



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 294	563 736
Sum inntekter		605 294	563 736
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		507 432	635 219
Sum kostnader		541 662	668 249
Driftsresultat		63 632	-104 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	1 881
Sum finansinntekter		729	1 881
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		729	1 881
Ordinært resultat før skattekostnad		64 361	-102 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 361	-102 631
Årsresultat		64 361	-102 631
Totalresultat		64 361	-102 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 361	-102 631
Sum overføringer og disponeringer		64 361	-102 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 213	6 894
Sum fordringer		5 213	6 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 557	448 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 557	448 062
Sum omløpsmidler		497 770	454 956
SUM EIENDELER		497 770	454 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 383	380 022
Sum opptjent egenkapital		444 383	380 022
Sum egenkapital		444 383	380 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 826	24 676
Annen kortsiktig gjeld		12 560	50 258
Sum kortsiktig gjeld		53 387	74 934
Sum gjeld		53 387	74 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 770	454 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325347

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 294	563 736
Sum inntekter		605 294	563 736
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	33 030
Annen driftskostnad		507 432	635 219
Sum kostnader		541 662	668 249
Driftsresultat		63 632	-104 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		729	1 881
Sum finansinntekter		729	1 881
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		729	1 881
Ordinært resultat før skattekostnad		64 361	-102 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 361	-102 631
Årsresultat		64 361	-102 631
Totalresultat		64 361	-102 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 361	-102 631
Sum overføringer og disponeringer		64 361	-102 631



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 213	6 894
Sum fordringer		5 213	6 894
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		492 557	448 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 557	448 062
Sum omløpsmidler		497 770	454 956
SUM EIENDELER		497 770	454 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		444 383	380 022
Sum opptjent egenkapital		444 383	380 022



Sum egenkapital	444 383	380 022
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 826	24 676
Annen kortsiktig gjeld	12 560	50 258
Sum kortsiktig gjeld	53 387	74 934
Sum gjeld	53 387	74 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	497 770	454 956



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

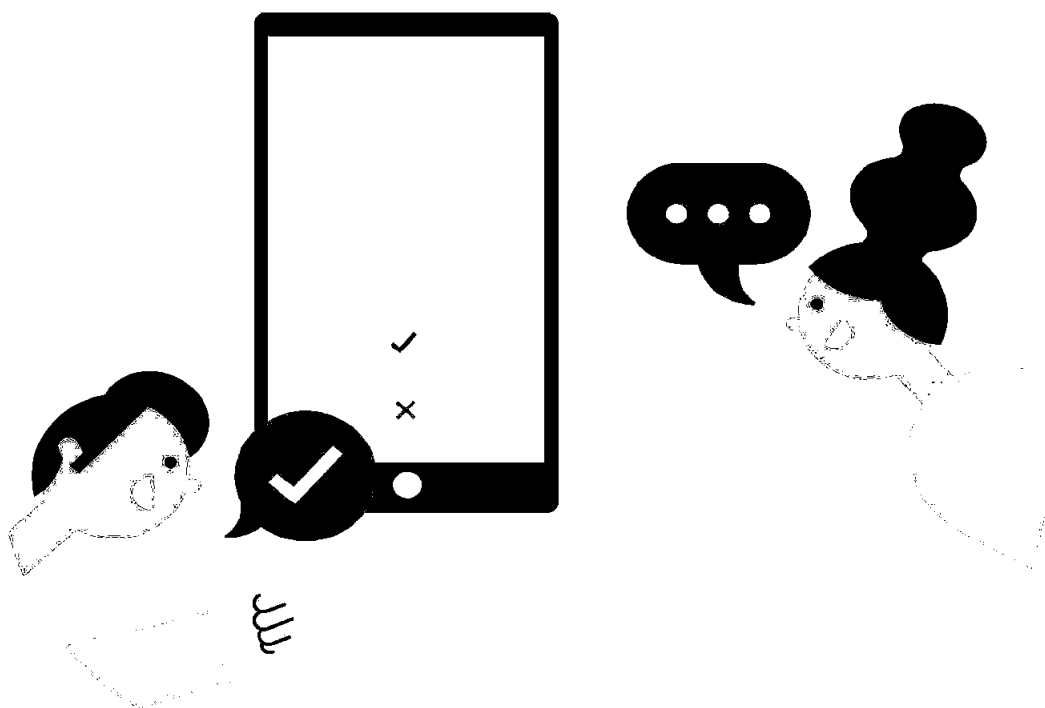
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Følhusbakken Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 28. mars - 31. mars 2022

