



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 831 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråsveien 2A
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 673	103 676
Sum inntekter		24 673	103 676
Kostnader			
Varekostnad			19 262
Annen driftskostnad		70 268	89 663
Sum kostnader		70 268	108 925
Driftsresultat		-45 595	-5 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 389	283 241
Annen rentekostnad		220 759	166 621
Sum finanskostnader		360 148	449 862
Netto finans		-360 134	-449 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 729	-455 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 729	-455 090
Årsresultat		-405 729	-455 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 729	-455 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-405 729	-455 090
Sum overføringer og disponeringer		-405 729	-455 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5,7	6 754 848	5 312 876
Sum varer		6 754 848	5 312 876
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125 000	
Sum fordringer		1 125 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 516	84 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 516	84 590
Sum omløpsmidler		7 919 364	5 397 467
SUM EIENDELER		7 919 364	5 397 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	3 898 500	153 500
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 892 930	147 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 567 134	1 161 405
Sum opptjent egenkapital		-1 567 134	-1 161 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 325 796	-1 013 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 050 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	148 824	3 258 435
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 824	6 308 435
Sum langsiktig gjeld		3 198 824	6 308 435
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 366 909	
Leverandørgjeld		339	62 100
Annen kortsiktig gjeld		27 496	40 406
Sum kortsiktig gjeld		2 394 743	102 506
Sum gjeld		5 593 568	6 410 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 919 364	5 397 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 153015

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 831 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TH1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røråsveien 2A
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Haraldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 831 661
THI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 673	103 676
Sum inntekter		24 673	103 676
Kostnader			
Varekostnad			19 262
Annen driftskostnad		70 268	89 663
Sum kostnader		70 268	108 925
Driftsresultat		-45 595	-5 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	139 389	283 241
Annen rentekostnad		220 759	166 621
Sum finanskostnader		360 148	449 862
Netto finans		-360 134	-449 842
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 729	-455 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 729	-455 090
Årsresultat		-405 729	-455 090
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-405 729	-455 090
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-405 729	-455 090
Sum overføringer og disponeringer		-405 729	-455 090



Sum annen langsiktig gjeld	3 198 824	6 308 435
Sum langsiktig gjeld	3 198 824	6 308 435
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 2 366 909	
Leverandørgjeld	339	62 100
Annen kortsiktig gjeld	27 496	40 406
Sum kortsiktig gjeld	2 394 743	102 506
Sum gjeld	5 593 568	6 410 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 919 364	5 397 467



Organisasjonnr: 917 831 661
THI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	38985.00	100.00	3898500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Haraldstad Holding AS	29239.00	75.00%	Ordinære aksjer
Ingeniør Bjørn Tyvold AS	9746.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	38985.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Th1 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917831661

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Th1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 673	103 676
Sum driftsinntekter		24 673	103 676
Driftskostnader			
Varekostnad		0	19 282
Annen driftskostnad		70 268	89 663
Sum driftskostnader		70 268	108 925
DRIFTSRESULTAT		(45 595)	(5 249)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	139 389	283 241
Annen rentekostnad		220 759	166 621
Sum finanskostnader		360 148	449 862
NETTO FINANSPOSTER		(360 134)	(449 842)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(405 729)	(455 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(405 729)	(455 090)
ÅRSRESULTAT		(405 729)	(455 090)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(405 729)	(455 090)
SUM OVERF. OG DISP.		(405 729)	(455 090)

Årsregnskap for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Th1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,7	6 754 848	5 312 877
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125 000	0
Sum fordringer		1 125 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 516	84 590
SUM OMLØPSMIDLER		7 919 364	5 397 467
SUM EIENDELER		7 919 364	5 397 467

Årsregnskap for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Th1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	3 898 500	153 500
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 892 930	147 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 567 134)	(1 161 405)
Sum opptjent egenkapital		(1 567 134)	(1 161 405)
SUM EGENKAPITAL		2 325 796	(1 013 475)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 050 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	148 824	3 258 435
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 824	6 308 435
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 198 824	6 308 435
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 366 909	0
Leverandørgjeld		339	62 100
Annen kortsiktig gjeld		27 496	40 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 394 743	102 506
SUM GJELD		5 593 568	6 410 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 919 364	5 397 467

Tønsberg 22.2.2021

Bjørn Roger Tyvold
Styrets leder

Svenn Haraldstad
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Th1 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Varelager

Varelager er verdsatt til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Morselskapet Brødrene Haraldstad Holding AS med forretningskontor i Tønsberg utarbeider ikke konsernregnskapet der TH1 Eiendom AS inngår i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Noter for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Th1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-405 729
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-405 729

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 572 704	1 166 975
= Grunnlag utsatt skatt	-1 572 704	-1 166 975
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 572 704	1 166 975
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 572 704	1 166 975
Utsatt skattefordel	345 994	256 735
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 572 704	1 166 977
Ikke bokført utsatt skattefordel	345 994	256 735
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Lån aksjonærer

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonærer og selskap er basert på forretningsmessige avtaler. Det er kostnadsført renter med kr 139 389 for 2020.

Noter for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Th1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr 1.1.	153 500	-5 570	-1 161 405	
-Til årets resultat		0	-405 729	
+/-Andre transaksjoner	3 745 000	0	0	0
=Pr 31.12.	3 898 500	-5 570	-1 567 134	

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av Covid19 i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 5 - Varelager

Varelager kr 6 754 848 vedører bygg under oppføring.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 38 985 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 898 500.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ingeniør Bjørn Tyvold AS	989 011 979	9 746	25 %
Brødrene Haraldstad Holding AS	915 027 628	29 239	75 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Roger Tyvold	Styrets leder	9 746
Svenn Haraldstad	Styremedlem/daglig leder	29 239

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 750. Beløpene er oppgitt inkl. mva.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	I år	I fjor
Langsiktig gjeld, sikret med pant	3 050 000	3 050 000
Byggelån, sikret med pant	2 366 909	0

Noter for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Th1 Eiendom AS

Noter 2020

Sum gjeld	5 416 909	3 050 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	6 754 848	5 312 877
Sum pantsatte eiendeler	6 754 848	5 312 877

Selskapets aksjonærer har stilt en solidarisk rentebetjeningsgaranti overfor banken for gjeld på kr 3 050 000. Det er stilt sikkerhet med varelager begrenset til kr 20 000 000 for byggelånet.

Noter for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kamfjordåsen 38 AS, 3227 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Th1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Th1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 405 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 tove.lill@orionrevisjon.no

Bankkonto 9802.22.85645



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 22. februar 2021

Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen

Tove Lill Johannesen

Statsautorisert revisor



Legally signed by
Svein Hårelstad
22.02.2021

Legally signed by
Björn Roger Tyvold Larsen
22.02.2021

Årsregnskap 2020 for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661

Utarbeidet av:

Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 990100489



Legally signed by
Svein Hårestad
22.02.2021
Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
22.02.2021

Th1 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 673	103 676
Sum driftsinntekter		24 673	103 676
Driftskostnader			
Varekostnad		0	19 262
Annen driftskostnad		70 268	89 663
Sum driftskostnader		70 268	108 925
DRIFTSRESULTAT		(45 595)	(5 249)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	20
Sum finansinntekter		14	20
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	139 389	283 241
Annen rentekostnad		220 759	166 621
Sum finanskostnader		360 148	449 862
NETTO FINANSPOSTER		(360 134)	(449 842)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(405 729)	(455 090)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(405 729)	(455 090)
ÅRSRESULTAT		(405 729)	(455 090)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(405 729)	(455 090)
SUM OVERF. OG DISP.		(405 729)	(455 090)



Legally signed by
Svein Hårestad
22.02.2021
Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
22.02.2021

Th1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5,7	6 754 848	5 312 877
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 125 000	0
Sum fordringer		1 125 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 516	84 590
SUM OMLØPSMIDLER		7 919 364	5 397 467
SUM EIENDELER		7 919 364	5 397 467



Legally signed by
Svenn Haraldstad
22.02.2021

Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
22.02.2021

Th1 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	3 898 500	153 500
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		3 892 930	147 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 567 134)	(1 161 405)
Sum opptjent egenkapital		(1 567 134)	(1 161 405)
SUM EGENKAPITAL		2 325 796	(1 013 475)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 050 000	3 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	148 824	3 258 435
Sum annen langsiktig gjeld		3 198 824	6 308 435
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 198 824	6 308 435
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 366 909	0
Leverandørgjeld		339	62 100
Annen kortsiktig gjeld		27 496	40 406
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 394 743	102 506
SUM GJELD		5 593 568	6 410 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 919 364	5 397 467

Tønsberg 22.2.2021

Bjørn Roger Tyvold
Styrets leder

Svenn Haraldstad
Styremedlem/daglig leder



Legally signed by
Svein Haraldstad
22.02.2021

Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
22.02.2021

Th1 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når de opptjenes.

Varelager

Varelager er verdsatt til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Morselskapet Brødrene Haraldstad Holding AS med forretningskontor i Tønsberg utarbeider ikke konsernregnskapet der TH1 Eiendom AS inngår i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er derfor ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Legally signed by
Svein Hårestad
22.02.2021
Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
22.02.2021

Th1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-405 729
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-405 729

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 572 704	1 166 975
= Grunnlag utsatt skatt	-1 572 704	-1 166 975
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 572 704	1 166 975
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 572 704	1 166 975
Utsatt skattefordel	345 994	256 735
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 572 704	1 166 977
Ikke bokført utsatt skattefordel	345 994	256 735
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Legally signed by
Svenn Haraldstad
22.02.2021

Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
22.02.2021

Th1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Lån aksjonærer

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonærer og selskap er basert på forretningsmessige avtaler. Det er kostnadsført renter med kr 139 389 for 2020.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr 1.1.	153 500	-5 570	-1 161 405	
-Til årets resultat		0	-405 729	
+/-Andre transaksjoner	3 745 000	0	0	0
=Pr 31.12.	3 898 500	-5 570	-1 567 134	

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av Covid19 i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 5 - Varelager

Varelager kr 6 754 848 vedører bygg under oppføring.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 38 985 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 898 500.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ingeniør Bjørn Tyvold AS	989 011 979	9 746	25 %
Brødrene Haraldstad Holding AS	915 027 628	29 239	75 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Roger Tyvold	Styrets leder	9 746
Svenn Haraldstad	Styremedlem/daglig leder	29 239

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 6 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 750. Beløpene er oppgitt inkl. mva.

Noter for Th1 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917831661



Legally signed by
Svein Hårestad
22.02.2021
Legally signed by
Bjørn Roger Tyvold Larsen
22.02.2021

Th1 Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld, sikret med pant	3 050 000	3 050 000
Byggelån, sikret med pant	2 366 909	0
Sum gjeld	5 416 909	3 050 000
Pantsatte eiendeler:		
Varelager	6 754 848	5 312 877
Sum pantsatte eiendeler	6 754 848	5 312 877

Selskapets aksjonærer har stilt en solidarisk rentebetjeningsgaranti overfor banken for gjeld på kr 3 050 000. Det er stilt sikkerhet med varelager begrenset til kr 20 000 000 for byggelånet.