



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 012 917
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GREFSENVEIEN 107
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	213 030	230 184
Andre inntekter	3	9 120	9 000
Sum inntekter		222 150	239 184
Kostnader			
Revisjonshonorar	4	8 231	6 250
Forretningsførerhonorar		20 193	19 700
Konsulenthonorar	5	15 120	34 000
Kontingenter		890	890
Drift og vedlikehold	6	46 944	36 702
Forsikring		29 123	27 044
Kommunale avgifter	7	63 801	68 782
Energi/fyring		4 670	3 349
Andre driftskostnader	8	19 376	14 716
Sum kostnader		208 348	211 433
Driftsresultat		13 802	27 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	12 182	10 973
Sum finansinntekter		12 182	10 973
Netto finans		12 182	10 973
Ordinært resultat før skattekostnad		25 984	38 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 984	38 724
Årsresultat		25 984	38 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 984	38 724
Sum overføringer og disponeringer		25 984	38 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		1 580	1 640
Kortsiktig fordringer	10	28 429	26 538
Sum fordringer		30 009	28 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Obos-banken		343 656	345 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 656	345 155
Sum omløpsmidler		373 665	373 333
SUM EIENDELER		373 665	373 333
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		371 464	345 480
Sum innskutt egenkapital		371 464	345 480
Sum egenkapital		371 464	345 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623	7 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 578	20 514
Sum kortsiktig gjeld		2 201	27 853
Sum gjeld		2 201	27 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 665	373 333



Referat Sameiemøte 17/6-14

Det ble den 17.06.14 kl.1900 avholdt Sameiemøte i
Sameiet Grefsenveien 107 i Brent AS sine lokaler i Grefsenveien 107B.

På Sameiemøtet deltok Roar Svendsen, Eirik Sundquist Torp, Kristoffer Bjørnstad Svendsen,
Geir Erik Berge, Kjersti Karlsen (ankom under møtet), John Kristoffersen, Aysel Güler.

Ny seksjoneier sek. 7 ikke tilstede, Per Bjørnar Moen ikke tilstede.

Sak nr. 01 Godkjenning av innkallingen
Vedtak: Godkjent og signert

Vedtaket var enstemmig.
Protokoll; Per Bjørnar Moen har ikke fått innkallingen ved feil.

Sak nr. 02 Opplysning om antall møtende og antall fullmakter
7 møtende,
Roar Svendsen 6 seksjoner Fullmakt fra Chi Tran datert 17.6.14
Eirik S. Torp 3 seksjoner Fullmakt fra Kjersti Karlsen datert 17.6.14
Fullmakt fra Per Bjørnar Moen datert 16.6.14

Sak nr. 03 Valg av møteleder
Kristoffer Svendsen ble valgt til møteleder.

Sak nr. 04 Valg av protokollfører og protokollvitne til å underskrive protokollen
Kristoffer Svendsen ble valgt til protokollfører.
Aysel Güler og John Kristoffersen ble valgt til å underskrive protokollen.

Sak nr. 05 Godkjenning av dagsorden
Vedtak: Godkjent

Sak nr. 06 Behandle årsberetning fra styret
Vedtak: Godkjent

Sak nr. 07 Behandle og godkjenne årsregnskap
Vedtak: Godkjent

Sak nr. 08 Gjennomgang endringer i budsjettet
Vedtak: Godkjent

Sak nr. 09 Gjennomgang av revisors beretning
Vedtak: Godkjent

Sak nr. 10 Tilstandsrapport fra OBOS Prosjekt, Trappevask - Parkeringsavg. bakgård
OBOS Prosjekt; Innkallelse til eget OBOS-møte for fremdrift i vedlikehold.

Trappevask – Parkeringsavg. bakgård; 1 gang i mnd i en forsøksordning.
100Kr i parkeringsavg. bakgård faller bort for bolig, 40kr økning for
trappevask.
Bolig betaler for trappeoppgang.
Bolig/Næring betaler for kjeller.

Vedtak: Godkjent
Protokoll: Eirik S. Torp vil ha det protokollført at han sitt innmeldte forslag
egentlig ikke var trukket tilbake.
*Styret viste til Styreprotokoll fra 5/6-14



Sak nr. 11 Valg av styremedlemmer

Til valg: Geir Erik, Roar, Kjersti og Kristoffer.

Geir Erik: 12 stemmer

Roar: 10 stemmer

Kjersti: 4 stemmer

Kristoffer: 10 stemmer

Nytt styre: Geir Erik Berge, Roar Svendsen og Kristoffer Svendsen

Vedtak: Godkjent

Protokoll: Roar Svendsen vil ha det protokollført at Kjersti Karlsen kun kunne stille til valg på betingelser om lengere innkalling til møter, 4 uker og møtedatoer for ett år av gangen, noe styrearbeidet ikke er forenelig med.

Sak nr. 12 Valg av styreleder

Roar Svendsen blir valgt til styreleder enstemmig.

Vedtak: Godkjent

Protokollfører
Kristoffer B. Svendsen

Protokollvitne
Aysel Güler

Protokollvitne
John Kristoffersen



4583 - SAMEIET GREFSENVEIEN 107

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	213 030	230 184	230 160	238 536
Andre inntekter	3	9 120	9 000	9 117	9 200
SUM DRIFTSINNEKTER		222 150	239 184	239 277	247 736
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-8 231	-6 250	-7 000	8 500
Forretningsførerhonorar		-20 193	-19 700	-20 000	20 500
Konsulenthonorar	5	-15 120	-34 000	-40 000	5 000
Kontingenter		-890	-890	-890	890
Drift og vedlikehold	6	-46 944	-36 702	-40 000	60 000
Forsikringer		-29 123	-27 044	-27 855	30 000
Kommunale avgifter	7	-63 801	-68 782	-63 648	65 000
Energi/fyring		-4 670	-3 349	-5 500	5 000
Andre driftskostnader	8	-19 376	-14 716	-15 000	35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-208 348	-211 432	-219 893	229 890
DRIFTSRESULTAT		13 802	27 752	19 384	17 846
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	12 182	10 973	10 000	4 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 182	10 973	10 000	4 000
ÅRSRESULTAT		25 984	38 725	29 384	21 846
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		25 984	38 725		



4583 - SAMEIET GREFSENVEIEN 107

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 580	1 640
Kortsiktige fordringer	10	28 429	26 538
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		109 893	118 911
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS, bolig		164 139	158 859
Sparekonto i OBOS-banken/OBOS, næring		69 624	67 385
SUM OMLØPSMIDLER		373 665	373 333
<hr/>			
SUM EIENDELER		373 665	373 333
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		371 464	345 480
SUM EGENKAPITAL		371 464	345 480
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 578	20 514
Leverandørgjeld		623	7 339
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 201	27 853
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 665	373 333

Pantstillelse
Garantiansvar


ROAR SVENDSEN

OSLO, 5.6.2014,
STYRET FOR SAMEIET GREFSENVEIEN 107


ERIK TORP SUNDQUIST


KRISTOFFER SVENDSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader, bolig	117 888
Parkeringsleie	9 600
Sparing, bolig	13 500
Felleskostnader, næring	65 388
Sparing, næring	6 654
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	213 030

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lokale-/lagerleie	9 120
SUM ANDRE INNETEKTER	9 120

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 231.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-13 097
HBRI AS	-2 023
SUM KONSULENTHONORAR	-15 120



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-29 513
Drift/vedlikehold VVS	-11 431
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-46 944

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-34 602
Feieavgift	-1 586
Renovasjonsavgift	-27 613
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-63 801

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-2 062
Lyspærer og sikringer	-2 917
Snørydding/gressklipping	-11 093
Andre fremmede tjenester	-2 581
Porto	-562
Bank- og kortgebyr	-161
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-19 376

NOTE: 9

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	428
Renter av sparekonto i OBOS-banken/OBOS	7 519
Andre renteinntekter	4 235
SUM FINANSINNEKTER	12 182

NOTE: 10

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (vil bli kostnadsført i 2014)	28 429
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	28 429



Årsberetning for Sameiet Grefsenveien 107

1. Virksomheten art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom. Selskapet ligger i Nordre Aker bydel i Oslo kommune og har gnr. 73, bnr. 601 og org.nr. 997012917.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Årsresultatet til selskapet har gått noe ned sammenlignet med fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forskings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Etter 31.12.13 er det hovedsakelig utgifter til rørfornyng som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat framkommer i resultatregnskapet og er overført til konto for egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.


6. Ytre miljø

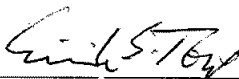
Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

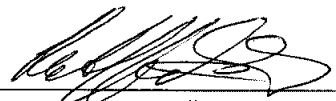
7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av 3 medlemmer hvor 3 er menn.

Oslo, 20.05.14


styreleder


styremedlem


styremedlem