Selskapsnummer: 1742





Velkommen til årsmøte i Følhusbakken Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 28. mars kl. 12:00 og lukker 31. mars kl. 23:59.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1742>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Vedtektsendring § 12 - endre antall styremedlemmer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Følhusbakken Boligsameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Ørjan Valskår og Marthe Storhagen Nedrum er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 1742 Årsrapport 2021 Sameiet Følhusbakken.pdf

2. 1742 Årsregnskap 2021 med revisjonsberetning.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30.000,-

Sak 5

Vedtektsendring § 12 - endre antall styremedlemmer

Forslag fremmet av:

Ole J Munthe-Kaas Høyland

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er per nå én styreleder, tre styremedlemmer og to varamedlemmer som sitter i styret. Jeg foreslår at det endres til én styreleder, fire styremedlemmer og et varamedlem. Da blir det fem faste medlemmer i styret, og det vil være mer praktisk når det skal stemmes over saker hvis styret består av et oddetall. Jeg foreslår derfor at ved årsmøtet i 2023 når det går av et styremedlem og et varamedlem, at det velges inn to nye styremedlemmer.

Forslag til vedtak

Styret endres fra én styreleder, tre styremedlemmer og to varamedlemmer til én styreleder, fire styremedlemmer og et varamedlem. Gjellende fra etter årsmøtet i 2023.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Simona Rimkute

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kirsten Sjøthun
- Marthe Storhagen Nedrum

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Linn Terese Ølberg

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Norunn Irene Gjøstøl

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem :

- Ørjan Valskår



Følhusbakken Boligsameie

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Ole J Munthe-Kaas Høyland	Følhusbakken 21
Styremedlem	Kristine Risnes Andersen	Følhusbakken 21
Styremedlem	Marthe Storhagen Nedrum	Følhusbakken 21
Styremedlem	Norunn Irene Gjæstøl *	Følhusbakken 21

- Simona Rimkute fra 01.01.22

Varamedlem	Kirsten Sjøthun	Følhusbakken 21
Varamedlem	Ørjan Valskår	Følhusbakken 21

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Følhusbakken Boligsameie

Sameiet består av 25 seksjoner.

Følhusbakken Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 817330282, og ligger i SANDNES kommune med følgende adresse:

Følhusbakken 21

Gårds- og bruksnummer:

448

34

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Følhusbakken Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 605 294.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Andre inntekter består i hovedsak av salg av sykkelskur.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 541 662.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat på kr 64 361,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 444 383.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det budsjettert med kr 139 625,- til løpende og framtidig drift og vedlikehold

Kommunale avgifter i SANDNES kommune

Det er budsjettert med ca 3% økning fra kostnadene i 2021



Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 4 498. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Følhusbakken Boligsameie.

Lån

Følhusbakken Boligsameie har ingen lån.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret justeres årlig den 1.7 i hht forretningsførerkontrakten.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Annen informasjon om sameiet

Styrets arbeid

Styret har i 2021 planlagt en dugnad som ble utsatt pga. Covid. Vi startet med planlegging av dugnad for 2022 på høsten 2021. Da ble det bestemt at hekk på fremsiden av bygget skal byttes ut.

Styret har solgt sykkelskuret som stod på kortsiden mot parkeringsplass. Det ble solgt for 5000,- som blir overført til egenkapital hvis det godkjennes på årsmøtet.

Vi innhentet tilbud på ladesystem for elbiler, og det ble satt i drift sent på høsten 2021.

Styret

Styret har e-postadresse folhusbakken@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos Obos.
Skilt til ringeklokke og postkasse bestilles hos styret.

Parkering

Sameiet har 25 parkeringsplasser — en per seksjon. Det er gjesteparkering rett utenfor blokken.

Ei-billading

Sameiet har ladeavtale med Ohmia Charging AS som kan bestilles via <https://portal.ohmiacharging.notordering>

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i NEMI FORSIKRING ASA med polisenummer 3067017. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.



Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt sløkkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS — Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2020

Maling

Malt fasader



FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 817 330 282, KUNDENR. 1742

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	600 024	562 852	602 000	609 000
Andre inntekter	3	5 270	884	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		605 294	563 736	602 000	609 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-3 030	-3 525	-4 230
Styreonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-5 295	-4 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-56 565	-55 000	-56 650	-57 979
Konsulentonorar	7	-9 705	-10 746	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-65 720	-199 774	-135 000	-139 625
Forsikringer		-43 965	-42 466	-43 990	-48 361
Kommunale avgifter	9	-187 834	-190 318	-188 800	-193 468
Energi/fyring		-10 975	-6 427	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-29 700	-29 700	-29 700	-29 700
Andre driftskostnader	10	-97 673	-96 787	-99 000	-94 632
SUM DRIFTSKOSTNADER		-541 662	-668 249	-601 665	-607 995
DRIFTSRESULTAT		63 632	-104 513	335	1 005
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	729	1 881	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		729	1 881	0	0
ÅRSRESULTAT		64 361	-102 631	335	1 005
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-102 631		
Til opptjent egenkapital		64 361	0		





FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 817 330 282, KUNDENR. 1742

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		81	2 274
Forskuddsbetalte kostnader		5 010	4 620
Energiavregning	12	122	0
Driftskonto OBOS-banken		225 598	181 680
Sparekonto OBOS-banken		266 959	266 382
SUM OMLØPSMIDLER		497 770	454 956
SUM EIENDELER		497 770	454 956
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		444 383	380 022
SUM EGENKAPITAL		444 383	380 022
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 560	11 875
Leverandørgjeld		40 826	24 676
Energiavregning	12	0	30 529
Annen kortsiktig gjeld		0	7 854
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 387	74 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 770	454 956
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes, 18.02.2022
Styret i Følhusbakken Boligsameie

Ole J Munthe-Kaas Høyland

Kristine Risnes Andersen

Marthe S. Nedrum

Norunn Irene Gjøstøl





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	446 424
Kommunal avgift	71 100
Kontingent velforening	50 100
Kabel-tv	29 700
Strøm elbil	2 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	600 024

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Regnskapskorrigeringer	270
Salg sykkelkur	5 000
SUM ANDRE INNETEKTER	5 270

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 295.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 705
SUM KONSULENTHONORAR	-9 705

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 700
Drift/vedlikehold VVS	-26 344
Drift/vedlikehold heisanlegg	-12 366
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 550
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-8 760
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-65 720

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-38 787
Avløpsavgift	-68 578
Renovasjonsavgift	-80 469
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-187 834

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Værktøy og redskaper	-3 998
Renhold ved firmaer	-38 568
Snørydding	-437
Andre fremmede tjenester	-199
Trykksaker	-277
Andre kontorkostnader	-626
Porto	-851
Kontingenter	-50 000
Bank- og kortgebyr	-2 718
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 673

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	577
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	152
SUM FINANSINNTEKTER	729

NOTE: 12



ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-62 280
SUM INNETEKTER	-62 280

KOSTNADER

Strøm	72 459
SUM KOSTNADER	72 459

Avregning ved flytting	918
Andel boligselskap, overført resultat	-10 975

TIL GODE FRA EIERE, ENERGIAVREGNING	122
--	------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Til årsmøtet i Følhusbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Følhusbakken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 2

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
16.11.20 1742 Årsregnskap 2021 med revisjonsberetning.pdf
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Følhusbakken Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 28.03.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 31.03.22

Selskapsnummer: 1742 **Selskapsnavn:** Følhusbakken Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Ørjan Valskår og Marthe Storhagen Nedrum er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30.000,-

- For
 Mot

Sak 5 Vedtektsendring § 12 - endre antall styremedlemmer

Styret endres fra én styreleder, tre styremedlemmer og to varamedlemmer til én styreleder, fire styremedlemmer og et varamedlem. Gjellende fra etter årsmøtet i 2023.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

- Simona Rimkute

Styremedlem (2 skal velges)

- Kirsten Sjøthun
 Marthe Storhagen Nedrum

Styremedlem (1 skal velges)

- Linn Terese Ølberg

Varamedlem (1 skal velges)

- Norunn Irene Gjøstøl

Varamedlem (1 skal velges)

- Ørjan Valskår

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.