



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 492
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SAGAHUSET
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 543	5 167 148
Sum inntekter		2 955 543	5 167 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		353 129	365 129
Annen driftskostnad		805 971	1 544 682
Sum kostnader		1 159 100	1 909 811
Driftsresultat		1 796 443	3 257 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 125	39 943
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 180	928 446
Annen rentekostnad		611	3
Annen finanskostnad		1 050	1 548
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-707 717	-890 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 726	2 367 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 726	2 367 284
Årsresultat		1 088 726	2 367 284
Totalresultat		1 088 726	2 367 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 088 726	2 367 284
Sum overføringer og disponeringer		1 088 726	2 367 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 325 191	25 690 320
Sum varige driftsmidler		25 325 191	25 690 320
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 325 191	25 690 320
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		413 254	448 192
Andre fordringer		37 299	31 085
Konsernfordringer		317	5 450
Sum fordringer		450 871	484 726
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 555	1 178 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410 555	1 178 708
Sum omløpsmidler		1 861 426	1 663 434
SUM EIENDELER		27 186 617	27 353 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	41 492 839	41 492 839
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		41 492 839	41 492 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-42 825 251	-43 413 978
Sum opptjent egenkapital		-42 825 251	-43 413 978
Sum egenkapital		-1 332 412	-1 921 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 390	6 709
Skyldige offentlige avgifter		112 571	136 309
Kortsiktig konserngjeld		276	
Annen kortsiktig gjeld		395 793	131 875
Sum kortsiktig gjeld		519 029	274 893
Sum gjeld		28 519 029	29 274 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 186 617	27 353 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452285

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 584 492
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SAGAHUSET
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 953 584 492
ANS SAGAHUSET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 543	5 167 148
Sum inntekter		2 955 543	5 167 148
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		353 129	365 129
Annen driftskostnad		805 971	1 544 682
Sum kostnader		1 159 100	1 909 811
Driftsresultat		1 796 443	3 257 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 125	39 943
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 180	928 446
Annen rentekostnad		611	3
Annen finanskostnad		1 050	1 548
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-707 717	-890 054
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 726	2 367 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 088 726	2 367 284
Årsresultat		1 088 726	2 367 284
Totalresultat		1 088 726	2 367 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 088 726	2 367 284
Sum overføringer og disponeringer		1 088 726	2 367 284



Organisasjonsnr: 953 584 492
ANS SAGAHUSET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 25 325 191 25 690 320
Sum varige driftsmidler 25 325 191 25 690 320

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 25 325 191 25 690 320

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 413 254 448 192
Andre fordringer 37 299 31 085
Konsernfordringer 317 5 450
Sum fordringer 450 871 484 726

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 410 555 1 178 708
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 410 555 1 178 708

Sum omløpsmidler 1 861 426 1 663 434

SUM EIENDELER 27 186 617 27 353 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2 41 492 839 41 492 839
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 41 492 839 41 492 839



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-42 825 251	-43 413 978
Sum opptjent egenkapital		-42 825 251	-43 413 978
Sum egenkapital		-1 332 412	-1 921 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 000 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 390	6 709
Skyldige offentlige avgifter		112 571	136 309
Kortsiktig konserngjeld		276	
Annen kortsiktig gjeld		395 793	131 875
Sum kortsiktig gjeld		519 029	274 893
Sum gjeld		28 519 029	29 274 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 186 617	27 353 755



Organisasjonsnr: 953 584 492
ANS SAGAHUSET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnader Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note

3

Lønn og ytelser

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

ANS SAGAHUSET

Organisasjonsnr.:953584492



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 955 543	5 167 148
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-540 262</u>	<u>-504 558</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		2 415 281	4 662 590
Rehabiliteringskostnad		-93 074	-797 464
Annen driftskostnad	2	-160 635	-242 660
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-365 129</u>	<u>-365 129</u>
DRIFTSRESULTAT		1 796 443	3 257 337
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 125	39 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-715 180	-928 446
Annen rentekostnad		-611	-3
Annen finanskostnad		<u>-1 050</u>	<u>-1 548</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-707 717	-890 054
ÅRSRESULTAT		1 088 726	2 367 284
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		<u>1 088 726</u>	<u>2 367 284</u>
SUM OVERFØRINGER		1 088 726	2 367 284



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		2 258 062	2 258 062
Bygninger		<u>23 067 129</u>	<u>23 432 258</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 5	<u>25 325 191</u>	<u>25 690 320</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>25 325 191</u>	<u>25 690 320</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		413 254	10 247
Andre fordringer		37 299	469 030
Andel omløpsmidler ANS		<u>317</u>	<u>5 450</u>
SUM FORDRINGER		<u>450 871</u>	<u>484 726</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 410 555</u>	<u>1 178 708</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>1 410 555</u>	<u>1 178 708</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 861 426</u>	<u>1 663 434</u>
SUM EIENDELER		<u>27 186 617</u>	<u>27 353 755</u>





Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		<u>41 492 839</u>	<u>41 492 839</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	3	<u>41 492 839</u>	<u>41 492 839</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>-42 825 251</u>	<u>-43 413 978</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	3	<u>-42 825 251</u>	<u>-43 413 978</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>-1 332 412</u>	<u>-1 921 139</u>
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	5	<u>28 000 000</u>	<u>29 000 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>28 000 000</u>	<u>29 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 390	6 709
Skyldige offentlige avgifter		112 571	136 309
Andel kortsiktig gjeld ANS		276	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>395 793</u>	<u>131 875</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>519 029</u>	<u>274 893</u>
SUM GJELD		<u>28 519 029</u>	<u>29 274 893</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 186 617</u>	<u>27 353 755</u>

Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021


Christian Ringnes
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

ANS SAGAHUSET

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ANS SAGAHUSET

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	36 512 941	2 258 062	38 771 003
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	36 512 941	2 258 062	38 771 003
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	13 080 683	0	13 080 683
+ årets ordinære avskrivninger	365 129	0	365 129
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	13 445 812	0	13 445 812
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	23 067 129	2 258 062	25 325 191
% ordinære avskrivninger	1	-	

Note 2 - Honorar til revisor og styret

Lovpålagt revisjon, eks. mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks. mva	1 800
Sum revisjonshonorar	11 800
Honorar til styret:	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	41 492 839	-43 413 978	-1 921 139
Utbetalt til deltakerne	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	1 088 726	1 088 726
Egenkapital 31.12	41 492 839	-42 825 252	-1 332 412

Andelseiere:

Victoria Eiendom AS	54,90 %
Sanosa AS	45,00 %
Eiendomsutvikling AS	0,10 %
	100,00 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der ANS Sagahuset inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.



ANS SAGAHUSET

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2020	2019	Endring
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	25 325 191	25 690 320	
Skattemessig verdi anleggsmidler	9 669 462	9 962 936	
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>15 655 729</u>	<u>15 727 384</u>	71 655
Gevinst-/tapkonto	<u>4 157 730</u>	<u>5 197 162</u>	1 039 432
Netto midlertidige forskjeller	<u>19 813 459</u>	<u>20 924 546</u>	1 111 087

Inntektsfastsettelse

Årsoverskudd	1 088 726	2 367 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 111 087</u>	<u>1 360 421</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 199 813</u>	<u>3 727 705</u>

Note 5 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		0
Gjeld sikret ved pant		28 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		25 325 191



Til selskapsmøtet i ANS Sagahuset

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Sagahuset's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - ANS Sagahuset



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.