



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 184 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsgata 18  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 922	1 086 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 922</b>	<b>1 086 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 588
Lønnskostnad	2,3	11 455	1 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 216	111 974
Annen driftskostnad		736 958	467 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 628</b>	<b>598 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 294</b>	<b>487 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>100</b>
Annen finanskostnad		337 801	283 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 801</b>	<b>283 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 704</b>	<b>-283 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 411</b>	<b>204 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 850	45 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 561</b>	<b>159 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 561</b>	<b>159 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 561	159 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 561</b>	<b>159 558</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 031 884	4 404 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 031 884</b>	<b>4 404 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Andre fordringer		4 893	4 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 893</b>	<b>26 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 777</b>	<b>4 431 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 297	600
Konsernfordringer		4 973	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 270</b>	<b>600</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 562	338 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 562</b>	<b>338 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 832</b>	<b>338 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 609</b>	<b>4 770 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		365 768	372 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>365 768</b>	<b>372 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 768</b>	<b>432 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 014	44 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 014</b>	<b>44 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 935 000	4 106 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 935 000</b>	<b>4 106 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 978 014</b>	<b>4 151 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 750	66 754
Betalbar skatt			45 839
Annen kortsiktig gjeld		54 077	74 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 827</b>	<b>186 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 089 841</b>	<b>4 338 171</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 515 609</b>	<b>4 770 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 184 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slemdalsgata 18  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 899 184 262  
SCHEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 178 922	1 086 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 178 922</b>	<b>1 086 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 588
Lønnskostnad	2,3	11 455	1 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	101 216	111 974
Annen driftskostnad		736 958	467 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 628</b>	<b>598 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 294</b>	<b>487 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		97	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	<b>100</b>
Annen finanskostnad		337 801	283 287
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 801</b>	<b>283 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 704</b>	<b>-283 187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 850	45 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 561</b>	<b>159 558</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 561</b>	<b>159 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 561	159 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 561</b>	<b>159 558</b>



Organisasjonsnr: 899 184 262  
SCHEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 031 884	4 404 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 031 884</b>	<b>4 404 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Andre fordringer		4 893	4 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 893</b>	<b>26 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 058 777</b>	<b>4 431 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 297	600
Konsernfordringer		4 973	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 270</b>	<b>600</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 562	338 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>450 562</b>	<b>338 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 832</b>	<b>338 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 515 609</b>	<b>4 770 500</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	365 768	372 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>365 768</b>	<b>372 328</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>425 768</b>	<b>432 328</b>
------------------------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	43 014	44 864
--------------	--------	--------

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>43 014</b>	<b>44 864</b>
--	---------------	---------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 935 000	4 106 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 935 000</b>	<b>4 106 427</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 978 014</b>	<b>4 151 291</b>
-----------------------------	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	57 750	66 754
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt		45 839
----------------	--	--------

Annen kortsiktig gjeld	54 077	74 286
------------------------	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>111 827</b>	<b>186 880</b>
-----------------------------	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>6 089 841</b>	<b>4 338 171</b>
------------------	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 515 609</b>	<b>4 770 499</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 899 184 262  
SCHEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11455.00	1867.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11455.00	1867.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4750000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1728400.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6478400.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34409.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6098691.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345300.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2024  
Scheen Eiendom AS  
Orgnr: 899184262

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Balanse.....	4
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler.....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		1 086 295	1 178 922
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 086 295</b>	<b>1 178 922</b>
Varekostnad		17 588	0
Lønnskostnad	2,3	1 867	11 455
Avskrivning	4	111 974	101 216
Annen driftskostnad		467 118	736 958
<b>Driftskostnader</b>		<b>598 547</b>	<b>849 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 748</b>	<b>329 293</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		100	97
<b>Finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>97</b>
Annen finanskostnad		283 287	337 801
<b>Finanskostnader</b>		<b>283 287</b>	<b>337 801</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-283 187</b>	<b>-337 704</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 748</b>	<b>329 293</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-283 187</b>	<b>-337 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 561</b>	<b>-8 411</b>
Skattekostnad		45 003	-1 850
<b>Årsresultat</b>		<b>159 558</b>	<b>-6 561</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	159 558	0
Overført fra annen egenkapital	0	-6 561
<b>Sum overføringer</b>	<b>159 558</b>	<b>-6 561</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 404 700	6 031 884
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>4 404 700</b>	<b>6 031 884</b>
Investeringer i aksjer og andeler		22 000	22 000
Andre fordringer		4 893	4 893
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 893</b>	<b>26 893</b>
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 431 593</b>	<b>6 058 777</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		600	1 297
Kortsiktige konsernfordringer		0	4 973
<b>Fordringer</b>		<b>600</b>	<b>6 270</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		338 307	450 562
<b>Omløpsmidler</b>		<b>338 907</b>	<b>456 832</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>4 431 593</b>	<b>6 058 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>338 907</b>	<b>456 832</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>4 770 499</b>	<b>6 515 609</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		60 000	60 000
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		372 328	365 768
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>372 328</b>	<b>365 768</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>432 328</b>	<b>425 768</b>

Conta Årsoppgjør, Scheen Eiendom AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		44 864	43 014
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 864</b>	<b>43 014</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 106 427	5 935 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 106 427</b>	<b>5 935 000</b>
Leverandørgjeld		66 754	57 750
Betalbar skatt		45 839	0
Annen kortsiktig gjeld		74 286	54 077
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>186 880</b>	<b>111 827</b>
<b>Gjeld</b>		<b>4 338 171</b>	<b>6 089 841</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
<b>Egenkapital</b>		<b>432 328</b>	<b>425 768</b>
<b>Gjeld</b>		<b>4 338 171</b>	<b>6 089 841</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>4 770 499</b>	<b>6 515 609</b>

Skien, 27.05.2025  
Styret i Scheen Eiendom AS

---

Roger Christiansen  
Styrets leder

---

Carl Eirik Rogersønn Christiansen  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, Scheen Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	1 867	11 455
Sum	1 867	11 455

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 000 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	1 728 400
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 728 400
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	263 386
Årets ordinære avskrivninger	-	1
Bokført verdi 31.12	=	5 465 013
Økonomisk levetid		0-80 år

#### Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 01.01		750 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	750 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	81 914
Årets ordinære avskrivninger	-	34 408
Bokført verdi 31.12	=	633 678
Økonomisk levetid		30 år



## Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01		4 750 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	1 728 400
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 478 400
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	345 300
Årets ordinære avskrivninger	-	34 409
Bokført verdi 31.12	=	6 098 691
Økonomisk levetid		-