



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 664 490	3 529 133
Sum inntekter		3 664 490	3 529 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	417 874	403 025
Annen driftskostnad		577 844	692 447
Sum kostnader		995 718	1 095 472
Driftsresultat		2 668 772	2 433 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 074	133 171
Annen finansinntekt		23 006	110 560
Sum finansinntekter		358 080	243 732
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 244 750
Annen rentekostnad		0	490
Sum finanskostnader		0	-1 244 260
Netto finans		358 080	1 487 992
Resultat før skattekostnad		3 026 852	3 921 652
Skattekostnad		660 846	564 928
Årsresultat		2 366 006	3 356 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 418 560	1 289 600
Annen egenkapital		947 446	2 067 124
Sum overføringer og disponeringer		2 366 006	3 356 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 345 966	5 499 907
Obligasjoner		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 845 966	5 499 907
Sum anleggsmidler		7 311 323	5 965 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 063
Andre kortsiktige fordringer		68 592	60 652
Sum fordringer		68 592	61 715
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 842 813	7 039 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 842 813	7 039 907
Sum omløpsmidler		6 911 405	7 101 622
SUM EIENDELER		14 222 728	13 066 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 599 706	9 652 260
Sum opptjent egenkapital		10 599 706	9 652 260
Sum egenkapital		11 889 306	10 941 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 424	41 043
Betalbar skatt		660 846	564 928
Skyldige offentlige avgifter		145 368	158 955
Utbytte		1 418 560	1 289 600
Annen kortsiktig gjeld		79 224	70 501
Sum kortsiktig gjeld		2 333 422	2 125 027
Sum gjeld		2 333 422	2 125 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 222 728	13 066 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561762

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 385 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 140
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Sederholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 664 490	3 529 133
Sum inntekter		3 664 490	3 529 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	417 874	403 025
Annen driftskostnad		577 844	692 447
Sum kostnader		995 718	1 095 472
Driftsresultat		2 668 772	2 433 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 074	133 171
Annen finansinntekt		23 006	110 560
Sum finansinntekter		358 080	243 732
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		0	-1 244 750
Annen rentekostnad		0	490
Sum finanskostnader		0	-1 244 260
Netto finans		358 080	1 487 992
Resultat før skattekostnad		3 026 852	3 921 652
Skattekostnad		660 846	564 928
Årsresultat		2 366 006	3 356 724
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 418 560	1 289 600
Annen egenkapital		947 446	2 067 124
Sum overføringer og disponeringer		2 366 006	3 356 724



Sum innskutt egenkapital	1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 599 706	9 652 260
Sum opptjent egenkapital	10 599 706	9 652 260
Sum egenkapital	11 889 306	10 941 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 424	41 043
Betalbar skatt	660 846	564 928
Skyldige offentlige avgifter	145 368	158 955
Utbytte	1 418 560	1 289 600
Annen kortsiktig gjeld	79 224	70 501
Sum kortsiktig gjeld	2 333 422	2 125 027
Sum gjeld	2 333 422	2 125 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 222 728	13 066 886



Organisasjonsnr: 931 385 291
FRØJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	366259.00	353202.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51615.00	49823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	417874.00	403025.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465357.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465357.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465357.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 664 490	3 529 133
Sum driftsinntekter		3 664 490	3 529 133
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-417 874	-403 025
Annen driftskostnad		-577 844	-692 447
Sum driftskostnader		-995 718	-1 095 472
Driftsresultat		2 668 772	2 433 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		335 074	133 171
Annen finansinntekt		23 006	110 560
Sum finansinntekter		358 080	243 732
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 244 750
Annen rentekostnad		0	-490
Sum finanskostnader		0	1 244 260
Netto finans		358 080	1 487 992
Resultat før skattekostnad		3 026 852	3 921 652
Skattekostnad		-660 846	-564 928
Årsresultat		2 366 006	3 356 724
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 418 560	1 289 600
Annen egenkapital		947 446	2 067 124
Sum overføringer		2 366 006	3 356 724



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	465 357	465 357
Sum varige driftsmidler		465 357	465 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 345 966	5 499 907
Langsiktige obligasjoner mv.		1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 845 966	5 499 907
Sum anleggsmidler		7 311 323	5 965 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 063
Andre kortsiktige fordringer		68 592	60 652
Sum fordringer		68 592	61 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 842 813	7 039 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 842 813	7 039 907
Sum omløpsmidler		6 911 405	7 101 622
SUM EIENDELER		14 222 728	13 066 886



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 289 600	1 289 600
Sum innskutt egenkapital		1 289 600	1 289 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 599 706	9 652 260
Sum opptjent egenkapital		10 599 706	9 652 260
Sum egenkapital		11 889 306	10 941 860
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 424	41 043
Betalbar skatt		660 846	564 928
Skyldige offentlige avgifter		145 368	158 955
Utbytte		1 418 560	1 289 600
Annen kortsiktig gjeld		79 224	70 501
Sum kortsiktig gjeld		2 333 422	2 125 027
Sum gjeld		2 333 422	2 125 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 222 728	13 066 886

Nils Erik Sederholm
styrets leder / daglig leder

Øivind Andor Sederholm
styremedlem

Henning Sederholm
styremedlem



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	366 259	353 202
Arbeidsgiveravgift	51 615	49 823
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	417 874	403 025



FRØJA EIENDOM AS
931 385 291

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	465 357
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	465 357
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	465 357

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12 896	100	1 289 600
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nils Erik Sederholm	4 728	36,66	Ordinære
Henning Sederholm	4 084	31,67	Ordinære
Øivind Andor Sederholm	4 084	31,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	12 896	100	