



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 965 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSTES II AS
Forretningsadresse: Bønesberget 56
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	132 000
Sum inntekter		99 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 701	85 873
Sum kostnader		155 701	85 873
Driftsresultat		-56 701	46 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	6 059
Annen finansinntekt		6 629 290	3 218 647
Sum finansinntekter		6 631 647	3 224 706
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		790 923	25 322
Annen rentekostnad			402
Annen finanskostnad		188 432	2 601 088
Sum finanskostnader		979 355	2 626 812
Netto finans		5 652 292	597 895
Ordinært resultat før skattekostnad		5 595 591	644 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	773 379	585 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 822 212	58 566
Årsresultat		4 822 212	58 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 822 212	58 566
Sum overføringer og disponeringer		4 822 212	58 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 557 800	4 557 800
Sum varige driftsmidler		4 557 800	4 557 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 939 528	2 360 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 528	2 360 670
Sum anleggsmidler		6 497 328	6 918 470
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 067 292	6 627 303
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	17 221 322	14 000 138
Sum investeringer		26 288 614	20 627 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 817	2 206 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 817	2 206 229
Sum omløpsmidler		28 330 431	22 833 670
SUM EIENDELER		34 827 759	29 752 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 207,00)		241 400	241 400
Overkurs		210 200	210 200
Sum innskutt egenkapital		451 600	451 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 519 217	28 697 005
Sum opptjent egenkapital		33 519 217	28 697 005
Sum egenkapital		33 970 817	29 148 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	773 379	519 972
Annen kortsiktig gjeld		83 563	83 563
Sum kortsiktig gjeld		856 942	603 535
Sum gjeld		856 942	603 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 827 759	29 752 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 353348

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 965 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSTES II AS
Forretningsadresse: Bønesberget 56
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ommedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 989 965 964
ANSTES II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	132 000
Sum inntekter		99 000	132 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 701	85 873
Sum kostnader		155 701	85 873
Driftsresultat		-56 701	46 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	6 059
Annen finansinntekt		6 629 290	3 218 647
Sum finansinntekter		6 631 647	3 224 706
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
		790 923	25 322
Annen rentekostnad			402
Annen finanskostnad		188 432	2 601 088
Sum finanskostnader		979 355	2 626 812
Netto finans		5 652 292	597 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 595 591	644 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	773 379	585 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 822 212	58 566
Årsresultat		4 822 212	58 566
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 822 212	58 566
Sum overføringer og disponeringer		4 822 212	58 566



Organisasjonsnr: 989 965 964
ANSTES II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

4 557 800

4 557 800

Sum varige driftsmidler

4 557 800

4 557 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

1 939 528

2 360 670

Sum finansielle

anleggsmidler

1 939 528

2 360 670

Sum anleggsmidler

6 497 328

6 918 470

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

9 067 292

6 627 303

Markedsbaserte obligasjoner

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

4

17 221 322

14 000 138

Sum investeringer

26 288 614

20 627 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 041 817

2 206 229

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 041 817

2 206 229

Sum omløpsmidler

28 330 431

22 833 670

SUM EIENDELER

34 827 759

29 752 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 1 207,00)

241 400

241 400

Overkurs

210 200

210 200

Sum innskutt egenkapital

451 600

451 600



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	33 519 217	28 697 005
Sum opptjent egenkapital	33 519 217	28 697 005
Sum egenkapital	33 970 817	29 148 605
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5 773 379	519 972
Annen kortsiktig gjeld	83 563	83 563
Sum kortsiktig gjeld	856 942	603 535
Sum gjeld	856 942	603 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 827 759	29 752 140



Organisasjonsnr: 989 965 964
ANSTES II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter bokføres ved opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for 2021

**ANSTES II AS
5153 BØNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ANSTES II AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		99 000	132 000
Sum driftsinntekter		99 000	132 000
Annen driftskostnad		(155 701)	(85 873)
Sum driftskostnader		(155 701)	(85 873)
Driftsresultat		(56 701)	46 127
Annen renteinntekt		2 357	6 059
Annen finansinntekt		6 629 290	3 218 647
Sum finansinntekter		6 631 647	3 224 706
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(790 923)	(25 322)
Annen rentekostnad		0	(402)
Annen finanskostnad		(188 432)	(2 601 088)
Sum finanskostnader		(979 355)	(2 626 812)
Netto finans		5 652 292	597 895
Ordinært resultat før skattekostnad		5 595 591	644 022
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(773 379)	(585 456)
Ordinært resultat		4 822 212	58 566
Årsresultat		4 822 212	58 566
Overføringer			
Annen egenkapital		4 822 212	58 566
Sum		4 822 212	58 566



Balanse pr. 31. desember 2021
ANSTES II AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 557 800	4 557 800
Sum varige driftsmidler		4 557 800	4 557 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 939 528	2 360 670
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 528	2 360 670
Sum anleggsmidler		6 497 328	6 918 470
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 067 292	6 627 303
Markedsbaserte obligasjoner	4	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	17 221 322	14 000 138
Sum investeringer		26 288 614	20 627 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 817	2 206 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 817	2 206 229
Sum omløpsmidler		28 330 431	22 833 670
Sum eiendeler		34 827 759	29 752 140



Balanse pr. 31. desember 2021 ANSTES II AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 207,00)		241 400	241 400
Overkurs		210 200	210 200
Sum innskutt egenkapital		451 600	451 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 519 217	28 697 005
Sum opptjent egenkapital		33 519 217	28 697 005
Sum egenkapital		33 970 817	29 148 605
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	773 379	519 972
Annen kortsiktig gjeld		83 563	83 563
Sum kortsiktig gjeld		856 942	603 535
Sum gjeld		856 942	603 535
Sum egenkapital og gjeld		34 827 759	29 752 140

Bergen,
I styret for Anstes II AS

Espen Ommedal
Styrets leder



Noter 2021 ANSTES II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter bokføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	2 557 800	4 557 800
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	2 557 800	4 557 800
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 000 000	2 557 800	4 557 800

Ingen avskrivninger.

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Advokatfirmaet Thommessen indre selskap	0,494%	1 939 528

Andel i indre selskap er hensyntatt resultatandel og utbetalinger.

Note 4 - Kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer er bokført til den laveste verdien av kostpris og virkelig verdi.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 595 591	644 022
+/- Permanente forskjeller	(2 073 078)	1 728 433
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 156)	(8 946)
Årets skattegrunnlag	3 515 357	2 363 509
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	773 379	519 972
Sum	773 379	519 972
+/- Endring i utsatt skatt		65 484
Skattekostnad i resultatregnskapet	773 379	585 456
Betalbar skatt i skattekostnad	773 379	519 972
Betalbar skatt i balansen	773 379	519 972



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(252 930)	(252 930)	0
Gevinst- og tapskonto	(35 780)	(28 624)	(7 156)
Netto forskjeller	(288 710)	(281 554)	(7 156)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	288 710	281 554	7 156
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 61 942



Til generalforsamlingen i Anstes II AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Anstes II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 822 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2022
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor