



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 473 657  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTEHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 353 416	1 402 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 416</b>	<b>1 402 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 739	79 870
Annen driftskostnad	3,4,5,6	705 735	750 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 474</b>	<b>830 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 942</b>	<b>572 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 929	5 826
Annen finansinntekt		5 178	4 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 107</b>	<b>10 635</b>
Annen rentekostnad		113 536	113 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 536</b>	<b>113 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 429</b>	<b>-102 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 513</b>	<b>469 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 513</b>	<b>469 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 513</b>	<b>469 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 513	469 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 513</b>	<b>469 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 211 745	10 211 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 907	3 584
Andre fordringer		163 100	113 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 007</b>	<b>117 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 930 273	1 618 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 930 273</b>	<b>1 618 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 280</b>	<b>1 735 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 308 025</b>	<b>11 947 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 540 204	4 036 690



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 540 204</b>	<b>4 036 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 542 204</b>	<b>4 038 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 000 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 632 025	4 632 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 632 025</b>	<b>7 832 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 632 025</b>	<b>7 832 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 873	70 805
Skyldige offentlige avgifter		91	0
Annen kortsiktig gjeld		6 833	6 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 797</b>	<b>76 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 822</b>	<b>7 909 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 308 026</b>	<b>11 947 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 473 657  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 950 473 657  
HESTEHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 353 416	1 402 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 416</b>	<b>1 402 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 739	79 870
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	705 735	750 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 474</b>	<b>830 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 942</b>	<b>572 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49 929	5 826
Annen finansinntekt		5 178	4 809
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 107</b>	<b>10 635</b>
Annen rentekostnad		113 536	113 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 536</b>	<b>113 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 429</b>	<b>-102 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 513</b>	<b>469 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 513</b>	<b>469 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>503 513</b>	<b>469 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		503 513	469 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>503 513</b>	<b>469 376</b>



Organisasjonsnr: 950 473 657  
HESTEHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 211 745	10 211 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 907	3 584
Andre fordringer		163 100	113 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 007</b>	<b>117 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 930 273	1 618 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 930 273</b>	<b>1 618 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 280</b>	<b>1 735 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 308 025</b>	<b>11 947 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 540 204	4 036 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 540 204</b>	<b>4 036 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 542 204</b>	<b>4 038 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 000 000	3 200 000



Øvrig langsiktig gjeld	4 632 025	4 632 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 632 025</b>	<b>7 832 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 632 025</b>	<b>7 832 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 873	70 805
Skyldige offentlige avgifter	91	0
Annen kortsiktig gjeld	6 833	6 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 797</b>	<b>76 987</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 765 822</b>	<b>7 909 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 308 026</b>	<b>11 947 702</b>



Organisasjonsnr: 950 473 657  
HESTEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Hestehagen Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Hestehagen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 503.513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Hestehagen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 658 970</b>	<b>1 389 594</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	503 513	469 376
Opptak lån / avdrag på lån	-200 000	-200 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>303 513</b>	<b>269 376</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 962 484</b>	<b>1 658 970</b>



## Resultatregnskap Hestehagen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 353 416	1 402 457	1 272 000	1 272 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 353 416</b>	<b>1 402 457</b>	<b>1 272 000</b>	<b>1 272 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	85 739	79 870	79 870	79 870
Kommunale avgifter		238 666	254 701	150 290	155 850
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	175 431	223 072	325 000	310 000
Løpende driftskostnader	4	11 350	8 531	26 800	28 000
Administrativ konsulentbistand	5	89 490	87 357	90 796	93 927
Digitale tjenester		114 960	114 960	114 960	114 960
Forsikringer		59 293	48 886	59 699	65 120
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	1 200	0	0
Andre driftskostnader	6	16 545	11 695	19 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 474</b>	<b>830 272</b>	<b>866 415</b>	<b>867 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 942</b>	<b>572 184</b>	<b>405 585</b>	<b>404 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		49 929	5 826	27 000	40 000
Andre finansinntekter		5 178	4 809	0	0
Rentekostnader		113 536	113 443	113 400	106 200
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-58 428</b>	<b>-102 808</b>	<b>-86 400</b>	<b>-66 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>503 513</b>	<b>469 376</b>	<b>319 185</b>	<b>338 073</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		503 513	469 376	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>503 513</b>	<b>469 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



## Balanse - Hestehagen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	591 950	591 950
Bygninger	7	9 619 795	9 619 795
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 907	3 584
Andre fordringer		163 100	113 581
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	8	1 930 273	1 618 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 280</b>	<b>1 735 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 308 025</b>	<b>11 947 702</b>

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



## Balanse - Hestehagen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 540 204	4 036 690
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 542 204</b>	<b>4 038 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	3 000 000	3 200 000
Borettsinnskudd		4 632 025	4 632 025
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 301	5 301
Leverandørgjeld		126 873	70 805
Skyldig off. myndigheter		91	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		644	0
Påløpne renter		888	631
Annen kortsiktig gjeld		0	250
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 765 822</b>	<b>7 909 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 308 025</b>	<b>11 947 702</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Roar Hagen  
Styreleder

Kristian Becher  
Styremedlem

Eirik Bottolfsen  
Styremedlem

klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 212 000	1 176 000
3608 Vannmåler, vann/avløp	136 004	224 333
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	5 412	2 124
<b>Sum</b>	<b>1 353 416</b>	<b>1 402 457</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	4 500	0
5150 Opptjente feriepenger	644	0
5330 Styrehonorar	70 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 505	9 870
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	91	0
<b>Sum</b>	<b>85 739</b>	<b>79 870</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,01.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	148 748	37 031
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 249	6 509
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 435	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	169 531
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>175 431</b>	<b>223 072</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmesterjenester	7 700	4 500
6395 Sommer og vintervedlikehold	0	1 500
6780 Andre driftsavtaler	3 650	2 531
<b>Sum</b>	<b>11 350</b>	<b>8 531</b>

Klientnr. 91 Hestehagen Borettslag org.nr. 950473657



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	78 834	76 608
6711 Honorar administrative tjenester	6 768	7 399
<b>Sum</b>	<b>89 490</b>	<b>87 357</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	52	41
6490 Annen leiekostnad	4 810	4 410
6550 Driftsmateriale	0	348
6790 Annen fremmed tjeneste	2 205	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	79	695
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 198	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 201
<b>Sum</b>	<b>16 545</b>	<b>11 695</b>

### Note 7 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	591 950	591 950
1100 Bygninger	9 619 795	9 619 795
<b>Sum</b>	<b>10 211 745</b>	<b>10 211 745</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	276 031	513 841
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 654 242	1 104 952
<b>Sum</b>	<b>1 930 273</b>	<b>1 618 792</b>



## Noter Hestehagen Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	4 540 204	4 036 690
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 542 204</b>	<b>4 038 690</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering</b>
Formål:	
<b>Låne nummer:</b>	<b>12127721481</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	3.60 %
Betingelser:	Fastrente til 04.03.27
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 200 000
Avdrag i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 000 000

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127721481	20	150 000	3 000 000

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Hestehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hestehagen Borettslag**

Styreleder	Roar Hagen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Kristian Becher (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Eirik Bottolfsen (sign.)	15.04.2024