



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 911 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIKFJELLET ALLMENN AS
Forretningsadresse: Skistua 7
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ove Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 801 720	6 772 673
Andre driftsinntekter			-251 240
Sum inntekter		6 801 720	6 521 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-103 711
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 674 800	5 659 332
Annen driftskostnad		2 168 407	2 477 087
Sum kostnader		7 843 207	8 032 708
Driftsresultat		-1 041 487	-1 511 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	7 317
Annen finansinntekt		70 967	80 374
Sum finansinntekter		71 896	87 692
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	7 550 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 535 094
Annen rentekostnad		1 661 132	1 915 913
Annen finanskostnad		47 606	3 755 342
Sum finanskostnader		9 258 738	8 206 350
Netto finans		-9 186 842	-8 118 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 228 329	-9 629 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 228 329	-9 629 933
Årsresultat		-10 228 329	-9 629 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 228 329	-9 629 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 228 329	-9 629 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-10 228 329	-9 629 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og eiendommer	2	13 269 809	13 269 809
Bygninger m/teknisk inst.	2	40 000	
Heiser og anlegg	2	128 208 647	133 275 741
Anlegg under utførelse	2	515 161	558 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 563	175 987
Sum varige driftsmidler		142 156 180	147 279 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 990	39 990
Andre langsiktige fordringer	3	6 761 187	10 865 624
Sum finansielle anleggsmidler		6 801 177	10 905 614
Sum anleggsmidler		148 957 357	158 185 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer	7	1 373 471	1 441 747
Konsernfordringer			778 269
Sum fordringer		1 373 971	2 220 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 615	187 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 615	187 594
Sum omløpsmidler		2 142 587	2 408 110
SUM EIENDELER		151 099 944	160 593 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	36 226 312	36 226 312
Overkurs	8	83 940 266	83 940 266
Sum innskutt egenkapital		120 166 578	120 166 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	43 643 264	33 414 935
Sum opptjent egenkapital		-43 643 264	-33 414 935
Sum egenkapital		76 523 314	86 751 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 785 704	12 857 136
Langsiktig konserngjeld	3	572 179	572 179
Øvrig langsiktig gjeld	3	61 079 252	59 378 958
Sum annen langsiktig gjeld		73 437 135	72 808 273
Sum langsiktig gjeld		73 437 135	72 808 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 553	116 272
Skyldig offentlige avgifter		66 094	
Kortsiktig konserngjeld	3	209 068	
Annen kortsiktig gjeld		729 779	917 279
Sum kortsiktig gjeld		1 139 494	1 033 551
Sum gjeld		74 576 630	73 841 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 099 944	160 593 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484993

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 911 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIKFJELLET ALLMENN AS
Forretningsadresse: Skistua 7
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Ove Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 911 644
NARVIKFJELLET ALLMENN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 801 720	6 772 673
Andre driftsinntekter			-251 240
Sum inntekter		6 801 720	6 521 433
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-103 711
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 674 800	5 659 332
Annen driftskostnad		2 168 407	2 477 087
Sum kostnader		7 843 207	8 032 708
Driftsresultat		-1 041 487	-1 511 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		929	7 317
Annen finansinntekt		70 967	80 374
Sum finansinntekter		71 896	87 692
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	7 550 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 535 094
Annen rentekostnad		1 661 132	1 915 913
Annen finanskostnad		47 606	3 755 342
Sum finanskostnader		9 258 738	8 206 350
Netto finans		-9 186 842	-8 118 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 228 329	-9 629 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 228 329	-9 629 933
Årsresultat		-10 228 329	-9 629 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 228 329	-9 629 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 228 329	-9 629 933
Sum overføringer og disponeringer		-10 228 329	-9 629 933



Organisasjonsnr: 913 911 644
NARVIKFJELLET ALLMENN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og eiendommer	2	13 269 809	13 269 809
Bygninger m/teknisk inst.	2	40 000	
Heiser og anlegg	2	128 208 647	133 275 741
Anlegg under utførelse	2	515 161	558 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 563	175 987
Sum varige driftsmidler		142 156 180	147 279 742

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 990	39 990
Andre langsiktige fordringer	3	6 761 187	10 865 624
Sum finansielle anleggsmidler		6 801 177	10 905 614
Sum anleggsmidler		148 957 357	158 185 357

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500	500
Andre kortsiktige fordringer	7	1 373 471	1 441 747
Konsernfordringer			778 269
Sum fordringer		1 373 971	2 220 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 615	187 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 615	187 594

Sum omløpsmidler 2 142 587 2 408 110

SUM EIENDELER 151 099 944 160 593 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	36 226 312	36 226 312
Overkurs	8	83 940 266	83 940 266
Sum innskutt egenkapital		120 166 578	120 166 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	43 643 264	33 414 935
Sum opptjent egenkapital		-43 643 264	-33 414 935
Sum egenkapital		76 523 314	86 751 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 785 704	12 857 136
Langsiktig konserngjeld	3	572 179	572 179
Øvrig langsiktig gjeld	3	61 079 252	59 378 958
Sum annen langsiktig gjeld		73 437 135	72 808 273
Sum langsiktig gjeld		73 437 135	72 808 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 553	116 272
Skyldig offentlige avgifter		66 094	
Kortsiktig konserngjeld	3	209 068	
Annen kortsiktig gjeld		729 779	917 279
Sum kortsiktig gjeld		1 139 494	1 033 551
Sum gjeld		74 576 630	73 841 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 099 944	160 593 467



Organisasjonsnr: 913 911 644
NARVIKFJELLET ALLMENN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



-  BankID Signing
Jim Ove Johansen
2022-06-08
-  BankID Signing
Rolf Michael Lossius
2022-06-09
-  BankID Signing
Bjørnar Evenrud
2022-06-09
-  BankID Signing
Heidi Ellingsen Sommerseth
2022-06-09
-  BankID Signing
Eirik Frantzen
2022-06-09
-  BankID Signing
Hilde Otrem
2022-06-15

Årsregnskap 2021 for Narvikfjellet Allmenn AS

Organisasjonsnr. 913 911 644





Styrets beretning

Virksomhetens art og bakgrunn

Narvikfjellet Allmenn AS (tidligere Narvikfjellet AS/Narvikfjellet Eiendom AS) ble stiftet 2. juli 2014 og eies av Forte Narvik Invest 2 AS (81,9%) og Narvikgården AS (18,1%). Selskapet konsolideres regnskapsmessig i Forte-konsernet.

Selskapet drev selskapsforvaltning og eiendomsutvikling og eide fra august 2014 aksjemajoriteten i Narvikfjellet AS (93,1%) som ble ervervet fra Narvikgården AS. Daværende Narvikfjellet AS drev reiselivsvirksomheten (Resort- og Heisdrift) i Fagernesfjellet i Narvik kommune.

I 2015 overtok Narvikfjellet Eiendom AS 100 % av Narvikfjellet AS.

Fra 2017 ble resortvirksomheten i daværende Narvikfjellet AS virksomhetsoverdratt til ett søsterselskap; Narvikfjellet Resort AS som også var 100 % eid av Narvikfjellet Allmenn AS, daværende Narvikfjellet Eiendom AS.

Narvikfjellet AS endret navn til Narvikfjellet Heis- og bakkedrift AS etter overdragelsen. Narvikfjellet Eiendom AS skiftet deretter også navn til Narvikfjellet AS.

Høsten 2018 ble Narvikfjellet Resort AS solgt til andre eiere, og deler av resortdriften ble tilbakeført til Narvikfjellet AS. Våren 2019 gikk Narvikfjellet Resort AS konkurs og Narvikfjellet AS overtok resterende resortdrift i Fagernesfjellet.

Høsten 2018 ble Narvik v/Narvikfjellet valgt av Skiforbundet til å bli Norges kandidat/søker til Alpin VM i 2027.

I desember 2019 fusjonerte Narvikfjellet AS og Narvikfjellet Heis- og bakkedrift AS. Samtidig ble resort- og heisdriften fisjonert ut fra Narvikfjellet AS til Narvikfjellet 2 AS den 17. desember 2019. Etter fisjonen i desember 2019 endret Narvikfjellet AS navn til Narvikfjellet Allmenn AS og resortdriften i Narvikfjellet 2 AS endret navn til Narvikfjellet AS.

Selskapets virksomhet fra 2020 er allmenntilgjengelig og består av utleie av heiser og bakkeanlegg til Narvikfjellet AS samt videreutvikling av selskapets tomtearealer. Selskapet har ingen ansatte fra 1.1.2020. Selskapet har vedtektsfestet ikke økonomisk formål. Eventuelt overskudd skal anvendes til utvikling og drift av skiheiser og bakkeanlegg i Narvikfjellet i Narvik kommune. Det skal ikke utbetales utbytte fra selskapet. Ved oppløsning/avvikling av selskapet skal selskapets eiendeler tilfalle ny eller videreført drift av skiheis- og bakkeanlegg i Narvikfjellet i Narvik kommune. Mer enn 50 % av aksjene i selskapet skal ved stiftelsen og til enhver tid være eiet av kommuner/fylkeskommuner, idrettslag/organisasjonsledd i Norges Idrettsforbund og/eller Forte Narvik Invest 2 AS med sitt idrettslige formål og ikke-økonomisk formål. Endring av vedtektene krever $\frac{3}{4}$ flertall, samt skriftlig forhåndsgodkjenning av Kulturdepartementet.

Utvikling i resultat og stilling i 2021 (NOK)

Driftsinntekter	6.801.720
Driftsresultat	-1.041.487
Årsresultat	-10.228.329

Selskapets årsresultat for 2021 er påvirket av regnskapsmessig avsetning for tap på fordring mote eierselskap med til sammen kr 7.550.000.



Pr 31.12.

Balansesum	151,099.954
Egenkapital	76.523.314
Egenkapitalprosent	50,6 %

Fortsatt drift

Gjennom 2020 og 2021 har Covid-19 - pandemien skapt en usikker tid for samfunnet og for selskapet. Det er iverksatt strenge nasjonale tiltak for å begrense smitte av korona-viruset, og reiselivsaktører har avlyst arrangementer på grunn av innreise forbud for utenlandske turister. Ledelsen følger løpende med på utviklingen i næringen og samfunnet for øvrig og evaluerer effekten dette får for selskapet. Ledelsen iverksetter løpende de tiltak man finner nødvendig ut fra den situasjonen som råder i samfunnet. Selskapet er i nær kontakt med eier som har sikret likviditetsbehovet for selskapet og forutsetningen om fortsatt 12 måneders drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Narvik, 31. mai 2022

Eirik Frantzen
Styreleder

Bjørnar Evenrud
Styremedlem

Hilde Otneim
Styremedlem

Heidi Sommerseth
Styremedlem

Rolf M. Lossius
Styremedlem

Jim Ove Johansen
Daglig leder



Narvikjellet Allmenn AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 801 720	6 772 673
Andre driftsinntekter		0	(251 240)
Sum driftsinntekter		6 801 720	6 521 433
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	(103 711)
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 674 800	5 659 332
Annen driftskostnad		2 168 407	2 477 087
Sum driftskostnader		7 843 207	8 032 708
DRIFTSRESULTAT		(1 041 487)	(1 511 275)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		929	7 317
Annen finansinntekt		70 967	80 375
Sum finansinntekter		71 896	87 692
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	7 550 000	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	2 535 094
Rente- og provisjonskostnad lån		1 661 132	1 915 913
Annen finanskostnad		47 606	3 755 342
Sum finanskostnader		9 258 738	8 206 350
NETTO FINANSPOSTER		(9 186 842)	(8 118 658)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 228 329)	(9 629 933)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 228 329)	(9 629 933)
ÅRSRESULTAT		(10 228 329)	(9 629 933)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(10 228 329)	(9 629 933)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(10 228 329)	(9 629 933)



Narvikfjellet Allmenn AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og eiendommer	2	13 269 809	13 269 809
Bygninger m/teknisk inst.	2	40 000	0
Heiser og anlegg	2	128 208 647	133 275 741
Anlegg under utførelse	2	515 161	558 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	122 563	175 987
Sum varige driftsmidler		142 156 180	147 279 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	39 990	39 990
Andre langsiktige fordringer	3	6 761 187	10 865 624
Sum finansielle anleggsmidler		6 801 177	10 905 614
SUM ANLEGGSMIDLER		148 957 357	158 185 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		500	500
Fordringer på konsernselskap		0	778 269
Andre kortsiktige fordringer	7	1 373 471	1 441 747
Sum fordringer		1 373 971	2 220 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 615	187 594
SUM OMLØPSMIDLER		2 142 587	2 408 110
SUM EIENDELER		151 099 944	160 593 467
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	36 226 312	36 226 312
Overkurs	8	83 940 266	83 940 266
Sum innskutt egenkapital		120 166 578	120 166 578
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(43 643 264)	(33 414 935)
Sum opptjent egenkapital		(43 643 264)	(33 414 935)
SUM EGENKAPITAL		76 523 314	86 751 644
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 785 704	12 857 136
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	572 179	572 179
Øvrig langsiktig gjeld	3	61 079 252	59 378 958
Sum annen langsiktig gjeld		73 437 135	72 808 273
SUM LANGSIKTIG GJELD		73 437 135	72 808 273
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		134 553	116 272
Skyldig offentlige avgifter		66 094	0



Narvikfjellet Allmenn AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	209 068	0
Annen kortsiktig gjeld		729 779	917 279
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 139 494	1 033 551
SUM GJELD		74 576 630	73 841 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 099 944	160 593 467

Narvik, 31. mai 2022

Eirik Frantzen
Styreleder

Bjørnar Evenrud
Styremedlem

Hilde Otneim
Styremedlem

Heidi Sommerseth
Styremedlem

Rolf M. Lossius
Styremedlem

Jim Ove Johansen
Daglig leder



Narvikfjellet Allmenn AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Narvikjellet Allmenn AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Narvikfjellet Allmenn AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til ansatte, daglig leder eller styret i 2021.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	-48 095
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	-55 616
Totalt	0	-103 711

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler, NOK	Tomter og eiendommer	Bygninger med tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Inventar, utstyr og driftsløsøre mv	Heiser og bakkeanlegg	SUM
Historisk anskaffelseskost 1.1.	13 269 809	2 191 917	601 245	7 868 367	169 019 830	192 951 168
Årets investeringer	-	40 000	-	-	511 238	551 238
Annen tilgang(+)/avgang(-)*	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	13 269 809	2 231 917	601 245	7 868 367	169 531 067	193 502 405
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	-2 191 917	-43 040	-7 692 380	-35 744 089	-45 671 425
Avskrivningsgrunnlag 2021	13 269 809	40 000	558 205	175 987	133 786 979	147 830 980
Ordinære avskrivninger 2021	-	-	-43 044	-53 424	-5 578 332	-5 674 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 191 917	-86 084	-7 745 804	-41 322 421	-51 346 225
Bokført verdi pr 31.12.	13 269 809	40 000	515 161	122 563	128 208 647	142 156 180
Forventet økonomisk levetid		10-40 år		3-10 år	10-40 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan		Nei		Nei	Nei	

Note 3 – Mellomregning konsernselskap-eierselskap og langsiktige fordringer

Mellomværende til konsern- og eierselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer/Gjeld(-)		
Forte Narvik Invest 1 AS	-572 179	-572 179
Narvikfjellet AS - fisjonsfordring	0	0
Narvikfjellet AS	-3 845 664	-1 574 500
Narvikgården AS, langsiktig fordring	0	7 550 000
Narvikfjellet Feriepark AS	0	0
Sum fordringer/Gjeld(-)	-4 417 843	5 403 321

Fordring mot eierselskap er nedskrevet med kr 7 550 000 i 2021.



Narvikfjellet Allmenn AS

Noter 2021

Konserntransaksjoner til Narvikfjellet AS:

Leie av Økonomi- og adm. tjenester (driftskostnad)	kr. 360 000
Utleie av anlegg (driftsinntekt)	kr. 6 801 720

I andre langsiktige fordringer inngår forskuddsbetalte garantikostnader med kr 6 657 687 til det sveitsiske statlige garantiinstitusjonen SERV i forbindelse med lån i sveitsiske franc.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 228 329
+ Permanente og andre forskjeller	7 551 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 481 984
= Inntekt	-1 195 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 322 410	-10 210 761
+ Utestående fordringer	-2 000	-2 000
+ Gevinst- og tapskonto	17 481 338	21 851 673
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	60 849 421	59 654 076
= Grunnlag utsatt skatt	-50 692 493	-48 015 164
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 692 493	48 015 164
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 692 493	48 015 164



Narvikfjellet Allmenn AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	11 152 348	10 563 336
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	50 692 493	48 015 164
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 152 348	10 563 336
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet inngår imidlertid i konsernregnskapet til Stiftelsen ForteNarvik, og dette konsernregnskapet kan mottas ved følgende henvendelse;

Stiftelsen Forte Narvik, Postboks 102, 8502 - Narvik

De tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 7 - Garantiforpliktelse

Selskapet har en samlet garantiforpliktelse til Narvik Vann KF på kr 1 192 426 pr. 31.12.21. Garantien gjelder utbygging av infrastruktur.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 204 248 aksjer pålydende kr 177,364343 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 36 226 312.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forte Narvik Invest 2 AS	997 460 626	167 190	81,86 %
Narvikgården AS	983 387 381	37 058	18,14 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	36 226 312	83 940 266	-33 414 935	86 751 644
-Til årets resultat	0	0	-10 228 329	-10 228 329
Pr 31.12.	36 226 312	83 940 266	-43 643 264	76 523 314



Narvikfjellet Allmenn AS

Noter 2021

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 35 973 141 og pr 31.12. i fjor kr 41 992 362

Pantsikret gjeld

Langsiktig gjeld	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	72 864 956	72 236 094

Pantsatte eiendeler(bokførte verdier):

Eiendommer i Narvikfjellet	13 012 389	13 012 389
Heiser og anlegg	85 675 447	88 693 639
Sum pantsatte eiendeler	98 687 837	101 706 029



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Narvikfjellet Allmenn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Narvikfjellet Allmenn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 088DK-OSUF6-EAGT7-EJESB-UMHZ6-SZIGE



Uavhengig revisors beretning - Narvikfjellet Allmenn AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 16.06.22
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 088DK-OSUF6-EAGT7-EJESB-UMHZ6-SZIGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 11:53:37 UTC



Penneo DokumentInokkelt:088DK-OSUF6-EAGT7-EUESB-UMHZ6-SZIGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>