



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHAA INVEST AS
Forretningsadresse: Sævikvegen 2B
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	30 000
Annen driftsinntekt		217 182	96 000
Sum inntekter		253 182	126 000
Kostnader			
Avskrivning	1	52 295	36 000
Annen driftskostnad	2	146 694	-98 254
Sum kostnader		198 989	-62 254
Driftsresultat		54 193	188 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	30 010
Annen finansinntekt		131 712	
Sum finansinntekter		131 723	30 010
Annen rentekostnad		10 084	7 616
Annen finanskostnad		3 674	
Sum finanskostnader		13 758	7 616
Netto finans		117 964	22 394
Ordinært resultat før skattekostnad		172 157	210 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 157	210 648
Årsresultat		172 157	210 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 157	210 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		172 157	210 648
Sum overføringer og disponeringer		172 157	210 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 093 000	2 129 000
Maskiner og anlegg	1	25 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 000	
Sum varige driftsmidler		2 133 000	2 129 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 335 500	1 339 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 335 500	1 339 174
Sum anleggsmidler		3 468 500	3 468 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	52 500
Andre kortsiktige fordringer	6	159 183	107 421
Sum fordringer		166 683	159 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 133 896	
Sum investeringer		1 133 896	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	66 726	74 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 726	74 552
Sum omløpsmidler		1 367 305	234 473
SUM EIENDELER		4 835 805	3 702 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		32 997	32 997
Sum innskutt egenkapital		62 997	62 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	3 334 009	3 161 852
Sum opptjent egenkapital		3 334 009	3 161 852
Sum egenkapital		3 397 006	3 224 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	994 444	17 488
Sum annen langsiktig gjeld		994 444	17 488
Sum langsiktig gjeld		994 444	17 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 944	196 309
Skyldig offentlige avgifter		40 275	
Kortsiktig konserngjeld	4	264 000	264 000
Annen kortsiktig gjeld		135 135	
Sum kortsiktig gjeld		444 355	460 309
Sum gjeld		1 438 799	477 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 805	3 702 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660478

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHAA INVEST AS
Forretningsadresse: Sævikvegen 2B
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 111
KHAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 000	30 000
Annen driftsinntekt		217 182	96 000
Sum inntekter		253 182	126 000
Kostnader			
Avskrivning	1	52 295	36 000
Annen driftskostnad	2	146 694	-98 254
Sum kostnader		198 989	-62 254
Driftsresultat		54 193	188 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	30 010
Annen finansinntekt		131 712	
Sum finansinntekter		131 723	30 010
Annen rentekostnad		10 084	7 616
Annen finanskostnad		3 674	
Sum finanskostnader		13 758	7 616
Netto finans		117 964	22 394
Ordinært resultat før skattekostnad		172 157	210 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 157	210 648
Årsresultat		172 157	210 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 157	210 648
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		172 157	210 648
Sum overføringer og disponeringer		172 157	210 648



Organisasjonsnr: 989 248 111
KHAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 093 000	2 129 000
Maskiner og anlegg	1	25 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 000	
Sum varige driftsmidler		2 133 000	2 129 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 335 500	1 339 174
Sum finansielle anleggsmidler		1 335 500	1 339 174

Sum anleggsmidler **3 468 500** **3 468 174**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	52 500
Andre kortsiktige fordringer	6	159 183	107 421
Sum fordringer		166 683	159 921

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 133 896	
Sum investeringer		1 133 896	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	66 726	74 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 726	74 552

Sum omløpsmidler **1 367 305** **234 473**

SUM EIENDELER **4 835 805** **3 702 647**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		32 997	32 997
Sum innskutt egenkapital		62 997	62 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	3 334 009	3 161 852
Sum opptjent egenkapital		3 334 009	3 161 852
Sum egenkapital		3 397 006	3 224 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	994 444	17 488
Sum annen langsiktig gjeld		994 444	17 488
Sum langsiktig gjeld		994 444	17 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 944	196 309
Skyldig offentlige avgifter		40 275	
Kortsiktig konserngjeld	4	264 000	264 000
Annen kortsiktig gjeld		135 135	
Sum kortsiktig gjeld		444 355	460 309
Sum gjeld		1 438 799	477 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 805	3 702 647



Organisasjonsnr: 989 248 111
KHAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Harald Aartun	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Karmøy Invest AS	50.00%	50.00%
Arkos AS	48.90%	48.90%



