



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 759 137
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORVET 4/6
Forretningsadresse: 1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Høstbjør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		755 136	757 241
Sum inntekter		755 136	757 241
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	645 835	1 234 206
Sum kostnader		645 835	1 234 206
Driftsresultat		109 301	-476 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	2 054
Sum finansinntekter		957	2 054
Netto finans		957	2 054
Ordinært resultat før skattekostnad		110 258	-474 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 258	-474 910
Årsresultat		110 258	-474 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 258	-474 910
Totalresultat		110 258	-474 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		781	
Andre fordringer		214 084	62 739
Sum fordringer		214 865	62 739
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 660	2 128 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976 660	2 128 746
Sum omløpsmidler		2 191 525	2 191 485
SUM EIENDELER		2 191 525	2 191 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 020 377	1 910 119
Sum opptjent egenkapital		2 020 377	1 910 119
Sum egenkapital	2	2 020 377	1 910 119
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 047	173 156
Annen kortsiktig gjeld	1	117 102	108 210
Sum kortsiktig gjeld		171 149	281 366
Sum gjeld		171 149	281 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 191 525	2 191 485



Til generalforsamlingen i Sameie Torvet 4/6

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameie Torvet 4/6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, NO-1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameie Torvet 4/6

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 8. mai 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Sameiet Torvet 4/6

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		755 136	757 241
Sum driftsinntekter		755 136	757 241
Annen driftskostnad	3	645 835	1 234 206
Sum driftskostnader		645 835	1 234 206
Driftsresultat		109 301	-476 965
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		957	2 054
Resultat av finansposter		957	2 054
Årsresultat		110 258	-474 910



Balanse

Sameiet Torvet 4/6

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		781	0
Andre kortsiktige fordringer		214 084	62 739
Sum fordringer		214 865	62 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976 660	2 128 746
Sum omløpsmidler		2 191 525	2 191 485
Sum eiendeler		2 191 525	2 191 485

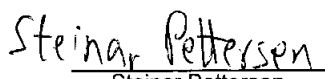


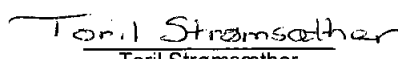
Balanse

Sameiet Torvet 4/6

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 020 377	1 910 119
Sum opptjent egenkapital		2 020 377	1 910 119
Sum egenkapital	2	2 020 377	1 910 119
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 047	173 156
Annen kortsiktig gjeld	1	117 102	108 210
Sum kortsiktig gjeld		171 149	281 366
Sum gjeld		171 149	281 366
Sum egenkapital og gjeld		2 191 525	2 191 485

Sarpsborg, 08.05.2019
Styret i Sameiet Torvet 4/6


Steinar Pettersen
styreleder


Toril Strømsæther
styremedlem


Roald Olsen
styremedlem



Sameiet Torvet 4/6

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Mellomværende med Torvsenteret AS

	kortsiktig gjeld	
	2018	2017
	101 377	95 269
Sum	101 377	95 269

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	1 910 119	1 910 119
Årets resultat	110 258	110 258
Egenkapital 31.12.2018	2 020 376	2 020 376

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2018	2017
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Revisjon	19 125	18 750
Sum	19 125	18 750