



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 399 840
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THUEGATEN 2
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	710 648	590 904
Sum inntekter		710 648	590 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	122 658
Annen driftskostnad	3,4,5	524 481	824 743
Sum kostnader		649 991	947 399
Driftsresultat		60 657	-356 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 872	8 244
Sum finansinntekter		15 872	8 244
Annen rentekostnad		57 583	40 151
Sum finanskostnader		57 583	40 151
Netto finans		41 712	31 908
Ordinært resultat før skattekostnad		18 946	-388 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 946	-388 404
Årsresultat		18 946	-388 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 946	-388 403
Sum overføringer og disponeringer		18 946	-388 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 003	145 815
Sum fordringer		95 003	145 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 551	600 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 551	600 892
Sum omløpsmidler		611 554	746 707
SUM EIENDELER		611 554	746 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-326 107	-345 053
Sum opptjent egenkapital		-326 107	-345 053
Sum egenkapital	6	-326 107	-345 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	884 655	929 446
Sum annen langsiktig gjeld		884 655	929 446
Sum langsiktig gjeld		884 655	929 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 768	160 077
Skyldige offentlige avgifter		0	-1
Annen kortsiktig gjeld		1 238	2 238
Sum kortsiktig gjeld		53 006	162 314
Sum gjeld		937 661	1 091 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 554	746 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509861

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 840
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 2
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Kirkeby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	710 648	590 904
Sum inntekter		710 648	590 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	122 658
Annen driftskostnad	3, 4, 5	524 481	824 743
Sum kostnader		649 991	947 399
Driftsresultat		60 657	-356 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 872	8 244
Sum finansinntekter		15 872	8 244
Annen rentekostnad		57 583	40 151
Sum finanskostnader		57 583	40 151
Netto finans		41 712	31 908
Ordinært resultat før skattekostnad		18 946	-388 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 946	-388 404
Årsresultat		18 946	-388 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 946	-388 403
Sum overføringer og disponeringer		18 946	-388 403



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 003	145 815
Sum fordringer		95 003	145 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 551	600 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 551	600 892
Sum omløpsmidler		611 554	746 707
SUM EIENDELER		611 554	746 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-326 107	-345 053
Sum opptjent egenkapital		-326 107	-345 053
Sum egenkapital	6	-326 107	-345 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	884 655	929 446
Sum annen langsiktig gjeld		884 655	929 446
Sum langsiktig gjeld		884 655	929 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 768	160 077
Skyldige offentlige avgifter		0	-1



Annen kortsiktig gjeld	1 238	2 238
Sum kortsiktig gjeld	53 006	162 314
Sum gjeld	937 661	1 091 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	611 554	746 707



Organisasjonsnr: 990 399 840
SAMEIET THUEGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	584 394	1 022 295
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	18 946	-388 403
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-44 791	-49 498
B. Endring arbeidskapital	-25 846	-437 901
C. Arbeidskapital	558 548	584 394
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	611 554	746 707
Kortsiktig gjeld	-53 006	-162 314
C Arbeidskapital	558 548	584 394

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	710 648	590 904	707 458	731 160
Sum leieinntekt		710 648	590 904	707 458	731 160
Sum inntekt		710 648	590 904	707 458	731 160
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	15 510	15 158	15 158	15 510
Styrehonorar	2	110 000	107 500	107 500	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 176	17 207	13 200	17 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	146 108	108 061	138 500	146 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.		0	0	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	35 615	3 858	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	52 693	368 288	347 500	59 200
Revisjonshonorar		5 031	4 708	5 100	5 400
Forretningsførerhonorar		46 028	44 731	46 000	49 000
Andre honorar		3 544	984	8 500	8 500
Kontorkostnad		1 127	950	0	0
TV/bredbånd		132 773	123 647	133 000	110 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		205	0	0	0
Kontingenter og gaver		3 000	0	0	0
Forsikringer		81 571	76 384	82 000	89 500
Andre kostnader		1 610	14 289	7 000	7 000
Tap		0	61 636	0	0
Sum kostnad		649 991	947 399	910 457	624 110
Driftsresultat		60 657	-356 495	-202 999	107 050
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 872	8 244	0	0
Rentekostnad		57 583	40 151	48 000	61 158
Netto finansposter		41 712	31 908	48 000	61 158
Arsresultat		18 946	-388 403	-250 999	45 892
Overført sameiekapital		18 946	-388 403	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 946	-388 403	0	0

1512 Sameiet Thuegaten 2 Org. nr 990399840



Balanse 2023 Sameiet Thuegaten 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 517	20
Forskuddsbetalte kostnader		92 486	145 795
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		516 551	600 892
Sum omløpsmidler		611 554	746 707
SUM EIENDELER		611 554	746 707



Balanse 2023 Sameiet Thuegaten 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-326 107	-345 053
Sum opptjent egenkapital		-326 107	-345 053
Sum egenkapital	6	-326 107	-345 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	884 655	929 446
Sum langsiktig gjeld		884 655	929 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 768	160 077
Skyldig off. myndigheter		0	-1
Påløpne renter		513	278
Annen kortsiktig gjeld		725	1 960
Sum kortsiktig gjeld		53 006	162 314
Sum gjeld		937 661	1 091 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 554	746 707

Sted: _____

Dato: _____

Petter Kirkeby
Styreleder

Kjersti Skilnand Øvereng
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 19 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 78 i Horten kommune. Eiertomt på 3 440 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP1537487.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	610 488	502 056
3650 Innkrevde felleskostn. renter	53 616	37 232
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	46 544	51 616
Sum	710 648	590 904

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	15 510	15 158
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	110 000	107 500
Sum	125 510	122 658

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	31 054	30 189
6361 Fast renhold	63 496	59 442
6391 Snømåking/strøing/feiing	43 435	18 430
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	8 123	0
Sum	146 108	108 061

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	6 348	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	29 157	3 858
6552 Driftsmateriell	110	0
Sum	35 615	3 858

1512 Sameiet Thuegaten 2 Org. nr. 990399840



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 2

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	4 775	0
6603 Vedlikehold elektro	15 950	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	61 875
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 968	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	0	7 500
6642 Snekkerarbeid	0	298 913
Sum	52 693	368 288



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 2

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-345 053	18 946	-326 107
Sum opptjent egenkapital	-345 053	18 946	-326 107
Sum egenkapital	-345 053	18 946	-326 107

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånummer:	16364071713
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.05 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 005 000
Lånesaldo 01.01:	929 446
Avdrag i perioden:	44 791
Lånesaldo 31.12:	884 655
Saldo 5 år frem i tid:	622 423

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364071713	16	55 291	884 656

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thuegaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thuegaten 2

Styreleder	Petter Kirkeby (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Kjersti Skilnand Øvereng (sign.)	30.05.2024
Styremedlem	Magnus Blixhavn Mørk (sign.)	30.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thuegaten 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thuegaten 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: USLCE-IZ186-6HTLV-8ZHTT-LSVKS-N8CZY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: USLCE-IZ186-6HT-LV-8JHTT-LSVKS-N8CZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-03 11:13:38 UTC



Penneo Dokumentnr: USLCE-I7186-6HTLV-82HTT-LSVKS-NBCZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>