



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglevik platå 11
1673 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	485 000
Annen driftsinntekt		63 400	
Sum inntekter		183 400	485 000
Kostnader			
Varekostnad			360 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	22 572
Annen driftskostnad		8 275	38 434
Sum kostnader		31 875	421 763
Driftsresultat		151 525	63 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 152	7 283
Annen finansinntekt		3 166 120	568 500
Sum finansinntekter		3 180 272	575 783
Netto finans		3 180 272	575 783
Ordinært resultat før skattekostnad		3 331 797	639 020
Skattekostnad		52 378	19 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 279 419	619 753
Årsresultat		3 279 419	619 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 211 502	
Konsernbidrag		161 850	65 988
Annen egenkapital		906 067	553 765
Sum overføringer og disponeringer		3 279 419	619 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 100	158 300
Sum varige driftsmidler		50 100	158 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 211 502	4 896 102
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 200 000	
Investeringer i aksjer og andeler			1 000 000
Andre fordringer	2, 4	1 740 000	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 502	7 651 102
Sum anleggsmidler		5 216 602	7 809 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			456 250
Andre fordringer	4	109 500	109 500
Sum fordringer		109 500	565 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 395	181 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 395	181 363
Sum omløpsmidler		3 023 895	747 113
SUM EIENDELER		8 240 497	8 556 515

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 041 233	4 135 166
Sum opptjent egenkapital		5 041 233	4 135 166
Sum egenkapital		5 141 233	4 235 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 078	1 342
Sum avsetninger for forpliktelser		8 078	1 342
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 731	1 233 731
Sum annen langsiktig gjeld		33 731	1 233 731
Sum langsiktig gjeld		41 809	1 235 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 719	
Betalbar skatt		9	17
Skyldige offentlige avgifter		65 519	16 333
Utbytte		2 211 502	
Kortsiktig konserngjeld	3	727 880	3 021 100
Annen kortsiktig gjeld		48 826	48 826
Sum kortsiktig gjeld		3 057 455	3 086 276
Sum gjeld		3 099 264	4 321 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 240 497	8 556 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441608

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 435 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TOTALEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fuglevik platå 11
1673 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	485 000
Annen driftsinntekt		63 400	
Sum inntekter		183 400	485 000
Kostnader			
Varekostnad			360 757
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 600	22 572
Annen driftskostnad		8 275	38 434
Sum kostnader		31 875	421 763
Driftsresultat		151 525	63 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 152	7 283
Annen finansinntekt		3 166 120	568 500
Sum finansinntekter		3 180 272	575 783
Netto finans		3 180 272	575 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		52 378	19 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 279 419	619 753
Årsresultat		3 279 419	619 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 211 502	
Konsernbidrag		161 850	65 988
Annen egenkapital		906 067	553 765
Sum overføringer og disponeringer		3 279 419	619 753



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	50 100	158 300
Sum varige driftsmidler		50 100	158 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	2 211 502	4 896 102
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 200 000	
Investeringer i aksjer og andeler			
			1 000 000
Andre fordringer	2, 4	1 740 000	1 740 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 166 502	7 651 102
Sum anleggsmidler		5 216 602	7 809 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			456 250
Andre fordringer	4	109 500	109 500
Sum fordringer		109 500	565 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 914 395	181 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 914 395	181 363
Sum omløpsmidler		3 023 895	747 113
SUM EIENDELER		8 240 497	8 556 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 041 233	4 135 166
Sum opptjent egenkapital	5 041 233	4 135 166
Sum egenkapital	5 141 233	4 235 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	8 078	1 342
Sum avsetninger for forpliktelseser	8 078	1 342
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	33 731	1 233 731
Sum annen langsiktig gjeld	33 731	1 233 731
Sum langsiktig gjeld	41 809	1 235 073
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 719	
Betalbar skatt	9	17
Skyldige offentlige avgifter	65 519	16 333
Utbytte	2 211 502	
Kortsiktig konserngjeld 3	727 880	3 021 100
Annen kortsiktig gjeld	48 826	48 826
Sum kortsiktig gjeld	3 057 455	3 086 276
Sum gjeld	3 099 264	4 321 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 240 497	8 556 515



Organisasjonsnr: 963 435 177
NORSK TOTALEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196872.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-146772.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50100.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50100.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-23600.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2211502.00	4896102.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1200000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		84600.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	520380.00	2936500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5151502.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NORSK TOTALEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	196 872
Avgang i året	(146 772)
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	50 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(23 600)

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 151 502

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 211 502	4 896 102
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 200 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		84 600
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	520 380	2 936 500

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.