



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 070 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 937 419	5 505 166
Annen driftsinntekt		5 367 664	2 064 658
Sum inntekter		8 305 083	7 569 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 406 089	1 984 629
Annen driftskostnad		3 210 730	4 372 338
Sum kostnader		4 616 819	6 356 967
Driftsresultat		3 688 264	1 212 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 663	11 620
Sum finansinntekter		7 663	11 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 923	
Annen rentekostnad		2 177 497	3 422 316
Sum finanskostnader		2 574 420	3 422 316
Netto finans		-2 566 756	-3 410 696
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 507	-2 197 839
Skattekostnad på resultat	5	284 171	-448 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 336	-1 748 902
Årsresultat		837 336	-1 748 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 336	-1 748 902
Totalresultat		837 336	-1 748 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	837 336	-1 748 902
Sum overføringer og disponeringer		837 336	-1 748 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 242 084	1 840 696
Goodwill	4	4 007 190	4 164 682
Sum immaterielle eiendeler		5 249 274	6 005 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 252 638	77 944 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		134 056
Sum varige driftsmidler		18 252 638	78 078 069
Sum anleggsmidler		23 501 912	84 083 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 801
Andre kortsiktige fordringer	7	251 120	171 746
Konsernfordringer	7	1 429 278	
Sum fordringer		1 680 398	178 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 074	2 352 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 074	2 352 889
Sum omløpsmidler		1 968 472	2 531 436
SUM EIENDELER		25 470 384	86 614 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	70 060	66 557
Overkurs	6	19 428 140	7 931 643
Annen innskutt egenkapital	6	2 506 290	1 391 453
Sum innskutt egenkapital		22 004 491	9 389 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 562 902	1 725 565
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 562 902	1 725 565
Sum egenkapital	6	24 567 392	11 115 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9		69 840 000
Sum annen langsiktig gjeld			69 840 000
Sum langsiktig gjeld		0	69 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 612	347 298
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	773 380	5 312 366
Sum kortsiktig gjeld		902 992	5 659 664
Sum gjeld		902 992	75 499 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 470 384	86 614 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632670

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 070 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vipevegen 43
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 937 419	5 505 166
Annen driftsinntekt		5 367 664	2 064 658
Sum inntekter		8 305 083	7 569 824
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 406 089	1 984 629
Annen driftskostnad		3 210 730	4 372 338
Sum kostnader		4 616 819	6 356 967
Driftsresultat		3 688 264	1 212 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 663	11 620
Sum finansinntekter		7 663	11 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 923	
Annen rentekostnad		2 177 497	3 422 316
Sum finanskostnader		2 574 420	3 422 316
Netto finans		-2 566 756	-3 410 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 121 507	-2 197 839
		284 171	-448 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 336	-1 748 902
Årsresultat		837 336	-1 748 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		837 336	-1 748 902
Totalresultat		837 336	-1 748 902
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	837 336	-1 748 902
Sum overføringer og disponeringer		837 336	-1 748 902



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 242 084	1 840 696
Goodwill	4	4 007 190	4 164 682
Sum immaterielle eiendeler		5 249 274	6 005 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 252 638	77 944 013
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		134 056
Sum varige driftsmidler		18 252 638	78 078 069
Sum anleggsmidler		23 501 912	84 083 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 801
Andre kortsiktige fordringer	7	251 120	171 746
Konsernfordringer	7	1 429 278	
Sum fordringer		1 680 398	178 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 074	2 352 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 074	2 352 889
Sum omløpsmidler		1 968 472	2 531 436
SUM EIENDELER		25 470 384	86 614 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	70 060	66 557
Overkurs	6	19 428 140	7 931 643
Annen innskutt egenkapital	6	2 506 290	1 391 453
Sum innskutt egenkapital		22 004 491	9 389 654
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	2 562 902	1 725 565
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 562 902	1 725 565
Sum egenkapital	6	24 567 392	11 115 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9		69 840 000
Sum annen langsiktig gjeld			69 840 000
Sum langsiktig gjeld		0	69 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 612	347 298
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	7	773 380	5 312 366
Sum kortsiktig gjeld		902 992	5 659 664
Sum gjeld		902 992	75 499 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 470 384	86 614 883



Organisasjonsnr: 947 070 266
TROSVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Trosvik Boligutvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: I7AHF-QIOFY-L7LX-HJDQ5-CDLGL-SVE8K

Org.nr.: 947 070 266



Trosvik Boligutvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 937 419	5 505 166
Annen driftsinntekt		5 367 664	2 064 658
Sum driftsinntekter		8 305 083	7 569 824
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 406 089	1 984 629
Annen driftskostnad		3 210 730	4 372 338
Sum driftskostnader		4 616 819	6 356 967
Driftsresultat		3 688 264	1 212 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 663	11 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 923	0
Annen rentekostnad		2 177 497	3 422 316
Resultat av finansposter		-2 566 756	-3 410 696
Resultat før skattekostnad		1 121 507	-2 197 839
Skattekostnad på resultat	5	284 171	-448 937
Resultat		837 336	-1 748 902
Årsresultat		837 336	-1 748 902
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	837 336	-1 748 902
Sum overføringer		837 336	-1 748 902

Penneo Dokumentnøkkel: I7AHF-Q1QFY-L7LX-HJDQ5-CDLGL-SVE8K



Trosvik Boligutvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 242 084	1 840 696
Goodwill	4	4 007 190	4 164 682
Sum immaterielle eiendeler		5 249 274	6 005 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 252 638	77 944 013
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	134 056
Sum varige driftsmidler		18 252 638	78 078 069
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		23 501 912	84 083 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 801
Andre kortsiktige fordringer	7	251 120	171 746
Konsernfordringer	7	1 429 278	0
Sum fordringer		1 680 398	178 547
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 074	2 352 889
Sum omløpsmidler		1 968 472	2 531 436
Sum eiendeler		25 470 384	86 614 883

Penneo Dokumentnøkkel: I7AHF-QIOFY-L7LJX-HJDC5-CDLGL-SVE8K



Trosvik Boligutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	70 060	66 557
Overkurs	6	19 428 140	7 931 643
Annen innskutt egenkapital	6	2 506 290	1 391 453
Sum innskutt egenkapital		22 004 491	9 389 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 562 902	1 725 565
Sum opptjent egenkapital		2 562 902	1 725 565
Sum egenkapital	6	24 567 392	11 115 219
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	0	69 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 840 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 612	347 298
Annen kortsiktig gjeld	7	773 380	5 312 366
Sum kortsiktig gjeld		902 992	5 659 664
Sum gjeld		902 992	75 499 664
Sum egenkapital og gjeld		25 470 384	86 614 883

Penneo Dokumentnøkkel: I7AHF-QJOFV-LJUX-HJDO5-CDLGL-SVE8K



Trosvik Boligutvikling AS

Balanse
Porsgrunn

Styret i Trosvik Boligutvikling AS

Terje Kaasa Larsen
Styreleder

Frederic Kristoffersen
Styremedlem

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden
Styremedlem

Kenneth Schybaļ Antonsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: I7AHF-QIOFY-L7LX-HJDQ5-CDLGL-SVE8K



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Goodwill	Leietaker tilpasning	Driftsløstørelse	Prosjekt prosess	Sum	
Anskaff.kost 01.01	8 131 870	105 578 987	5 249 719	402 713	1 954 592	3 742 028	125 059 909	
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	0	0	883 799	883 799	
Avgang av solgte driftsmidler	-2 672 193	-94 871 379	0	-201 356	-84 519	0	-97 829 447	
Anskaff.kost 31.12.	5 459 677	10 707 608	5 249 719	201 357	1 870 073	4 625 827	28 114 261	
Akk.avskriv. 31.12.		0	-2 540 474	-1 242 529	-201 357	-1 870 073	0	-5 854 433
Balanseført pr. 31.12.	5 459 677	8 167 134	4 007 190	0	0	4 625 827	22 259 828	
Årets avskrivninger		0	-1 158 789	-157 492	-40 271	-49 537	0	-1 406 089
Økonomisk levetid			50-75 år	3 %	5-10 år	0-10 år		
Avskriv.plan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær			

Penneo Dokumentnøkkel: I7AHF-QIOFY-L7LX-HJDQ5-CDLGL-SVE8K



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-314 441	0
Endring i utsatt skatt	598 612	-448 937
Skattekostnad ordinært resultat	284 171	-448 937

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 121 507	-2 197 839
Permanente forskjeller	12 684	-273
Endring i midlertidige forskjeller	14 161 712	292 157
Mottatt konsernbidrag	1 429 278	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 725 181	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 905 954

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-314 441	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	314 441	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 811 098	28 085 441	25 274 343
Fordringer	0	-27 204	-27 204
Gevinst – og tapskonto	11 002 157	66 730	-10 935 427
Avsetninger mv	-50 000	-200 000	-150 000
Sum	13 763 256	27 924 968	14 161 712

Akkumulert fremførbart underskudd	-15 401 902	-32 127 083	-16 725 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 007 190	-4 164 682	-157 492
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 645 836	-8 366 798	-2 720 961

Utsatt skattefordel (22 %)	-1 242 084	-1 840 695	-598 611
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	66 557	7 931 643	1 391 453	1 725 565	11 115 218
Årets resultat				837 336	837 336
Ikke registrert kapitalforhøyelse*	3 503	11 496 497		0	11 500 000
Mottatt Konsernbidrag			1 114 837		1 114 837
Pr 31.12.2023	70 060	19 428 140	2 506 290	2 562 901	24 567 392

* Foretaksregistrert 04.01.2024

Penneo Dokumentnøkkel: I7AHF-Q10FV-L1JX-HJ0Q5-CDLGL-SVE8K



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter	2023	2022
Konsernbidrag Livbra AS	694 211	0
Konsernbidrag Øygarden Boligeiendom AS	220 764	0
Konsernbidrag Oygarden AS	514 303	0
Sum fordringer	1 429 278	0
Kortsiktig gjeld til nærstående parter	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	50 000	200 000
Gjeld til Brevik Eiendom Holding AS	0	2 038 180
Gjeld til Oygarden AS	723 380	2 027 447
Sum	773 380	4 265 627

Note 8 Aksjekapital

Selskapet har 3 503 aksjer til pålydende kr 20. Alle aksjene er eid av Oygarden AS.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 840 000
Sum fordringer	0	69 840 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	57 161 739
Sum langsiktig gjeld	0	57 161 739
Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 252 638	77 944 013
Fordringer	8 479	171 746
Sum	18 261 117	78 115 759

Pantelånet er nedbetalt i 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Antonsen, Kenneth Schybaj

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2273197

IP: 45.150.xxx.xxx

2024-07-08 06:30:31 UTC



Øygarden, Petter Kristen S

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1175507

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-07-08 07:29:06 UTC



Kristoffersen, Frederic

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-755139

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-08 07:32:50 UTC



Larsen, Terje Kaasa

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-18883

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-08 07:53:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17AHF-QIOFY-L7LX-HUDQ5-CDLGL-SVE8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trosvik Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trosvik Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 007TJ-IC6W7-6PKDS-BLHLN-NVT2M-G7FZY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord,

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00771-IC6W7-6PKDS-BLHLN-NVT2M-G7FZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-10 05:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00771-1C6W7-6PKDS-BLHLN-NVT2M-G7F2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>