



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	56 466	50 005
Sum kostnader		56 466	50 005
Driftsresultat		-56 466	-50 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		17	15
Sum finansinntekter		17	15
Netto finans		17	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 449	-49 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 419	-10 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 030	-38 992
Årsresultat		-44 030	-38 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 030	-38 992
Totalresultat		-44 030	-38 992
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-44 030	-38 992
Sum overføringer og disponeringer		-44 030	-38 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 652
Sum immaterielle eiendeler			20 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9, 11	647 180	2 334 345
Sum varige driftsmidler		647 180	2 334 345
Sum anleggsmidler		647 180	2 354 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 249	
Konsernfordringer	5, 6	2 734 817	
Sum fordringer		2 783 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	108	72 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	72 058
Sum omløpsmidler		2 783 175	72 058
SUM EIENDELER		3 430 354	2 427 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	344 001	344 001
Annen innskutt egenkapital		197 407	12 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		541 408	356 780
Sum egenkapital	10	541 408	356 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 422	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 813 391	1 929 934
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 391	1 929 934
Sum langsiktig gjeld		2 844 813	1 929 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	44 134	140 341
Sum kortsiktig gjeld		44 134	140 341
Sum gjeld		2 888 947	2 070 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 354	2 427 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 898100

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 618 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2021



Organisasjonsnr: 920 618 456
PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	2	56 466	50 005
Sum kostnader		56 466	50 005
Driftsresultat		-56 466	-50 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		17	15
Sum finansinntekter		17	15
Netto finans		17	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 449	-49 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 419	-10 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 030	-38 992
Årsresultat		-44 030	-38 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 030	-38 992
Totalresultat		-44 030	-38 992
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-44 030	-38 992
Sum overføringer og disponeringer		-44 030	-38 992



Organisasjonsnr: 920 618 456
PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 652
Sum immaterielle eiendeler			20 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9, 11	647 180	2 334 345
Sum varige driftsmidler		647 180	2 334 345
Sum anleggsmidler		647 180	2 354 997
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 249	
Konsernfordringer	5, 6	2 734 817	
Sum fordringer		2 783 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	108	72 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108	72 058
Sum omløpsmidler		2 783 175	72 058
SUM EIENDELER		3 430 354	2 427 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	344 001	344 001
Annen innskutt egenkapital		197 407	12 779
Sum innskutt egenkapital		541 408	356 780
Sum egenkapital	10	541 408	356 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 422	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 422	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 813 391	1 929 934
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 391	1 929 934
Sum langsiktig gjeld		2 844 813	1 929 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	44 134	140 341
Sum kortsiktig gjeld		44 134	140 341
Sum gjeld		2 888 947	2 070 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 354	2 427 056



Organisasjonsnr: 920 618 456
PARADIS NÆRINGSEIENDOM S7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Næringseiendom S7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Næringseiendom S7 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09. mars 2020.

Stavanger, 20. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3KWWH-MTH5M-YQAYL-CTHDE-QSX7F-QZKLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-20 10:35:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3KWWH-MTH5M-YQAYL-CTHDE-QSX7F-QZKLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Electronic signature

Signed by

Hognestad, Rune Schive

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 16.04.06

Date of birth

1963-01-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hjortland, Petter

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2021 07.41.00

Date of birth

1969-12-31

Signature method

BankID Mobil (NO)



Protokoll fra styremøte i Paradis Næringseiendom S7 AS

Sted: Teams

Dato: 30 juni 2021

Til stede var:

Petter Hjortland (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 44 030 blir disponert som følger:

Overført fra annen innskutt egenkapital NOK 44 030

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2



4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Næringseiendom S7 AS :

Petter Hjortland (Styreleder)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Side 2 av 2



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Næringseiendom S7 AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Paradis utvikling AS som representerer 100 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Petter Hjortland
Styreleder



Electronic signature

Signed by

Hognestad, Rune Schive

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 16.04.06

Date of birth

1963-01-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Hjortland, Petter

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2021 07.41.00

Date of birth

1969-12-31

Signature method

BankID Mobil (NO)



Resultatregnskap			
Paradis Næringseiendom S7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	56 466	50 005
Sum driftskostnader		56 466	50 005
Driftsresultat		-56 466	-50 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	15
Resultat av finansposter		17	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 449	-49 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-12 419	-10 998
Ordinært resultat		-44 030	-38 992
Årsresultat		-44 030	-38 992
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		44 030	38 992
Sum overføringer		-44 030	-38 992
Paradis Næringseiendom S7 AS		Side 1	



