



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 351 428	2 226 276
Sum inntekter		2 351 428	2 226 276
Kostnader			
Lønnskostnad	8	95 874	91 280
Annen driftskostnad	9,10	1 791 283	1 857 751
Sum kostnader		1 887 157	1 949 031
Driftsresultat		464 271	277 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 780	676
Sum finansinntekter		2 780	676
Annen rentekostnad		102 280	69 497
Sum finanskostnader		-99 500	-68 821
Netto finans		-99 500	-68 821
Ordinært resultat før skattekostnad		364 771	208 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 771	208 424
Årsresultat	1,4	364 771	208 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 771	208 424
Sum overføringer og disponeringer		364 771	208 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 820 910	9 820 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	158 913	158 913
Sum varige driftsmidler		9 979 823	9 979 823
Sum anleggsmidler		9 979 823	9 979 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 579	23 928
Andre fordringer		69 439	40 980
Sum fordringer		85 018	64 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 452	611 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 452	611 531
Sum omløpsmidler		937 471	676 439
SUM EIENDELER		10 917 294	10 656 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	4 034 194	3 669 423
Sum opptjent egenkapital		4 034 194	3 669 423
Sum egenkapital	4	4 038 394	3 673 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 476 905	6 671 487
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 905	6 671 487
Sum langsiktig gjeld		6 476 905	6 671 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 001	28 630
Annen kortsiktig gjeld		337 994	282 522
Sum kortsiktig gjeld		401 995	311 152
Sum gjeld		6 878 900	6 982 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 917 294	10 656 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472958

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 019 423
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLLANDSDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østrem Finsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	2 351 428	2 226 276
Sum inntekter		2 351 428	2 226 276
Kostnader			
Lønnskostnad	8	95 874	91 280
Annen driftskostnad	9,10	1 791 283	1 857 751
Sum kostnader		1 887 157	1 949 031
Driftsresultat		464 271	277 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 780	676
Sum finansinntekter		2 780	676
Annen rentekostnad		102 280	69 497
Sum finanskostnader		-99 500	-68 821
Netto finans		-99 500	-68 821
Ordinært resultat før skattekostnad		364 771	208 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 771	208 424
Årsresultat	1,4	364 771	208 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		364 771	208 424
Sum overføringer og disponeringer		364 771	208 424



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	9 820 910	9 820 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	158 913	158 913
Sum varige driftsmidler		9 979 823	9 979 823

Sum anleggsmidler		9 979 823	9 979 823
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 579	23 928
Andre fordringer		69 439	40 980
Sum fordringer		85 018	64 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 452	611 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 452	611 531

Sum omløpsmidler		937 471	676 439
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 917 294	10 656 262
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 034 194	3 669 423
Sum opptjent egenkapital		4 034 194	3 669 423

Sum egenkapital	4	4 038 394	3 673 623
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	6 476 905	6 671 487
Sum annen langsiktig gjeld		6 476 905	6 671 487
Sum langsiktig gjeld		6 476 905	6 671 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 001	28 630
Annen kortsiktig gjeld		337 994	282 522
Sum kortsiktig gjeld		401 995	311 152
Sum gjeld		6 878 900	6 982 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 917 294	10 656 262



Organisasjonsnr: 955 019 423
ROLLANDSDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



66 Rollandsdalen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2022
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2 286 648	2 177 784	2 286 465	2 514 960	
Andre inntekter	7 64 780	48 492	22 600	42 600	
SUM INNETEKTER	2 351 428	2 226 276	2 309 065	2 557 560	
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8 4 026	0	0	0	
Styrehonorar	8 80 000	80 000	80 000	80 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8 11 848	11 280	11 280	11 280	
Forretningsførsel	105 528	102 954	105 528	110 013	
Kontingent BBL	12 600	12 600	12 600	12 600	
Andre honorarer	35 700	52 573	0	110 000	
Revisjon	7 500	7 250	7 500	8 000	
Forsikringspremier	218 609	210 560	223 200	241 000	
Energikostnader	71 199	63 156	57 000	79 000	
Kommunale avgifter	641 113	604 711	637 500	660 000	
Andre driftskostnader	9 472 352	424 216	444 400	494 000	
Vedlikehold	10 226 383	379 731	270 800	5 296 400	
Miljøtiltak	299	0	0	0	
SUM KOSTNADER	1 887 157	1 949 031	1 849 808	7 102 293	
DRIFTSRESULTAT	464 271	277 245	459 257	-4 544 733	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 780	676	0	0	
Finanskostnader	102 280	69 497	88 928	165 721	
NETTO FINANSPOSTER	-99 500	-68 821	-88 928	-165 721	
ÅRSRESULTAT	1, 4 364 771	208 424	370 329	-4 710 454	
Overføringer og disponeringer	364 771	208 424	0	0	



66 Rollandsdalen Borettslag		BALANSE	2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	9 820 910	9 820 910	
Andre driftsmidler	2	158 913	158 913	
Sum anleggsmidler		9 979 823	9 979 823	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		15 579	23 928	
Vestbo Finans AS i mellomregning		852 452	611 531	
Andre fordringer		69 439	40 980	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		937 471	676 439	
SUM EIENDELER		10 917 294	10 656 262	



66 Rollandsdalen Borettslag		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	4 034 194	3 669 423
Sum opptjent egenkapital		4 034 194	3 669 423
Sum egenkapital	4	4 038 394	3 673 623
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 331 105	3 525 687
Borettsinnskudd	6	3 145 800	3 145 800
Sum langsiktig gjeld:		6 476 905	6 671 487
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		64 001	28 630
Skyldig off. myndigheter		18	0
Annen kortsiktig gjeld		337 976	282 522
Sum kortsiktig gjeld		401 995	311 152
Sum gjeld:		6 878 900	6 982 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 917 294	10 656 262

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Thomas Østrem Finsås
Leder

Monica Evensen
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

Margrethe Mjåtveit
Styremedlem



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	365 287	730 004
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	364 771	208 424
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-370 910
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-194 582	-202 231
B. Årets endring i disponible midler	170 189	-364 717
C. Disponible midler	535 476	365 287
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	852 452	611 531
Kortsiktige fordringer	85 018	64 908
Omløpsmidler	937 471	676 439
Kortsiktig gjeld	-401 995	-311 152
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	535 476	365 287

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Nye parkeringsplasser	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 913	370 910	9 450 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 913	370 910	9 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 913	370 910	9 450 000
Anskaffelsesår :	2019	2021	1977
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2022

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1101 Rehabilitering/påkostning	370 910
1120 Bygningsmessige anlegg	9 450 000
Sum	9 820 910

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	3 669 423	364 771	4 034 194
Sum egenkapital 31.12.	3 673 623	364 771	4 038 394

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217445699
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.34 %
Beregnet innfridd:	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 460 000
Lånesaldo 01.01:	3 525 687
Avdrag i perioden:	194 582
Lånesaldo 31.12:	3 331 105
Saldo 5 år frem i tid:	2 376 515

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	42	79 312	3 331 104

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	3 331 105	3 525 687
2250 Borettsinnskudd	3 145 800	3 145 800
Sum	6 476 905	6 671 487

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	12 600	12 600
3820 Innkreving strøm	50 236	22 809
3885 Diverse inntekter fri	1 944	13 083
Sum	64 780	48 492

Viderefakturert feieavgift.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	1 050	0
5020 Feriepenger	126	0
5360 Honorarer	2 850	0
5310 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 830	11 280
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	18	0
Sum	95 874	91 280

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i regnskapsåret, men noen beboere har arbeidet på timebasis.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6389 HMS	913	0
6391 Snømåking strøing	70 448	66 855
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	53 445	50 431
6900 Telekommunikasjon	7 470	6 848
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	307 361	284 087
7520 Sikringsfond	1 155	0
7710 Kostnader styrearbeid	27 660	15 996
7720 Generalforsamling	502	0
7790 Andre kostnader	3 398	0
Sum	472 352	424 216



Note 66 Rollandsdalen Borettslag 2022

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	20 000	162 000
6603 Vedlikehold elektro	5 590	56 131
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	2 612	7 879
6618 Fri dugnadsutbetaling	13 650	3 000
6624 Vedlikehold ventilasjon	64 853	59 612
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	14 768	14 550
6641 Malerarbeid	0	7 603
6645 Vedlikehold vinduer/dører	65 022	0
6690 Vedlikehold og diverse	33 889	68 956
Sum	226 383	379 731



Resultat og balanse med noter for Rollandsdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rollandsdalen Borettslag

Styreleder	Thomas Østrem Finsås (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Monica Evensen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Margrethe Mjåtveit (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	23.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	27.03.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rollandsdalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rollandsdalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UHFYD-PTT4-INE3-MCEN3-IAYEN-NW4K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHFYD-PTTH4-INE3-MCEV3-IAYEN-NW4K6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>