



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			299 999
Annen driftskostnad		13 500	13 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 500</b>	<b>313 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 500</b>	<b>-313 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 997	3 959
Annen rentekostnad		14 171	626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 168</b>	<b>4 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 168</b>	<b>-4 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 668</b>	<b>-317 784</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 187	-3 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-25 481	-13 872
Udekket tap		-25 481	-313 871
Overført fra annen egenkapital		25 481	13 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	585 376	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 376</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 376</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		32 668	17 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 668</b>	<b>17 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 668</b>	<b>17 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>618 044</b>	<b>17 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Overkurs		150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital		145 443	119 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 166</b>	<b>520 685</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		666 811	641 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 811</b>	<b>-641 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-120 645</b>	<b>-120 645</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		112 713	125 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 713</b>	<b>125 501</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 713</b>	<b>125 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		625 976	12 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 976</b>	<b>12 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 689</b>	<b>138 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>618 044</b>	<b>17 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 992 351 853  
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			299 999
Annen driftskostnad		13 500	13 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 500</b>	<b>313 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 500</b>	<b>-313 199</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 997	3 959
Annen rentekostnad		14 171	626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 168</b>	<b>4 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 168</b>	<b>-4 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 668</b>	<b>-317 784</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 187	-3 913
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-25 481	-13 872
Udekket tap		-25 481	-313 871
Overført fra annen egenkapital		25 481	13 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

618 044

17 786



Organisasjonsnr: 992 351 853  
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2023 - Fagerstrand Næringspark

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



### RESULTATREGNSKAP

#### FAGERSTRAND NÆRINGSARKAS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	299 999
Annen driftskostnad		13 500	13 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 500</b>	<b>313 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 500</b>	<b>-313 199</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 997	3 959
Annen rentekostnad		14 171	626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 168</b>	<b>-4 585</b>
Resultat før skattekostnad		-32 668	-317 784
Skattekostnad på resultat	2	-7 187	-3 913
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		25 481	13 872
Overført til udekket tap		25 481	313 871
Overført fra annen egenkapital		-25 481	-13 872
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-25 481</b>	<b>-313 872</b>

FAGERSTRAND NÆRINGSARKAS

SIDE1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	585 376	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>585 376</b>	<b>1</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 376</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		32 668	17 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 668</b>	<b>17 785</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 668</b>	<b>17 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>618 044</b>	<b>17 786</b>

FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### FAGERSTRAND NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Overkurs		150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital		145 443	119 962
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>546 166</b>	<b>520 685</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-666 811	-641 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-666 811</b>	<b>-641 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-120 645</b>	<b>-120 645</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		112 713	125 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 713</b>	<b>125 501</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		625 976	12 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 976</b>	<b>12 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>738 689</b>	<b>138 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>618 044</b>	<b>17 786</b>

Trondheim, 19.04.2024  
Styret i Fagerstrand Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Høyem  
styreleder/daglig leder

FAGERSTRAND NÆRINGSARK AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2023

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2023 = 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2023

## Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Nesodden	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	581 370	581 370
Tilgang	585 375	585 375
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 166 745	1 166 745
Nedskrivning 2018	-281 370	-281 370
Nedskrivning 2022	-299 999	-299 999
Bokført verdi 31.12.	585 376	585 376

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2023

**Note 2 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-1 166 745	-581 369
Netto midlertidige forskjeller	-1 166 745	-581 369
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 166 745</b>	<b>-581 369</b>
Utsatt skattefordel i balansen	-256 684	-127 901
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	256 684	127 901
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
<b>2023</b>		
<b>2022</b>		
Resultat før skattekostnad	-32 668	-317 784
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-32 668	-317 784
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	299 999
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-32 668</b>	<b>-17 785</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	32 668	17 785
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
<b>2023</b>		
<b>2022</b>		
Betalbar skatt på årets inntekt	-7 187	-3 913
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-7 187	-3 913
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-7 187</b>	<b>-3 913</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
<b>2023</b>		
<b>2022</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	-7 187	-3 913
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	7 187	3 913
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Egenkapital**

AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
----	----------	----------------------	----------------	-----

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



## FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

## NOTER 2023

Egenkapital pr. 01.01	250 000	150 723	119 962	-641 330	-120 645
Årets resultat	0	0	0	-25 481	-25 481
Konsemlbidrag	0	0	25 481	0	25 481
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>250 000</b>	<b>150 723</b>	<b>145 443</b>	<b>-666 811</b>	<b>-120 645</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men selskapets eiere garanterer for driften.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2023

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 250 000 består av 25 aksjer pålydende kr 10 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stifts-staden Prosjekt-utvikling AS	25	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>25</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet inngår i konsern med HJ Investments AS som konsernspiss.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor  
i Nordre gate 1-3 i Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge