



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 7
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Merete Gardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 526 873 | 2 527 120 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 394 |
| Sum inntekter | | 2 526 873 | 2 532 515 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 617 | 1 149 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 541 706 | 1 435 940 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 111 668 | 55 412 |
| Annen driftskostnad | | 648 473 | 535 468 |
| Sum kostnader | | 2 307 464 | 2 027 969 |
| Driftsresultat | | 219 410 | 504 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 68 |
| Sum finansinntekter | | | 68 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 36 |
| Annen finanskostnad | | 455 | 94 |
| Sum finanskostnader | | 472 | 130 |
| Netto finans | | -472 | -63 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 218 938 | 504 483 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 63 186 | 114 535 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 752 | 389 948 |
| Årsresultat | | 155 752 | 389 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 155 752 | 389 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 500 000 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -344 248 | 289 948 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 752 | 389 948 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 212 645 | 306 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 212 645 | 306 978 |
| Sum anleggsmidler | | 212 645 | 306 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 91 933 | 17 097 |
| Sum fordringer | | 91 933 | 17 097 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 241 830 | 681 940 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 241 830 | 681 940 |
| Sum omløpsmidler | | 333 762 | 699 037 |
| SUM EIENDELER | | 546 408 | 1 006 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 70 244 | 414 492 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 70 244 | 414 492 |
| Sum egenkapital | | 94 674 | 438 922 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | 813 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 813 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 813 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 702 | 14 537 |
| Betalbar skatt | 3 | 63 999 | 113 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 166 897 | 263 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 136 | 174 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 451 734 | 566 281 |
| Sum gjeld | | 451 734 | 567 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 546 408 | 1 006 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599541

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 488 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRETIUM TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tuengen allé 7
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Merete Gardal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 488 324
PRETIUM TAKST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 526 873 | 2 527 120 |
| Annen driftsinntekt | | | 5 394 |
| Sum inntekter | | 2 526 873 | 2 532 515 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 617 | 1 149 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 541 706 | 1 435 940 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 111 668 | 55 412 |
| Annen driftskostnad | | 648 473 | 535 468 |
| Sum kostnader | | 2 307 464 | 2 027 969 |
| Driftsresultat | | 219 410 | 504 546 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 68 |
| Sum finansinntekter | | | 68 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 36 |
| Annen finanskostnad | | 455 | 94 |
| Sum finanskostnader | | 472 | 130 |
| Netto finans | | -472 | -63 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 63 186 | 114 535 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 155 752 | 389 948 |
| Årsresultat | | 155 752 | 389 948 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 155 752 | 389 948 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 500 000 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -344 248 | 289 948 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 155 752 | 389 948 |



Organisasjonsnr: 918 488 324
PRETIUM TAKST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

212 645

306 978

Sum varige driftsmidler

212 645

306 978

Sum anleggsmidler

212 645

306 978

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

91 933

17 097

Sum fordringer

91 933

17 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

241 830

681 940

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

241 830

681 940

Sum omløpsmidler

333 762

699 037

SUM EIENDELER

546 408

1 006 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 000

30 000

Overkurs

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

70 244

414 492

Sum opptjent egenkapital

70 244

414 492

Sum egenkapital

94 674

438 922

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

813



| | | |
|--------------------------------------|---------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 813 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 813 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 58 702 | 14 537 |
| Betalbar skatt | 63 999 | 113 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | 166 897 | 263 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | 162 136 | 174 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | 451 734 | 566 281 |
| Sum gjeld | 451 734 | 567 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 546 408 | 1 006 015 |



Organisasjonsnr: 918 488 324
PRETIUM TAKST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Pretium Takst & Eiendom AS**

