



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO EIENDOM TRYSIL AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		43 181
Annen driftskostnad	4	81 322	105 931
Sum kostnader		81 322	149 112
Driftsresultat		-81 322	-149 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 000	94 278
Sum finansinntekter		122 000	94 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 000	139 000
Annen rentekostnad		104 280	78 198
Sum finanskostnader		246 280	217 198
Netto finans		-124 280	-122 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 602	-272 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 602	-272 032
Årsresultat		-205 602	-272 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 602	-272 032
Sum overføringer og disponeringer		-205 602	-272 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 363 678	4 253 700
Sum varige driftsmidler		4 363 678	4 253 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 616 200	2 444 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 616 200	2 444 200
Sum anleggsmidler		6 979 878	6 697 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	60 000	60 000
Andre fordringer			5 800
Sum fordringer		60 000	65 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 557	17 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 557	17 651
Sum omløpsmidler		75 557	83 451
SUM EIENDELER		7 055 435	6 781 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	708 250	502 649
Sum opptjent egenkapital		-708 250	-502 649
Sum egenkapital	9	-678 250	-472 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 911 000	4 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 711 000	7 254 000
Sum langsiktig gjeld		7 711 000	7 254 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 685	
Sum kortsiktig gjeld		22 685	
Sum gjeld		7 733 685	7 254 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 435	6 781 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 467774

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 656 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THECO EIENDOM TRYSIL AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		43 181
Annen driftskostnad	4	81 322	105 931
Sum kostnader		81 322	149 112
Driftsresultat		-81 322	-149 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 000	94 278
Sum finansinntekter		122 000	94 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 000	139 000
Annen rentekostnad		104 280	78 198
Sum finanskostnader		246 280	217 198
Netto finans		-124 280	-122 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 602	-272 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 602	-272 032
Årsresultat		-205 602	-272 032
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-205 602	-272 032
Sum overføringer og disponeringer		-205 602	-272 032



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	4 363 678	4 253 700
Sum varige driftsmidler		4 363 678	4 253 700

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 616 200	2 444 200
Sum finansielle anleggsmidler		2 616 200	2 444 200

Sum anleggsmidler		6 979 878	6 697 900
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	60 000	60 000
Andre fordringer			5 800
Sum fordringer		60 000	65 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 557	17 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 557	17 651

Sum omløpsmidler		75 557	83 451
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 055 435	6 781 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	708 250	502 649
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-708 250	-502 649
Sum egenkapital	9	-678 250	-472 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	4 911 000	4 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 711 000	7 254 000
Sum langsiktig gjeld		7 711 000	7 254 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		22 685	
Sum kortsiktig gjeld		22 685	
Sum gjeld		7 733 685	7 254 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 055 435	6 781 351



Organisasjonsnr: 921 656 971
THECO EIENDOM TRYSIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

THECO EIENDOM TRYSIL AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 383 006
Tilgang i året	109 978
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 492 984
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(129 306)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(129 306)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 363 678
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 500 000
Sum	2 800 000	2 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Fast eiendom	4 363 678	4 253 700
Sum	4 363 678	4 253 700

Av langsiktig gjeld på kr 2 800 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 6 - Mellomregninger konsernselskap og tilknyttede selskap

Type	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	2 616 200	2 444 200
Langsiktig gjeld til morselskap	4 911 000	4 754 000

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	60 000	60 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	60 000



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Theco Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men morselskapet skyter inn midler ved behov.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(502 649)	(472 649)
Årets resultat		(205 602)	(205 602)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(708 250)	(678 250)

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(205 602)	(272 032)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		43 181
Årets skattegrunnlag	(205 602)	(228 851)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(129 306)	(129 306)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(373 343)	(578 944)	205 602
Netto forskjeller	(502 649)	(708 250)	205 602
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 649	708 250	(205 602)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 155 815



ÅRSBERETNING 2021

THECO EIENDOM TRYSIL AS

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapets virksomhet består i investering og drift av fast eiendom og prosjektutvikling. Selskapets holder til i Ullensaker kommune.

Fortsatt drift.

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Driften viser et underskudd på kr 205 602, noe som fører til at selskapets aksjekapital er tapt. Men morselskapet vil skyte inn midler når det er behov for det. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Selskapet har ikke hatt inntekter på eiendommen i 2021 fordi den har vært under utvikling. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har ikke ansatte.

Likestilling.

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 mann i styret.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser det ytre miljø.

Gardermoen, 24. mai 2022

I styret for Theco Eiendom Trysil AS

Tore Halkjell Espe