



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HAVNNES AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 118	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 216	1 216
Annen driftskostnad	1	62 832	145
Sum kostnader		85 733	1 361
Driftsresultat		-85 733	-1 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 500	
Sum finanskostnader		3 500	
Netto finans		-3 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 233	-1 361
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 233	-1 361
Årsresultat	4	-89 233	-1 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 233	-1 361
Totalresultat		-89 233	-1 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 233	-1 361
Sum overføringer og disponeringer		-89 233	-1 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 867 609	144 740
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 500	
Sum varige driftsmidler	2	2 935 109	144 740
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		2 935 109	144 740
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 043	148 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 101 043	148 330
Sum omløpsmidler		1 101 043	148 330
SUM EIENDELER		4 036 152	293 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		90 594	1 361
Sum opptjent egenkapital		-90 594	-1 361
Sum egenkapital	4	3 203 836	293 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 172	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		203 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 644	
Sum kortsiktig gjeld		832 316	
Sum gjeld		832 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 152	293 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623505

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 997 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LODGE HAVNNES AS
Forretningsadresse: Tvetestien 1
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 997 843
LODGE HAVNNES AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 118	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 216	1 216
Annen driftskostnad	1	62 832	145
Sum kostnader		85 733	1 361
Driftsresultat		-85 733	-1 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 500	
Sum finanskostnader		3 500	
Netto finans		-3 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 233	-1 361
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 233	-1 361
Årsresultat	4	-89 233	-1 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 233	-1 361
Totalresultat		-89 233	-1 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 233	-1 361
Sum overføringer og disponeringer		-89 233	-1 361



Organisasjonsnr: 927 997 843
LODGE HAVNNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 867 609	144 740
--------------	---	-----------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	67 500	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	2	2 935 109	144 740
--------------------------------	----------	------------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 935 109	144 740
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 101 043	148 330
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 101 043	148 330
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 101 043	148 330
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 036 152	293 069
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		90 594	1 361
Sum opptjent egenkapital		-90 594	-1 361
Sum egenkapital	4	3 203 836	293 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		626 172	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		203 500	
Annen kortsiktig gjeld		2 644	
Sum kortsiktig gjeld		832 316	
Sum gjeld		832 316	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 036 152	293 069



Organisasjonsnr: 927 997 843
LODGE HAVNNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Lodge Havnnes as

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 997 843



RESULTATREGNSKAP

LODGE HAVNNES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	24 118	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 216	1 216
Annen driftskostnad	1	62 832	145
Sum driftskostnader		85 733	1 361
Driftsresultat		-85 733	-1 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 500	0
Resultat av finansposter		-3 500	0
Resultat før skattekostnad		-89 233	-1 361
Resultat		-89 233	-1 361
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-89 233	-1 361
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		89 233	1 361
Sum overføringer		-89 233	-1 361



BALANSE

LODGE HAVNNES AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 867 609	144 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	67 500	0
Sum varige driftsmidler	2	2 935 109	144 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 935 109	144 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 043	148 330
Sum omløpsmidler		1 101 043	148 330
Sum eiendeler		4 036 152	293 069



BALANSE

LODGE HAVNNES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-90 594	-1 361
Sum opptjent egenkapital		-90 594	-1 361
Sum egenkapital	4	3 203 836	293 069
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		626 172	0
Konserngjeld		203 500	0
Annen kortsiktig gjeld		2 644	0
Sum kortsiktig gjeld		832 316	0
Sum gjeld		832 316	0
Sum egenkapital og gjeld		4 036 152	293 069

Trondheim, 22.05.2023
Styret i Lodge Havannes as

Ole Birger Giæver
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	24 118	0
Sum	24 118	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	145 956		145 956
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 721 653	67 500	2 789 153
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 867 609	67 500	2 935 109
= Bokført verdi 31.12.22	2 867 609	67 500	2 935 109



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 233	-1 361
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-16 041	-4 622
Skattepliktig inntekt	-105 274	-11 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 663	4 622	-16 041
Sum	20 663	4 622	-16 041
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 827	-11 553	105 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96 164	6 931	-89 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	300 000	-5 570	-1 361	293 069
Pr. 01.01.2022	300 000	-5 570	-1 361	293 069
Kapitalforhøyelse	3 000 000	0		3 000 000
Årets underskudd			-89 233	-89 233
Pr. 31.12.2022	3 300 000	-5 570	-90 594	3 203 836



Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Lodge Havannes as er datterselskap til som har forretningskontor i , . Selskapene faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4.ledd.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LODGE HAVNNES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	1 000,0	3 300 000
Sum	3 300		3 300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Campo Holding as	3 300	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets formålet er utbygging og drift av eiendom. Det første prosjektet er en Lodge med 8 soverom beliggende på Havannes i Lyngen. Dersom nødvendig tillatelse foreligger vil prosjektet kunne ferdigstilles innen medio 2024

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -89 233 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.