Foretaksnr. 918488324

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





Pretium Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 526 873 | 2 527 120 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 5 394 |
| Sum driftsinntekter | | 2 526 873 | 2 532 515 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 617 | 1 149 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 541 706 | 1 435 940 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 111 668 | 55 412 |
| Annen driftskostnad | | 648 473 | 535 468 |
| Sum driftskostnader | | 2 307 464 | 2 027 969 |
| DRIFTSRESULTAT | | 219 410 | 504 546 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 68 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 68 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 17 | 36 |
| Annen finanskostnad | | 455 | 94 |
| Sum finanskostnader | | 472 | 130 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (472) | (63) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 218 938 | 504 483 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 63 186 | 114 535 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 155 752 | 389 948 |
| ÅRSRESULTAT | | 155 752 | 389 948 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 500 000 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | (344 248) | 289 948 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 155 752 | 389 948 |



Pretium Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 212 645 | 306 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 212 645 | 306 978 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 212 645 | 306 978 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 91 933 | 17 097 |
| Sum fordringer | | 91 933 | 17 097 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 241 830 | 681 940 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 241 830 | 681 940 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 333 762 | 699 037 |
| SUM EIENDELER | | 546 408 | 1 006 015 |



Pretium Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 70 244 | 414 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 244 | 414 492 |
| SUM EGENKAPITAL | | 94 674 | 438 922 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 813 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 813 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 813 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 702 | 14 537 |
| Betalbar skatt | 3 | 63 999 | 113 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 166 897 | 263 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 136 | 174 149 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 451 734 | 566 281 |
| SUM GJELD | | 451 734 | 567 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 546 408 | 1 006 015 |

OSLO, 30. juni 2022

Jon Ugland
Daglig leder / StyremedlemBente Merete Gardal
Styrets leder



Pretium Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke inntektsført.

Korona - Hendelse etter balansedagen

Styret bekrefter at det ikke ligger usikkerhet om fortsatt drift.



Pretium Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 276 506 | 1 184 134 |
| Arbeidsgiveravgift | 184 992 | 169 635 |
| Pensjonskostnader | 31 246 | 30 609 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 48 962 | 51 562 |
| Totalt | 1 541 706 | 1 435 940 |

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 327 781 |
| + Tilgang | 17 335 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 345 116 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 20 803 |
| + Ordinære avskrivninger | 111 668 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 132 471 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 212 645 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 33-33 |



Pretium Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 218 938 |
| Permanente og andre forskjeller | 24 423 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 545 |
| Inntekt | 290 906 |

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 63 999 |
| = Sum betalbar skatt | 63 999 |
| + endring i utsatt skatt | -813 |
| = Ordinær skattekostnad | 63 186 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 63 999 |
| = Betalbar skatt i balansen | 63 999 |

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -43 846 | 3 699 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -43 846 | 3 699 |
| Utsatt skatt | 0 | 813 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 43 846 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 43 846 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 9 646 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 43 846 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 9 646 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |



Pretium Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -5 570 | 414 492 | 438 922 |
| +Fra årets resultat | | | 155 752 | 155 752 |
| -Tilleggsutbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -5 570 | 70 244 | 94 674 |

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19, og fremtidsutsiktene for fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene.

| Aksjonærens navn | Antall | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Bente Merete Gardal (Styrets leder) | 50 | 50,00% |
| Jon Ugland (Daglig leder, styremedlem) | 50 | 50,00% |



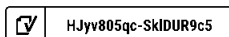
**Årsregnskap 2021
for
Pretium Takst & Eiendom AS**

Foretaksnr. 918488324

Regnskapet er utarbeidet av

 **INTUNOR®**

Autorisert regnskapsførerselskap





Pretium Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 526 873 | 2 527 120 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 5 394 |
| Sum driftsinntekter | | 2 526 873 | 2 532 515 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 617 | 1 149 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 541 706 | 1 435 940 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 111 668 | 55 412 |
| Annen driftskostnad | | 648 473 | 535 468 |
| Sum driftskostnader | | 2 307 464 | 2 027 969 |
| DRIFTSRESULTAT | | 219 410 | 504 546 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 68 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 68 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 17 | 36 |
| Annen finanskostnad | | 455 | 94 |
| Sum finanskostnader | | 472 | 130 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (472) | (63) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 218 938 | 504 483 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 63 186 | 114 535 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 155 752 | 389 948 |
| ÅRSRESULTAT | | 155 752 | 389 948 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 5 | 500 000 | 100 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | (344 248) | 289 948 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 155 752 | 389 948 |





Pretium Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 212 645 | 306 978 |
| Sum varige driftsmidler | | 212 645 | 306 978 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 212 645 | 306 978 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 91 933 | 17 097 |
| Sum fordringer | | 91 933 | 17 097 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 241 830 | 681 940 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l. | | 241 830 | 681 940 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 333 762 | 699 037 |
| SUM EIENDELER | | 546 408 | 1 006 015 |





Pretium Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 70 244 | 414 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 70 244 | 414 492 |
| SUM EGENKAPITAL | | 94 674 | 438 922 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 813 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 813 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 813 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 702 | 14 537 |
| Betalbar skatt | 3 | 63 999 | 113 722 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 166 897 | 263 873 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 162 136 | 174 149 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 451 734 | 566 281 |
| SUM GJELD | | 451 734 | 567 094 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 546 408 | 1 006 015 |

OSLO, 30. juni 2022

Jon Ugland
Daglig leder / StyremedlemBente Merete Gardal
Styrets leder



Pretium Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke inntektsført.

Korona - Hendelse etter balansedagen

Styret bekrefter at det ikke ligger usikkerhet om fortsatt drift.

Noter for Pretium Takst & Eiendom AS



HJyv805qc-SkIDUR9c5

Organisasjonsnr. 918488324



Pretium Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 276 506 | 1 184 134 |
| Arbeidsgiveravgift | 184 992 | 169 635 |
| Pensjonskostnader | 31 246 | 30 609 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 48 962 | 51 562 |
| Totalt | 1 541 706 | 1 435 940 |

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 327 781 |
| + Tilgang | 17 335 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 345 116 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 20 803 |
| + Ordinære avskrivninger | 111 668 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 132 471 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 212 645 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 33-33 |





Pretium Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|--|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 218 938 |
| Permanente og andre forskjeller | 24 423 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 545 |
| Inntekt | 290 906 |

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 63 999 |
| = Sum betalbar skatt | 63 999 |
| + endring i utsatt skatt | -813 |
| = Ordinær skattekostnad | 63 186 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 63 999 |
| = Betalbar skatt i balansen | 63 999 |

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|--------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -43 846 | 3 699 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -43 846 | 3 699 |
| Utsatt skatt | 0 | 813 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 43 846 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 43 846 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 9 646 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 43 846 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 9 646 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |





Pretium Takst & Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -5 570 | 414 492 | 438 922 |
| +Fra årets resultat | | | 155 752 | 155 752 |
| -Tilleggsutbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -5 570 | 70 244 | 94 674 |

Selskapet er ikke påvirket av Covid-19, og fremtidsutsiktene for fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene.

| Aksjonærens navn | Antall | Eierandel |
|--|--------|-----------|
| Bente Merete Gardal (Styrets leder) | 50 | 50,00% |
| Jon Ugland (Daglig leder, styremedlem) | 50 | 50,00% |





Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 12:09
SENT BY OWNER:
Kristian Lund - 30.06.2022 09:52
DOCUMENT ID:
SKIDUR9c5
ENVELOPE ID:
HJyv805qc-SkIDUR9c5

DOCUMENT NAME:
Pretium Takst og Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Pretium Takst og Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf-pAdES-BykOI
Rqqc.pdf
Pretium Takst og Eiendom AS - årsregnskap 2021.pdf-pAdES-ryacI
Rqqc.pdf

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (OET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|------------------------------------|
| Jon Ugland jon@pretiumeiendom.no | Signed | 30.06.2022 11:44 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1969/04/08) |
| | Authenticated | 30.06.2022 11:43 | Low | IP: 46.230.138.247 |
| Bente Merete Gardal mg@sem-johnsen.no | Signed | 30.06.2022 12:09 | eID | Norwegian BankID (DOB: 1975/01/14) |
| | Authenticated | 30.06.2022 12:05 | Low | IP: 84.234.134.254 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