Balanse			
Paradis Næringseiendom S7 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	20 652
Sum immaterielle eiendeler		0	20 652
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9, 11	647 180	2 334 345
Sum varige driftsmidler		647 180	2 334 345
Sum anleggsmidler		647 180	2 354 997
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 249	0
Konsernfordringer	5, 6	2 734 817	0
Sum fordringer		2 783 066	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	108	72 058
Sum omløpsmidler		2 783 175	72 058
Sum eiendeler		3 430 354	2 427 056
Paradis Næringseiendom S7 AS		Side 2	



Balanse			
Paradis Næringseiendom S7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 10	344 001	344 001
Annen innskutt egenkapital		197 407	12 779
Sum innskutt egenkapital		541 408	356 780
Sum egenkapital	10	541 408	356 780
Gjeld			
Utsatt skatt	4	31 422	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	2 813 391	1 929 934
Sum annen langsiktig gjeld		2 813 391	1 929 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5, 6	44 134	140 341
Sum kortsiktig gjeld		44 134	140 341
Sum gjeld		2 888 947	2 070 275
Sum egenkapital og gjeld		3 430 354	2 427 056
Bergen, 30.06.2021 Styret i Paradis Næringseiendom S7 AS			
<hr/> Petter Hjortland styreleder		<hr/> Rune Schive Hognestad styremedlem	
Paradis Næringseiendom S7 AS			Side 3



Paradis Næringseiendom S7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Paradis Næringseiendom S7 AS eies 100 % av Paradis Utvikling AS.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Paradis Utvikling AS utarbeider ikke offisielt konsernregnskap, jfr. Regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.
Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og vurderes til anskaffelskostnad.
Byggelånsrenter inngår i anskaffelskostnad. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.
Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Paradis Næringseiendom S7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS

Det er ikke utbetalt honorarer til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor (eks mva)	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eks mva):		
Ordinær revisjon	33 000	8 000
Bistand skatt	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	4 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	37 000	8 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 344 001 fordelt på 30 aksjer à kr 11 466,70

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjeiere	Antall aksjer	Eierandel
Paradis Utvikling AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-56 449	-49 990
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 677	-76 544
Endring underskudd til fremføring	-171 024	126 534
Mottatt konsernbidrag	293 150	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	52 074	10 998
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatt på konsernbidrag	-64 493	0
Netto skattekostnad	-12 419	10 998
Utsatt skatt/skattefordel	2020	2019
Driftsmidler	-142 829	-77 153
Netto midlertidige forskjeller	-142 829	-77 153
Underskudd til fremføring	0	171 024
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-142 829	93 871
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel 22 %	-31 422	20 652
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel 22 %	-31 422	20 652



Paradis Næringseiendom S7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernmellomværende:

Konsernfordringer

	2020	2019
Paradis Boligutvikling AS	2 441 667	0
Paradis Utvikling AS	293 150	0
Sum	2 734 817	0

Mellomværende er renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

Langsiktig konserngjeld:

	2020	2019
Paradis Utvikling AS	2 813 391	1 929 934
Sum	2 813 391	1 929 934

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ikke gjeld som er sikret med pant.

Selskapets bygninger og tomt er stilt som sikkerhet for gjeld i Paradis Utvikling AS

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld:

	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	647 180	2 334 345
SUM	647 180	2 334 345

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Det er ingen vesentlige transaksjoner med nærstående utover det som er nevnt i note 5.



Paradis Næringseiendom S7 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	344 001	12 779	356 780
Mottatt konsernbidrag		228 657	228 657
Årets resultat	0	-44 030	-44 030
Egenkapital 31.12.	344 001	197 407	541 408

Note 11 Tomter, bygninger og fast eiendom

	Tomt/ Varelager	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskostnad 01.01.2020	788 698	1 545 646	2 334 345
Tilgang	0	0	0
Avgang	-141 518	-1 545 646	-1 687 164
Anskaffelseskostnad pr 31.12.2020	647 180	0	647 180
Herav byggelånsrenter	65 667		65 667
Årets avskrivninger	0	0	0

Prosjektet er en del av et prosjektkonsernt. Hvor det tidligere var forventet at dette skulle bli en Næringseiendom. Basert på forventet bruk i dag, så behandles dette som en tomt/varelager.
Endring fra i fjor skyldes at parkeringsdelen er overført til et søsterselskap.

Note 12 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0