913 |
| Sum omløpsmidler | | 297 453 | 537 563 |
| SUM EIENDELER | | 125 436 393 | 125 549 263 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 182 675 | 245 576 |
| Sum opptjent egenkapital | | 282 675 | 345 576 |
| Sum egenkapital | | 282 675 | 345 576 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 110 000 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 110 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 55 846 250 | 61 061 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 69 058 750 | 63 843 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 905 000 | 124 905 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 905 000 | 124 905 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 553 | 210 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 88 166 | 88 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 719 | 298 687 |
| Sum gjeld | | 125 153 719 | 125 203 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 436 393 | 125 549 263 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 124 905 000 | 124 905 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558735

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 718
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIMERGÅRDEN BRL
Forretningsadresse: Dronningens gate 44
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 145 718
MIMERGÅRDEN BRL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 4 200 584 | 1 473 812 |
| Sum inntekter | | 4 200 584 | 1 473 812 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 31 530 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 25 844 | 1 808 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4 | 1 018 954 | 370 295 |
| Sum kostnader | | 1 076 327 | 372 102 |
| Driftsresultat | | 3 124 257 | 1 101 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 9 095 | 5 446 |
| Sum finanskostnader | | 3 196 253 | 749 045 |
| Netto finans | | -3 187 158 | -743 599 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -62 901 | 358 111 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 124 256 | 1 101 709 |
| Årsresultat | 5 | -62 901 | 358 111 |



Organisasjonsnr: 930 145 718
MIMERGÅRDEN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 124 905 000 | 124 905 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 123 941 | 106 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 125 028 941 | 125 011 700 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------|
| Andre fordringer | 7 | 110 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 110 000 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 125 138 941 | 125 011 700 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 40 971 | 21 597 |
| Andre fordringer | | 17 027 | 263 053 |
| Sum fordringer | | 57 998 | 284 649 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 454 | 252 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 454 | 252 913 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 297 453 | 537 563 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 125 436 393 | 125 549 263 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 182 675 | 245 576 |
|-------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 282 675 | 345 576 |
| Sum egenkapital | | 282 675 | 345 576 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 110 000 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 110 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 55 846 250 | 61 061 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,9 | 69 058 750 | 63 843 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 905 000 | 124 905 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 905 000 | 124 905 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 553 | 210 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 88 166 | 88 313 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 719 | 298 687 |
| Sum gjeld | | 125 153 719 | 125 203 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 436 393 | 125 549 263 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 11 | 124 905 000 | 124 905 000 |



Organisasjonsnr: 930 145 718
MIMERGÅRDEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Mimergården BRL

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 877 812 | 260 907 |
| Innbetaling renter/avdrag | | 3 189 768 | 852 965 |
| Andre inntekter | 1 | 21 164 | 330 000 |
| Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 23 760 | 7 920 |
| Innbetaling for renhold | | 88 080 | 22 020 |
| Sum inntekter | | 4 200 584 | 1 473 812 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | | 30 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 530 | 0 |
| TV og/eller bredbånd/aksesspunkt | | 37 660 | 5 121 |
| Vaktmester v/byrå | | 0 | 2 376 |
| Renhold v/ byrå | | 38 514 | 10 600 |
| Kommunale avgifter | | 224 983 | 128 001 |
| Eiendomsskatt | | 139 170 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 56 250 | 16 406 |
| Revisjonshonorar | | 3 285 | 0 |
| Garasjeanlegg/Parkeringsareal | | 4 613 | 6 065 |
| Vedlikehold/ utbedring | 2 | 43 708 | 0 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | | 110 000 | 0 |
| Driftskostnader heis | | 25 988 | 2 969 |
| Forsikringer | 3 | 70 846 | 27 166 |
| Energi, strøm | | 81 760 | 71 537 |
| Andre driftsutgifter | 4 | 182 177 | 100 054 |
| Avskrivninger | 6 | 25 844 | 1 808 |
| Sum driftskostnader | | 1 076 327 | 372 102 |
| Driftsresultat | | 3 124 257 | 1 101 710 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | |
| Renteinntekter | | 9 095 | 5 446 |
| Rentekostnader | | 3 196 253 | 749 045 |
| Res. av finansposter | | -3 187 158 | -743 599 |
| Resultat før skattekostnad | | -62 901 | 358 111 |
| Årsresultat | 5 | -62 901 | 358 111 |
| Totalresultat | | -62 901 | 358 111 |



Balanse 2024 Mimergården BRL

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 106 905 000 | 106 905 000 |
| Tomt og andre grunnarealer | 6 | 18 000 000 | 18 000 000 |
| Øremerkede midler | 7 | 110 000 | 0 |
| Andre anleggsmidler | 6 | 123 941 | 106 700 |
| Sum anleggsmidler | | 125 138 941 | 125 011 700 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/husleie m.m | | 40 971 | 21 597 |
| Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader | | 17 027 | 263 053 |
| Sum fordringer | | 57 998 | 284 649 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | | 239 454 | 252 913 |
| Sum omløpsmidler | | 297 453 | 537 563 |
| Sum eiendeler | | 125 436 393 | 125 549 263 |

227 Mimergården BRL



Balanse 2024 Mimergården BRL

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Opptjent egenkapital (- udekket tap) | | 245 576 | -112 535 |
| Andelskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Årets resultat | | -62 901 | 358 111 |
| Sum egenkapital | | 282 675 | 345 576 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Avsetning til vedlikehold/utbedring | | 110 000 | 0 |
| Sum avsetninger til forpliktelser | | 110 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8 | 55 846 250 | 61 061 250 |
| Individuell nedbetaling fellesgjeld | 8 | 12 851 500 | 7 636 500 |
| Borettsinnskudd | 9 | 56 207 250 | 56 207 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 905 000 | 124 905 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader m.m | | 62 615 | 57 429 |
| Leverandørgjeld | | 50 553 | 210 374 |
| Påløpte renter | | 25 551 | 28 849 |
| Annen kortsiktig gjeld/Påløpte kostn. | 10 | 0 | 2 035 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 138 719 | 298 687 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 125 436 393 | 125 549 263 |
| Pantestillelser | 11 | 124 905 000 | 124 905 000 |

Narvik 24.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Petter Pettersen
Styreleder

Kjell-Arne Bruksås
Styremedlem

Gunnar Skålvold
Styremedlem

Trond Millerjord
Styremedlem

Turid Stang Ivarjord
Styremedlem

227 Mimergården BRL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppført.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 3605 Leieinntekter hybel/møterom | 16 850 | 0 |
| 3616 Innbetalt ladestrøm | 3 814 | 0 |
| 3620 Andre driftsinntekter | 500 | 330 000 |
| Sum | 21 164 | 330 000 |

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6600 Løpende vedlikehold | 5 824 | 0 |
| 6603 Kostnader ventilasjonsanlegg | 31 615 | 0 |
| 6640 Vedlikehold/ Utbedring | 6 270 | 0 |
| Sum | 43 708 | 0 |

Note 3 - Forsikring

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 66 779 | 21 066 |
| 7520 Premie BRL' Sikringsordning AS | 4 067 | 6 100 |
| Sum | 70 846 | 27 166 |



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|----------------|
| 6500 Verktøy og driftsmateriell | 11 190 | 13 611 |
| 6583 Brannforebyggende tiltak | 34 093 | 1 371 |
| 6607 Sprinkler-/brannvarslings-/tek.anlegg | 12 938 | 0 |
| 6609 Andre driftskostnader | 59 663 | 41 281 |
| 6612 Snørydding/gressklipping mv | 19 375 | 20 275 |
| 6615 Porttelefon/lås/nøkler | 5 492 | 17 393 |
| 6725 Juridisk bistand | 15 175 | 0 |
| 7350 Representasjon | 950 | 0 |
| 7718 Internkontrollsystem - HMS | 5 000 | 0 |
| 7719 Andre organisasjonsm. kostn. | 13 958 | 0 |
| 7721 Kurs for tillitsvalgte | 800 | 0 |
| 7770 Bankgebyrer | 3 135 | 4 326 |
| 7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr | 409 | 1 796 |
| Sum | 182 177 | 100 054 |

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Inventar mm på hybel/møterom |
|--------------------------------------|------------|-------------|------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 18 000 000 | 106 905 000 | 108 508 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 43 085 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 18 000 000 | 106 905 000 | 151 593 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 27 653 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 18 000 000 | 106 905 000 | 123 941 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 0 | 25 844 |
| Anskaffelsesår : | 2022 | 2023 | 2023 |
| Antatt levetid i år : | | | 5 |

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvare byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.



NOTER

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|----------------|---------------|
| 1395 Øremerkede bankinnskudd | 110 000 | 0 |
| Sum | 110 000 | 0 |



NOTER

Note 8 - Pantegjeld/ IN-lån

| | |
|------------------------------------|---------------------------|
| Kreditor: | Sparebanken Narvik |
| Formål: | Oppføringslån |
| Lånenummer: | 45207452878 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 5.35 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 29.09.2063 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 68 697 750 |
| Lånesaldo 01.01: | 61 061 250 |
| Avdrag i perioden: | 5 215 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 55 846 250 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 55 846 250 |
| Andelssaldo 01.01: | 7 636 500 |
| Innbetalt IN i perioden: | 5 215 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 12 851 500 |
| Sum pantegjeld for lån: | 68 697 750 |

Pantegjeld/ IN-lån

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45207452878 | 1 | 4 922 500 | 4 922 500 |
| | 1 | 3 932 500 | 3 932 500 |
| | 1 | 3 905 000 | 3 905 000 |
| | 1 | 3 811 500 | 3 811 500 |
| | 1 | 3 720 750 | 3 720 750 |
| | 1 | 3 657 500 | 3 657 500 |
| | 1 | 3 492 500 | 3 492 500 |
| | 1 | 3 448 500 | 3 448 500 |
| | 1 | 3 245 000 | 3 245 000 |
| | 1 | 3 110 000 | 3 110 000 |
| | 1 | 3 107 500 | 3 107 500 |
| | 1 | 2 964 500 | 2 964 500 |
| | 1 | 2 915 000 | 2 915 000 |
| | 1 | 2 750 000 | 2 750 000 |
| | 1 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| | 1 | 2 403 500 | 2 403 500 |
| | 1 | 1 860 000 | 1 860 000 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 45207452878 har første avdrag 29.10.2033 med kr 62 872 | 1 | 4 922 500 | 5 542 |
| | 1 | 3 932 500 | 4 427 |
| | 1 | 3 905 000 | 4 396 |
| | 1 | 3 811 500 | 4 291 |
| | 1 | 3 720 750 | 4 189 |
| | 1 | 3 657 500 | 4 118 |
| | 1 | 3 492 500 | 3 932 |

227 Mimergården BRL



NOTER

Pantegjeld/ IN-lån

| | | |
|---|-----------|-------|
| 1 | 3 448 500 | 3 882 |
| 1 | 3 245 000 | 3 653 |
| 1 | 3 110 000 | 3 501 |
| 1 | 3 107 500 | 3 498 |
| 1 | 2 964 500 | 3 337 |
| 1 | 2 915 000 | 3 282 |
| 1 | 2 750 000 | 3 096 |
| 1 | 2 600 000 | 2 927 |
| 1 | 2 403 500 | 2 706 |
| 1 | 1 860 000 | 2 094 |

Lånet gir adgang til individuell nedbetaling. Dette betyr at ellers like leiligheter kan ha forskjellig andel av borettslagets pantegjeld. Den individuelle nedbetalte pantegjelden avskrives i takt med den øvrige fellesgjelden (gjeldsmetoden).



NOTER

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 56 207 250 | 56 207 250 |
| Sum | 56 207 250 | 56 207 250 |

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 2414 Påløpte kostnader | 0 | 1 091 |
| 2911 Utleigg | 0 | 944 |
| Sum | 0 | 2 035 |

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør | 124 905 000 | 124 905 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør | 124 905 000 | 124 905 000 |



NOTER

Note 12 - Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|----------------|--------------------|
| A Disponible midler per 01.01. | 238 876 | -18 012 535 |
| B Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -62 901 | 358 111 |
| Tilbakeføring av avskrivninger | 25 844 | 1 808 |
| Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser | 110 000 | 0 |
| Fradrag for gjennomførte påkostninger | -43 085 | -107 013 508 |
| Opptak av langsiktige lån | 0 | 68 697 750 |
| Nedbetaling langsiktig gjeld | -5 215 000 | -7 636 500 |
| Nedskrevet/betalt IN-lån | 5 215 000 | 7 636 500 |
| Innbetaling borettsinnskudd/ - tilbakeført innskudd | 0 | 56 207 250 |
| Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler | -110 000 | 0 |
| B Årets endring disponible midler | -80 142 | 18 251 411 |
| C Disponible midler 31.12 | 158 734 | 238 876 |
| Omløpsmidler | 297 453 | 537 563 |
| - Kortsiktig gjeld | 138 719 | 298 687 |
| Disponible midler | 158 734 | 238 876 |
| Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler | 110 000 | 0 |



Resultat og balanse med noter for Mimergården BRL.

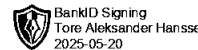
Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mimergården BRL

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Jan Petter Pettersen (sign.) | 19.05.2025 |
| Styremedlem | Trond Millerjord (sign.) | 18.05.2025 |
| Styremedlem | Kjell-Arne Bruksås (sign.) | 15.04.2025 |
| Styremedlem | Turid Stang Ivarjord (sign.) | 11.04.2025 |
| Styremedlem | Gunnar Skålvold (sign.) | 19.05.2025 |



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Mimergården BRL

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag *Mimergården BRL* som viser et underskudd på kr. 62 901,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 20. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert