



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyresdalsvegen 2188
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 870
Annen driftsinntekt		149 000	120 500
Sum inntekter		149 000	185 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	110 713	155 890
Sum kostnader		132 833	178 010
Driftsresultat		16 167	7 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 274	3 245
Sum finansinntekter		3 274	3 245
Annen finanskostnad		57	435
Sum finanskostnader		57	435
Netto finans		3 217	2 810
Ordinært resultat før skattekostnad		19 384	10 170
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 265	2 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 119	7 933
Årsresultat		15 119	7 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	15 119	7 933
Sum overføringer og disponeringer		15 119	7 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 108	23 108
Sum varige driftsmidler		23 108	23 108
Sum anleggsmidler		23 108	23 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 870	73 870
Andre fordringer		69 583	69 583
Sum fordringer		184 453	143 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 686	155 457
Sum omløpsmidler		291 140	298 910
SUM EIENDELER		314 248	322 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 625	89 506
Sum opptjent egenkapital		104 625	89 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		204 625	189 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	78 873	98 591
Sum avsetninger for forpliktelser		78 873	98 591
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		78 873	98 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 059	2 116
Betalbar skatt	5	23 983	26 885
Annen kortsiktig gjeld		707	4 919
Sum kortsiktig gjeld		30 749	33 921
Sum gjeld		109 622	132 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 248	322 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387999

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 413 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyresdalsvegen 2188
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 413 267
BONDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 870
Annen driftsinntekt		149 000	120 500
Sum inntekter		149 000	185 370
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 120	22 120
Annen driftskostnad	2	110 713	155 890
Sum kostnader		132 833	178 010
Driftsresultat		16 167	7 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 274	3 245
Sum finansinntekter		3 274	3 245
Annen finanskostnad		57	435
Sum finanskostnader		57	435
Netto finans		3 217	2 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 265	2 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 119	7 933
Årsresultat		15 119	7 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	15 119	7 933
Sum overføringer og disponeringer		15 119	7 933



Organisasjonsnr: 972 413 267
BONDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

23 108

23 108

Sum varige driftsmidler

23 108

23 108

Sum anleggsmidler

23 108

23 108

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

114 870

73 870

Andre fordringer

69 583

69 583

Sum fordringer

184 453

143 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

106 686

155 457

Sum omløpsmidler

291 140

298 910

SUM EIENDELER

314 248

322 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

104 625

89 506

Sum opptjent egenkapital

104 625

89 506

Sum egenkapital

204 625

189 506

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

78 873

98 591

Sum avsetninger for
forpliktelser

78 873

98 591

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		78 873	98 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 059	2 116
Betalbar skatt	5	23 983	26 885
Annen kortsiktig gjeld		707	4 919
Sum kortsiktig gjeld		30 749	33 921
Sum gjeld		109 622	132 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 248	322 018



Organisasjonsnr: 972 413 267
BONDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	500.00	10000.00
B-aksjer	180.00	500.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BRATTBAKKEN HOLDING AS	75.00	37.50%	A-aksjer B-aksjer
SKEIMO ASTRID	50.00	25.00%	A-aksjer B-aksjer
BONDAL HOLDING AS	75.00	37.50%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2120.00	2120.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	22120.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar daglig leder	20000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		



Bondal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Sum	<u>22 120</u>	<u>22 120</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
--	------	------------------	------------------------



Bondal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Styrehonorar daglig leder 20 000

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bondal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	180	500	90 000
Sum	200		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer
BRATTBAKKEN HOLDING AS	8	67
SKEIMO ASTRID	6	44
BONDAL HOLDING AS	6	69
Sum	20	180



Bondal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	553 500	23 106	576 606
Anskaffelseskost 31.12.	553 500	23 106	576 606
Akk.avskrivning 31.12.	-553 500	0	-553 500
Balanseført pr. 31.12.	0	23 106	23 106

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	23 983	26 885
Endring utsatt skatt	-19 718	-24 648
Årets totale skattekostnad	4 265	2 237

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	19 384	10 170
Endring i midlertidige forskjeller	89 628	112 035
Årets skattegrunnlag	109 012	122 205
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 983	26 885

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2	2
Gevinst- og tapskonto	358 513	448 141
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	358 515	448 143

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

78 873	98 591
--------	--------

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	89 628	112 035
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	89 628	112 035

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	4 264
Beregnet skattekostnad	4 264

Side 4



Bondal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	89 507	189 507
Årsresultat	0	15 119	15 119
Egenkapital 31.12.2022	100 000	104 626	204 626