



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 835 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 259 798	23 212 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 259 798</b>	<b>23 212 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	6 500 561	6 226 330
Driftskostnader eiendom		1 225 656	727 806
Forvaltningskostnader		406 231	372 226
Annen driftskostnad		1 308 612	1 292 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 441 060</b>	<b>8 618 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 818 738</b>	<b>14 593 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 749	14 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 749</b>	<b>14 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 749</b>	<b>14 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 027 487</b>	<b>14 608 878</b>
Skattekostnad	2	3 306 047	3 213 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 576 969
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	9 769 493	1 817 955
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 951 947	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 721 440	11 394 924



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 344 931	7 895 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 344 931</b>	<b>7 895 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	143 253 342	146 920 147
Tomt	1	4 893 027	4 893 027
Teknisk innredning	1		
Anlegg under utførelse	1	1 061 063	1 845 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 207 432</b>	<b>153 658 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 716 918	2 008 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 716 918</b>	<b>2 008 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 269 282</b>	<b>163 562 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 306 719	1 089 549
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		180 586	488 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 305</b>	<b>1 578 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 397 983	13 976 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 397 983</b>	<b>13 976 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 288</b>	<b>15 554 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 154 570</b>	<b>179 116 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 010 000	1 010 000
Overkurs	3	145 893 461	159 893 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 903 461</b>	<b>160 903 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 707 996	4 756 049
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 707 996</b>	<b>4 756 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>153 611 457</b>	<b>165 659 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		954 059	1 502 517
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 757	47 032
Utbytte	3		9 576 969
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 524 992	2 330 712
Annen kortsiktig gjeld		30 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 543 112</b>	<b>13 457 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 543 112</b>	<b>13 457 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 154 570</b>	<b>179 116 739</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522547

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 835 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 835 816  
FYRSTIKKALLÉEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 259 798	23 212 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 259 798</b>	<b>23 212 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	6 500 561	6 226 330
Driftskostnader eiendom		1 225 656	727 806
Forvaltningskostnader		406 231	372 226
Annen driftskostnad		1 308 612	1 292 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 441 060</b>	<b>8 618 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 818 738</b>	<b>14 593 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 749	14 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208 749</b>	<b>14 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208 749</b>	<b>14 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	15 027 487	14 608 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 306 047</b>	<b>3 213 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 576 969
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	9 769 493	1 817 955
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 951 947	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>



Organisasjonsnr: 913 835 816  
FYRSTIKKALLÉEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 344 931	7 895 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 344 931</b>	<b>7 895 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	143 253 342	146 920 147
Tomt	1	4 893 027	4 893 027
Teknisk innredning	1		
Anlegg under utførelse	1	1 061 063	1 845 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 207 432</b>	<b>153 658 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 716 918	2 008 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 716 918</b>	<b>2 008 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 269 282</b>	<b>163 562 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 306 719	1 089 549
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		180 586	488 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 305</b>	<b>1 578 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 397 983	13 976 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 397 983</b>	<b>13 976 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 288</b>	<b>15 554 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 154 570</b>	<b>179 116 739</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 010 000	1 010 000
Overkurs	3	145 893 461	159 893 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 903 461</b>	<b>160 903 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 707 996	4 756 049
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 707 996</b>	<b>4 756 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 611 457</b>	<b>165 659 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		954 059	1 502 517
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 757	47 032
Utbytte	3		9 576 969
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 524 992	2 330 712
Annen kortsiktig gjeld		30 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 543 112</b>	<b>13 457 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 543 112</b>	<b>13 457 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 154 570</b>	<b>179 116 739</b>



Organisasjonsnr: 913 835 816  
FYRSTIKKALLÉEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikkalléen 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2NHW6-ZHTU-NDKT2-MDNV7-U7DYC-FEUIK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-30 07:38:46 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 2NHV6-ZH7TU-NDKT2-MDNV7-U7DYC-FEUNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Fyrstikkalléen 3 AS

Org.nr.: 913 835 816



## Resultatregnskap

Fyrstikkalléen 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		24 259 798	23 212 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 259 798</b>	<b>23 212 355</b>
Driftskostnader eiendom		1 225 656	727 806
Forvaltningskostnader		406 231	372 226
Avskrivninger	1	6 500 561	6 226 330
Annen driftskostnad		1 308 612	1 292 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 441 060</b>	<b>8 618 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 818 738</b>	<b>14 593 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208 749	14 887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>208 749</b>	<b>14 887</b>
Resultat før skattekostnad		15 027 487	14 608 878
Skattekostnad	2	3 306 047	3 213 954
<b>Resultat</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 576 969
Avsatt konsernbidrag	3	9 769 493	1 817 955
Overført til/fra annen egenkapital	3	1 951 947	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 721 440</b>	<b>11 394 924</b>

Fyrstikkalléen 3 AS



**Balanse**

Fyrstikkalléen 3 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	7 344 931	7 895 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 344 931</b>	<b>7 895 480</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1	143 253 342	146 920 147
Tomt	1	4 893 027	4 893 027
Anlegg under utførelse	1	1 061 063	1 845 195
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 207 432</b>	<b>153 658 369</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 716 918	2 008 415
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 716 918</b>	<b>2 008 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 269 282</b>	<b>163 562 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 306 719	1 089 549
Andre kortsiktige fordringer		180 586	488 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 305</b>	<b>1 578 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 397 983	13 976 234
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 885 288</b>	<b>15 554 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>167 154 570</b>	<b>179 116 739</b>

Fyrstikkalléen 3 AS



**Balanse**

Fyrstikkalléen 3 AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 010 000	1 010 000
Overkurs	3	145 893 461	159 893 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>146 903 461</b>	<b>160 903 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 707 996	4 756 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 707 996</b>	<b>4 756 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 611 457</b>	<b>165 659 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		954 059	1 502 517
Skyldig offentlige avgifter		33 757	47 032
Utbytte	3	0	9 576 969
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 524 992	2 330 712
Annen kortsiktig gjeld		30 304	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 543 112</b>	<b>13 457 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 543 112</b>	<b>13 457 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 154 570</b>	<b>179 116 739</b>

Oslo, 25.01.2023  
Styret i Fyrstikkalléen 3 AS

  
Svein Aaser  
styreleder

  
Arnt Rolf Hillestad  
styremedlem

  
Ole Wiksen Wiig  
styremedlem

  
Svein Gustav Hovland  
styremedlem

Fyrstikkalléen 3 AS



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 893 027	141 201 116	64 038 157	1 941 028	1 845 195	213 918 522
Tilgang	0	417 904	2 415 851	0	6 045	2 839 800
Avgang					-790 176	-790 176
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 893 027</b>	<b>141 619 020</b>	<b>66 454 008</b>	<b>1 941 028</b>	<b>1 061 064</b>	<b>215 968 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		52 120 361	6 916 992	1 222 800	0	60 260 153
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		54 949 526	10 200 183	1 611 005	0	66 760 714
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 893 027</b>	<b>86 669 494</b>	<b>56 253 825</b>	<b>330 022</b>	<b>1 061 064</b>	<b>149 207 432</b>
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.2022		50 år -2 829 164	20 år -3 283 191	5 år -388 205		-6 500 561

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Fyrstikkalléen 3 AS

## Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021	
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 755 498	512 757	
Endring i utsatt skatt	550 549	2 701 197	
<b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>	<b>3 306 047</b>	<b>3 213 954</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skattekostnad	15 027 487	14 608 878	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag for årets skattekostnad	15 027 487	14 608 878	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 502 495	-3 141 187	
<b>Beregnet alminnelig inntekt</b>	<b>12 524 992</b>	<b>11 467 690</b>	
Benyttet fremførbart underskudd	0	9 136 978	
Avgitt konsernbidrag	12 524 992	2 330 712	
<b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-2 352 495	-33 536 051	-35 888 546
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 352 495</b>	<b>-33 536 051</b>	<b>-35 888 546</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 352 495	-33 536 051	-35 888 546
Utsatt skatt 22%	517 549	-7 377 931	-7 895 480



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01.2021	1 010 000	159 893 461	4 756 049	165 659 510
Tilleggsutbytte*		-14 000 000		-14 000 000
Årets resultat			11 721 440	11 721 440
Avgitt konsernbidrag			-9 769 493	-9 769 493
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 010 000</b>	<b>145 893 461</b>	<b>6 707 996</b>	<b>153 611 457</b>

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Mellomværende med selskap i samme konsern</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Helsfyr Kontorinvest II AS - konsernbidrag 2022	8 464 139	2 330 712
Helsfyr Kontorholding II AS - konsernbidrag 2022	4 060 853	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 524 992</b>	<b>2 330 712</b>

Pr. 31.12.2022 inngår selskapet i et konsern med P S Eiendom AS.  
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

## Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

