



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 746 104	4 617 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 746 104</b>	<b>4 617 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	206 800	357 900
Annen driftskostnad	6	4 080 713	2 073 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 287 513</b>	<b>2 431 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 591</b>	<b>2 185 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 859	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 859</b>	<b>670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 374	568 261
Annen rentekostnad			430 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 374</b>	<b>998 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 515</b>	<b>-997 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-487 924</b>	<b>1 187 994</b>
Skattekostnad	2	-107 343	261 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 205 797
Overført fra annen egenkapital		-380 581	-279 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 180 097	37 156 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 180 097</b>	<b>37 156 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 180 097</b>	<b>37 156 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 019	73 931
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>679 267</b>	<b>73 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 386	942 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 386</b>	<b>942 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 529</b>	<b>1 016 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 961 626</b>	<b>38 173 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		243 810	24 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 810</b>	<b>54 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 109	658 690



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 109</b>	<b>658 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>551 919</b>	<b>713 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	118 218	163 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 218</b>	<b>163 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	36 237 122	34 642 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 237 122</b>	<b>34 642 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 355 340</b>	<b>34 806 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	621 250	1 899 644
Leverandørgjeld		142 180	455 300
Annen kortsiktig gjeld		290 936	298 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 367</b>	<b>2 653 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 409 707</b>	<b>37 459 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 961 626</b>	<b>38 173 004</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712636

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 936 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 998 936 659  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 746 104	4 617 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 746 104</b>	<b>4 617 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	206 800	357 900
Annen driftskostnad	6	4 080 713	2 073 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 287 513</b>	<b>2 431 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 591</b>	<b>2 185 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 859	670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 859</b>	<b>670</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 374	568 261
Annen rentekostnad			430 385
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 374</b>	<b>998 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 515</b>	<b>-997 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-107 343	261 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 205 797
Overført fra annen egenkapital		-380 581	-279 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>



Organisasjonsnr: 998 936 659  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 180 097	37 156 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 180 097</b>	<b>37 156 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 180 097</b>	<b>37 156 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 019	73 931
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>679 267</b>	<b>73 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 386	942 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>383 386</b>	<b>942 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 529</b>	<b>1 016 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 961 626</b>	<b>38 173 004</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		243 810	24 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 810</b>	<b>54 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 109	658 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 109</b>	<b>658 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>551 919</b>	<b>713 223</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	118 218	163 714



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>118 218</b>	<b>163 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	36 237 122	34 642 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 237 122</b>	<b>34 642 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 355 340</b>	<b>34 806 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	7	621 250	1 899 644
Leverandørgjeld		142 180	455 300
Annen kortsiktig gjeld		290 936	298 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 367</b>	<b>2 653 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 409 707</b>	<b>37 459 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 961 626</b>	<b>38 173 004</b>



Organisasjonsnr: 998 936 659  
CHRISTIAN MICHELSENS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Christian Michelsens Gate 9 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christian Michelsens Gate 9 AS som viser et underskudd på kr 380 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 25.08.2021  
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving  
Statsautorisert revisor



**Christian Michelsens Gate 9 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		4 746 104	4 617 490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 746 104</b>	<b>4 617 490</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	206 800	357 900
Annen driftskostnad	6	4 080 713	2 073 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 287 513</b>	<b>2 431 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 591</b>	<b>2 185 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 859	670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-948 374	-568 261
Annen rentekostnad		0	-430 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-946 515</b>	<b>-997 976</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-487 924	1 187 994
Skattekostnad	2	107 343	-261 359
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	1 205 797
Overført fra annen egenkapital		380 581	279 162
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-380 581</b>	<b>926 635</b>



## Christian Michelsens Gate 9 AS

Balanse pr. 31.12

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 180 097	37 156 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 180 097</b>	<b>37 156 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 180 097</b>	<b>37 156 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		117 019	73 931
Konsernfordringer	7	281 124	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>398 143</b>	<b>73 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 386	942 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 529</b>	<b>1 016 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 961 626</b>	<b>38 173 004</b>



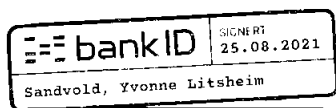
**Christian Michelsens Gate 9 AS**

Balanse pr. 31.12

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		243 810	24 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>273 810</b>	<b>54 533</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		278 109	658 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>278 109</b>	<b>658 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>551 919</b>	<b>713 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	118 218	163 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 218</b>	<b>163 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	36 237 122	34 642 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 237 122</b>	<b>34 642 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	621 250	1 899 644
Leverandørgjeld		142 180	455 300
Annen kortsiktig gjeld		290 936	298 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 054 367</b>	<b>2 653 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 409 707</b>	<b>37 459 781</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 961 626</b>	<b>38 173 004</b>

Oslo, 25.08.2021

Styret i Christian Michelsens Gate 9 AS



Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder



Joachim Sandvold  
styremedlem



## Christian Michelsensgate 9 AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Christian Michelsensgate 9 AS inngår i konsolideringen.



## Christian Michelsensgate 9 AS

### NOTE 2 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020		
Resultat før skattekostnad	-487 924		
Endring i midlertidige forskjeller	206 800		
Permanente forskjeller	0		
Mottatt konsernbidrag	281 124		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	744 155	537 355	206 800
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>744 155</b>	<b>537 355</b>	<b>206 800</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>744 155</b>	<b>537 355</b>	<b>206 800</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	163 714	118 218	45 496
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-45 496
Skatt på konsernbidrag	-61 847
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-107 343</b>

**Betalbar skatt i balansen** 0

### NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	24 533	658 690	713 223
Årets resultat			-380 581	-380 581
Mottatt konsernbidrag		219 277		219 277
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>243 810</b>	<b>278 109</b>	<b>551 919</b>

### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	1	100 %



## Christian Michelsensgate 9 AS

### NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Boligeiendom	Anlegg under utførelse	Aktivert vedlikehold	Sum
<b>Kostpris 1.1.</b>	36 321 231	12 750	2 422 314	38 756 295
Tilgang i år	156 875	73 438	-	230 313
Avgang i år	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-	-	-1 806 510	-1 806 510
Akk. nedskrivning	-	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>36 478 106</b>	<b>86 188</b>	<b>615 804</b>	<b>37 180 097</b>
Årets avskrivninger	0	0	206 800	
Levetid	Evig	Evig	5-40 år	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 130 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 37 180 097

### NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 35 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.

### NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

<b>Kortsiktig konsernfordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	281 124	0
<b>Sum kortsiktig konsernfordringer</b>	<b>281 124</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandvoldgruppen AS	36 237 122	34 642 854
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>36 237 122</b>	<b>34 642 854</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>36 237 122</b>	<b>34 642 854</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	0	1 545 894
Sandvoldgruppen AS	621 250	353 750
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>621 250</b>	<b>1 899 644</b>