



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 255 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSFOSSEN AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Øijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		179 141	165 818
Sum kostnader		179 141	165 818
Driftsresultat		-179 141	-165 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	11 555
Sum finansinntekter		3 126	11 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 990	
Sum finanskostnader		11 990	
Netto finans		-8 864	11 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 005	-154 263
Skattekostnad	3	-41 361	-33 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 644	-120 326
Årsresultat	4	-146 644	-120 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 644	-120 326
Totalresultat		-146 644	-120 326
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 644	-120 326
Sum overføringer og disponeringer		-146 644	-120 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 105 958	1 952 751
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 105 958	1 952 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 105 958	1 952 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	422 338	96 506
Sum fordringer	5	422 338	96 506
Sum omløpsmidler		422 338	96 506
SUM EIENDELER		2 528 296	2 049 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		224 324	141 027
Sum innskutt egenkapital		1 724 324	1 641 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	172 250	318 894
Sum opptjent egenkapital		172 250	318 894
Sum egenkapital	4	1 896 574	1 959 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 469	89 336
Sum avsetninger for forpliktelser		71 469	89 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	511 990	
Sum annen langsiktig gjeld		511 990	
Sum langsiktig gjeld		583 459	89 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 263	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	48 263	
Sum gjeld		631 722	89 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 296	2 049 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530977

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 255 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSFOSSEN AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Harald Øijord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 980 255 999
SENTRUMSFOSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		179 141	165 818
Sum kostnader		179 141	165 818
Driftsresultat		-179 141	-165 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	11 555
Sum finansinntekter		3 126	11 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 990	
Sum finanskostnader		11 990	
Netto finans		-8 864	11 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 005	-154 263
Skattekostnad	3	-41 361	-33 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 644	-120 326
Årsresultat	4	-146 644	-120 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 644	-120 326
Totalresultat		-146 644	-120 326
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-146 644	-120 326
Sum overføringer og disponeringer		-146 644	-120 326



Organisasjonsnr: 980 255 999
SENTRUMSFOSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 105 958	1 952 751
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 105 958	1 952 751
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 105 958	1 952 751
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	422 338	96 506
------------	---	---------	--------

Sum fordringer	5	422 338	96 506
----------------	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		422 338	96 506
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 528 296	2 049 257
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		224 324	141 027
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 724 324	1 641 027
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	172 250	318 894
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		172 250	318 894
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	1 896 574	1 959 921
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	71 469	89 336
Sum avsetninger for forpliktelser		71 469	89 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	511 990	
Sum annen langsiktig gjeld		511 990	
Sum langsiktig gjeld		583 459	89 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 263	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	48 263	
Sum gjeld		631 722	89 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 296	2 049 257



Organisasjonsnr: 980 255 999
SENTRUMSFOSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sentrumsfossen AS

Org.nr.: 980 255 999



Resultatregnskap			
Sentrumsfossen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		179 141	165 818
Sum driftskostnader		<u>179 141</u>	<u>165 818</u>
Driftsresultat		<u>-179 141</u>	<u>-165 818</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 126	11 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 990	0
Resultat av finansposter		<u>-8 864</u>	<u>11 555</u>
Resultat før skattekostnad		-188 005	-154 263
Skattekostnad	3	-41 361	-33 937
Årsresultat	4	<u>-146 644</u>	<u>-120 326</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		146 644	120 326
Sum overføringer		<u>-146 644</u>	<u>-120 326</u>

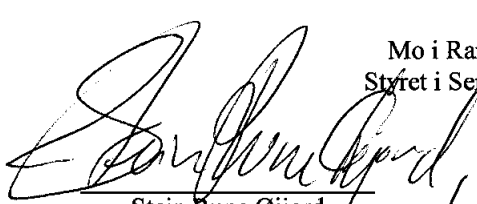



Balanse			
Sentrumsfossen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 105 958	1 952 751
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 105 958</u>	<u>1 952 751</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 105 958</u>	<u>1 952 751</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	422 338	96 506
Sum fordringer	5	<u>422 338</u>	<u>96 506</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>422 338</u>	<u>96 506</u>
Sum eiendeler		<u>2 528 296</u>	<u>2 049 257</u>



Balanse			
Sentrumsfossen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		224 324	141 027
Sum innskutt egenkapital		<u>1 724 324</u>	<u>1 641 027</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	172 250	318 894
Sum opptjent egenkapital		<u>172 250</u>	<u>318 894</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 896 574</u>	<u>1 959 921</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	71 469	89 336
Sum avsetning for forpliktelser		<u>71 469</u>	<u>89 336</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	511 990	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>511 990</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 263	0
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>48 263</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>631 722</u>	<u>89 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 528 296</u>	<u>2 049 257</u>

Mo i Rana, 29.05.2024
Styret i Sentrumsfossen AS


Stein Rune Øijord
styreleder


Nils Harald Øijord
daglig leder

Sentrumsfossen AS Side 4



Noter til regnskapet

Sentrumsfossen AS 980 255 9997

Regnskapsprinsipper

Generelt

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige investeringer balanseføres.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende. Det samme gjelder andre fordringer.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note nr. 1 - Skattekostnader

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)

	<u>Endring</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gevinst - og tapskonto	-81 215	324 857	406 072
Fremførbart underskudd	<u>0</u>		<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-81 215</u>	<u>324 857</u>	<u>406 072</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-), 22 %	<u>-17 869</u>	<u>71 468</u>	<u>89 336</u>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.



Noter til regnskapet

Sentrumsfossen AS 980 255 9997

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultat før skattekostnad	-188 005	-154 263
+/- Permanente forskjeller		
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 215	101 518
+/- Konsernbidrag	106 791	78 011
- Fremførbart underskudd		-25 266
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:		
Betalbar inntektsskatt	0	0
For mye (-)/for lite (+) avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av konsernbidrag	-23 494	-17 162
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>-17 867</u>	<u>-16 775</u>
Skattekostnad	<u>-41 361</u>	<u>-33 937</u>

Note nr. 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkap.	Annen egenkapital	Totalt
Pr. 1.1.	1 500 000	141 027	318 894	1 959 921
Mottatt konsernbidrag		106 791		106 791
Skatt av konsernbidrag		-23 494		-23 494
Årets resultat			-146 644	-146 644
Pr. 31.12.	1 500 000	224 324	172 250	1 896 574

Note nr. 3 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	224 151	1 728 600	1 952 751
+ Tilgang i året	153 207		153 207
- Avgang i året (kostpris)			-
- Samlet ord. avskr. pr. 31.12			-
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>377 358</u>	<u>1 728 600</u>	<u>2 105 958</u>
Årets ordinære avskrivninger	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



Noter til regnskapet

Sentrumsfossen AS 980 255 9997

Note nr. 4 – Konsernmellomværende

Posten andre kortsiktige fordringer omfatter fordring på morselskapet knyttet til innestående på konsernkonto med kr. 315.547,- og fordring på konsernbidrag på kr. 106.791,-.

Note nr. 5 - Pantstillelser

Selskapet inngår i en konsernkontoordning sammen med øvrige konsernselskaper. Selskapet er medlåntaker til konsernets totale lån og kreditt og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden. For opplysning om konsernets gjeld vises det til konsernregnskapet for Øijord & Aanes AS.

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Øijord & Aanes AS	100 %	1500	1 000	1 500 000
		1500		1 500 000



Til generalforsamlingen i Sentrumsfossen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsfossen AS som viser et underskudd på kr 146 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 29. mai 2024
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor