



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 440 000
Sum inntekter		1 500 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	263 350
Annen driftskostnad		187 776	219 636
Sum kostnader		311 376	482 986
Driftsresultat		1 188 624	957 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 383	876
Annen finansinntekt		3 563	3 522
Sum finansinntekter		15 946	4 398
Annen rentekostnad			9 017
Annen finanskostnad		875	1 260
Sum finanskostnader		875	10 277
Netto finans		15 071	-5 879
Ordinært resultat før skattekostnad		1 203 695	951 135
Skattekostnad på resultat	2	264 812	209 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		938 883	741 886
Årsresultat	3	938 883	741 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 883	741 886
Totalresultat		938 883	741 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		438 883	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-258 114
Sum overføringer og disponeringer		938 883	741 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 726 460	7 810 460
Maskiner og anlegg		126 000	149 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 900	74 000
Sum varige driftsmidler	1	7 910 360	8 033 960
Sum anleggsmidler		7 910 360	8 033 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 720	11 673
Sum fordringer		12 720	11 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 955 880	1 836 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 955 880	1 836 802
Sum omløpsmidler		1 968 601	1 848 476
SUM EIENDELER		9 878 961	9 882 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 453 611	8 014 728
Sum opptjent egenkapital		8 453 611	8 014 728
Sum egenkapital	3	9 006 611	8 567 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 098	47 119
Sum avsetninger for forpliktelser		61 098	47 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 098	47 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	250 833	221 233
Skyldig offentlige avgifter		60 419	46 356
Utbytte		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		811 252	1 267 589
Sum gjeld		872 350	1 314 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 878 961	9 882 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414411

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 796 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE MODUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjelia 6
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rsm Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 440 000
Sum inntekter		1 500 000	1 440 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	263 350
Annen driftskostnad		187 776	219 636
Sum kostnader		311 376	482 986
Driftsresultat		1 188 624	957 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 383	876
Annen finansinntekt		3 563	3 522
Sum finansinntekter		15 946	4 398
Annen rentekostnad			9 017
Annen finanskostnad		875	1 260
Sum finanskostnader		875	10 277
Netto finans		15 071	-5 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 203 695	951 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 812	209 249
Årsresultat	3	938 883	741 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938 883	741 886
Totalresultat		938 883	741 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		438 883	
Overført fra annen egenkapital			-258 114
Sum overføringer og disponeringer		938 883	741 886



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 726 460

7 810 460

Maskiner og anlegg

126 000

149 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

57 900

74 000

Sum varige driftsmidler 1

7 910 360

8 033 960

Sum anleggsmidler

7 910 360

8 033 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 720

11 673

Sum fordringer

12 720

11 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 955 880

1 836 802

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 955 880

1 836 802

Sum omløpsmidler

1 968 601

1 848 476

SUM EIENDELER

9 878 961

9 882 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

553 000

553 000

Sum innskutt egenkapital

553 000

553 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 453 611

8 014 728

Sum opptjent egenkapital

8 453 611

8 014 728

Sum egenkapital

3

9 006 611

8 567 728

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	61 098	47 119
Sum avsetninger for forpliktelser		61 098	47 119
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 098	47 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	250 833	221 233
Skyldig offentlige avgifter		60 419	46 356
Utbytte		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		811 252	1 267 589
Sum gjeld		872 350	1 314 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 878 961	9 882 436



Organisasjonsnr: 991 796 614
DJØNNE MODUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Djønne Modul Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 991 796 614



Resultatregnskap

Djønne Modul Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 600	263 350
Annen driftskostnad		187 776	219 636
Sum driftskostnader		311 376	482 986
Driftsresultat		1 188 624	957 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 383	876
Annen finansinntekt		3 563	3 522
Annen rentekostnad		0	9 017
Annen finanskostnad		875	1 260
Resultat av finansposter		15 071	-5 879
Resultat før skattekostnad		1 203 695	951 135
Skattekostnad på resultat	2	264 812	209 249
Resultat		938 883	741 886
Årsoverskudd	3	938 883	741 886
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		438 883	0
Overført fra annen egenkapital		0	258 114
Sum overføringer		938 883	741 886



Balanse

Djønne Modul Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 726 460	7 810 460
Maskiner og anlegg		126 000	149 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 900	74 000
Sum varige driftsmidler	1	7 910 360	8 033 960
Sum anleggsmidler		7 910 360	8 033 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 720	11 673
Sum fordringer		12 720	11 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 955 880	1 836 802
Sum omløpsmidler		1 968 601	1 848 476
Sum eiendeler		9 878 961	9 882 436



Balanse

Djønne Modul Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	553 000	553 000
Sum innskutt egenkapital		553 000	553 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 453 611	8 014 728
Sum opptjent egenkapital		8 453 611	8 014 728
Sum egenkapital	3	9 006 611	8 567 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	61 098	47 119
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	250 833	221 233
Skyldig offentlige avgifter		60 419	46 356
Utbytte		500 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		811 252	1 267 589
Sum gjeld		872 350	1 314 708
Sum egenkapital og gjeld		9 878 961	9 882 436

Hylkje, 27.04.2023

Styret i Djønne Modul Eiendom AS


John Djønne
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 023 888	442 957	127 150	11 593 995
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 023 888	442 957	127 150	11 593 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 297 428	351 957	34 250	3 683 635
= Bokført verdi 31.12.22	7 726 460	91 000	92 900	7 910 360
Årets ordinære avskrivninger	84 000	14 000	25 600	123 600
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	5 år	

Bokført verdi pr 31.12.22 pantsikret eiendeler er kr. 7.910.360.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 833	221 233
Endring i utsatt skatt	13 979	-11 984
Skattekostnad ordinært resultat	264 812	209 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 203 695	951 135
Permanente forskjeller	-9	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 537	54 470
Skattepliktig inntekt	1 140 149	1 005 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 833	221 233
Sum betalbar skatt i balansen	250 833	221 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	277 716	214 179	-63 537
Sum	277 716	214 179	-63 537
Grunnlag for utsatt skatt	277 716	214 179	-63 537
Utsatt skatt (22 %)	61 098	47 119	-13 978



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	553 000	8 014 728	8 567 728
Årets resultat		938 883	938 883
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	553 000	8 453 611	9 006 611

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djonne Modul Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	553,0	553 000
Sum	1 000		553 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Djonne Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Djønne Modul Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Djønne Modul Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 938 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 05. mai 2023
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av selskapet i Den norske Revisorforening.