**Årsregnskap 2020
for
KHAA Invest AS**

Organisasjonsnr. 989248111

Pemso Dokumentnøkkel: EMQAK-OCTZE-EP5PP-35OYI-8XVME-QL37P

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



KHAA Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		36 000	30 000
Annen driftsinntekt		217 182	96 000
Driftskostnader			
Avskrivning	1	52 295	36 000
Annen driftskostnad	2	146 694	-98 254
Sum driftskostnader		198 989	-62 254
DRIFTSRESULTAT		54 193	188 254
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		11	30 010
Annen finansinntekt		131 712	0
Rentekostnad		10 084	7 616
Annen finanskostnad		3 674	0
NETTO FINANSPOSTER		117 964	22 394
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		172 157	210 648
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		172 157	210 648
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		172 157	210 648

Penneo Dokumentnøkkel: EMQAK-OCTZE-EP5PP-35OYI-8XVME-QL37P



KHAAS Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 093 000	2 129 000
Maskiner og anlegg	1	25 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	15 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 335 500	1 339 174
SUM ANLEGGSMIDLER		3 468 500	3 468 174
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	52 500
Andre kortsiktige fordringer	6	159 183	107 421
Sum fordringer		166 683	159 921
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 133 896	0
Sum investeringer		1 133 896	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	66 726	74 552
SUM OMLØPSMIDLER		1 367 305	234 473
SUM EIENDELER		4 835 805	3 702 647
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		32 997	32 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	3 334 009	3 161 852
SUM EGENKAPITAL		3 397 006	3 224 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	994 444	17 488
SUM LANGSIKTIG GJELD		994 444	17 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 944	196 309
Skyldig offentlige avgifter		40 275	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	264 000	264 000
Annen kortsiktig gjeld		135 135	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		444 355	460 309
SUM GJELD		1 438 799	477 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 835 805	3 702 647

VEAVÅGEN, den 17.08. 2021

Kjell Harald Aartun
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for KHAAS Invest AS

Organisasjonsnr. 989248111

Penneo Dokumentnøkkel: EMQAK-OCTZE-EP5PP-35OYI-8XVME-OL37P



KHAA Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Ved salg av varer gjelder dette når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Ved salg av tjenester gjelder dette når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.

Penneo Dokumentnøkkel: EMQAK-OCTZE-EP5PP-35OYI-8XVME-OL37P



KHAA Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 406 000	0	234 529	2 640 529
+ Tilgang	0	119 957	17 338	137 295
- Avgang	0	90 000	0	90 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 406 000	29 957	251 867	2 687 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	277 000	0	234 529	511 529
+ Ordinære avskrivninger	36 000	13 957	2 338	52 295
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	9 000	0	9 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	313 000	4 957	236 867	554 824
Balanseført verdi pr 31/12	2 093 000	25 000	15 000	2 133 000
Procentsats for ord.avskr	2-7	20-20	20-20	

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: EMQAK-OCTZE-EP5PP-35OYI-8XVME-OL37P



KHAA Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	75 117	1 282
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	406 875	386 382
Sum positive skatteøkende forskjeller	75 117	1 282
Sum negative skatteøkende forskjeller	506 875	486 382
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	431 758	485 100

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	172 157
Permanente og andre forskjeller	-118 815
Endring i midlertidige forskjeller	-73 835
Inntekt	-20 493

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: EMQAK-OCTZE-EP5PP-35OYI-8XVME-OL37P



KHAA Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år, ca.

0

Selskapet har en fordring på kr 147 096 på Arkos AS.

Selskapet har en gjeld på kr 264 000 til Karmøy Invest AS.

Det er ikke stilt sikkerhet for denne, forfall ikke fastsatt og renter ikke beregnet .

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: kr 994 444

Bokf. verdi pansatte eiendommer : 2 093 000

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat	Bokf. EK 31.12.
			100%	100%
Arkos AS	48,9	Veavågen	589 004	2 718 472
Karmøy Invest AS	50	Åkrehamn	- 5 509	511 915

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Harald Aartun	2 000	100,00 %



KHAA Invest AS

Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	32 997	3 161 852	3 224 849
+Fra årets resultat			172 157	172 157
Pr 31.12.	30 000	32 997	3 334 009	3 397 006

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Pemso Dokumentnøkkel: EMQAK-OCTZE-EP5PP-35OYI-8XVME-OL37P

Noter for KHAA Invest AS

Organisasjonsnr. 989248111



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Harald Aartun (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3239642

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-19 09:17:03Z



Kjell Harald Aartun (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3239642

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-19 09:17:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: EMQAK-OCTZE-EP5PP-35OYI-8XVME-QL37P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>