



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 254 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SETERMOEN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 933	344 867
Sum inntekter		291 933	344 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 420	39 420
Annen driftskostnad	2	763 331	259 710
Sum kostnader		802 751	299 130
Driftsresultat		-510 818	45 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	719	2 419
Sum finansinntekter		719	2 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 960	
Annen finanskostnad		2 761	976
Sum finanskostnader		8 721	976
Netto finans		-8 002	1 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 820	47 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 943	10 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 877	36 800
Årsresultat		-514 877	36 800
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			34 657
Fondsemisjon		-514 878	
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 143
Sum overføringer og disponeringer		-514 878	36 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	713 600	753 020
Sum varige driftsmidler		713 600	753 020
Sum anleggsmidler		713 600	753 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 867	43 794
Andre fordringer	7	0	300 772
Sum fordringer		6 867	344 566
Sum omløpsmidler		6 867	344 566
SUM EIENDELER		720 467	1 097 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	900 000	900 000
Overkurs	9	700	700
Annen innskutt egenkapital	9	-483 602	31 276
Sum innskutt egenkapital		417 098	931 976
Sum egenkapital		417 098	931 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	3	0	3 943
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 607	25 075
Skyldige offentlige avgifter		374	7 325
Kortsiktig konserngjeld	7	0	44 432
Annen kortsiktig gjeld	7	295 388	84 835
Sum kortsiktig gjeld		303 369	161 667
Sum gjeld		303 369	165 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 467	1 097 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850588

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 254 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBYGG SETERMOEN AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 209
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 254 848
HANDELSBYGG SETERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 933	344 867
Sum inntekter		291 933	344 867
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 420	39 420
Annen driftskostnad	2	763 331	259 710
Sum kostnader		802 751	299 130
Driftsresultat		-510 818	45 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	719	2 419
Sum finansinntekter		719	2 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 960	
Annen finanskostnad		2 761	976
Sum finanskostnader		8 721	976
Netto finans		-8 002	1 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 943	10 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 877	36 800
Årsresultat		-514 877	36 800
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			34 657
Fondsemissjon		-514 878	
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 143
Sum overføringer og disponeringer		-514 878	36 800



Kortsiktig konserngjeld	7	0	44 432
Annen kortsiktig gjeld	7	295 388	84 835
Sum kortsiktig gjeld		303 369	161 667
Sum gjeld		303 369	165 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 467	1 097 586



Organisasjonsnr: 913 254 848
HANDELSBYGG SETERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Handelsbygg Setermoen AS (O.nr:913 254 848)

År 2021 den 22 juni kl. 12:30 ble det avholdt ordinær generalforsamling på firmaets kontor.

Tilstede :Styret i Handelsbygg Holding as v/styreleder Tore Bjørsvik og styremedlem Tore Johan Arntzen, som representerte 100% av aksjekapitalen

Lovlig innkalling er utsendt og derfor godkjent.

1. Årsregnskapet ble enstemmig vedtatt og underskuddet NOK -514.878,- disponeres slik:
Overført til udekket tap NOK 514.878
2. Årsberetning ble enstemmig godkjent og vedlegges protokollen
3. Styre ble gjenvalgt

Slevik, 22. juni 2021

For styret i Handelsbygg Holding as

Tore Bjørsvik

Tore Johan Arntzen



Årsregnskap 2020

Handelsbygg Setermoen AS

Organisasjonsnr: 913 254 848



Resultatregnskap Handelsbygg Setermoen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		291 933	344 867
Sum driftsinntekter		291 933	344 867
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	39 420	39 420
Annen driftskostnad	2	763 331	259 710
Sum driftskostnader		802 751	299 130
Driftsresultat		-510 819	45 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	719	2 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 960	0
Annen rentekostnad		2 761	976
Resultat av finansposter		-8 003	1 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-518 821	47 180
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 943	10 380
		-514 878	36 800
Årsresultat			
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	9	0	34 657
Avsatt til annen egenkapital	9	0	2 143
Overført til udekket tap	9	514 878	0
Sum overføringer		-514 878	36 800



Balanse Handelsbygg Setermoen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	713 600	753 020
Sum varige driftsmidler		<u>713 600</u>	<u>753 020</u>
Sum anleggsmidler		<u>713 600</u>	<u>753 020</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	6 867	43 794
Andre kortsiktige fordringer	7	0	300 772
Sum fordringer		<u>6 867</u>	<u>344 566</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		<u>6 867</u>	<u>344 566</u>
Sum eiendeler		<u>720 467</u>	<u>1 097 586</u>



Balanse

Handelsbygg Setermoen AS

Egenkapital og gjeld	Note		
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Overkurs	9	700	700
Sum innskutt egenkapital		900 700	900 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-483 602	31 276
Sum opptjent egenkapital		-483 602	31 276
Sum egenkapital	9	417 098	931 976
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	3 943
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 943
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	7 607	25 075
Skyldig offentlige avgifter		374	7 325
Kortsiktig konserngjeld	7	0	44 432
Annen kortsiktig gjeld	7	295 388	84 835
Sum kortsiktig gjeld		303 369	161 667
Sum gjeld		303 369	165 610
Sum egenkapital og gjeld		720 467	1 097 586

Slevik 22. juni 2021
Styret i Handelsbygg Setermoen AS

Tore Johan Arntzen
styremedlem/daglig leder

Tore Bjørsvik
Styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



Noter til regnskapet 2020

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 775
Endring i utsatt skatt	-3 943	605
Skattekostnad ordinært resultat	-3 943	10 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-518 821	47 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 958	5 416
Avgitt konsernbidrag	0	-44 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 165
Skattepliktig inntekt	-510 863	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 775
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	9 961	17 920	7 958
Sum	9 961	17 920	7 958
Akkumulert fremførbart underskudd	-510 863	0	510 863
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	500 902	0	-500 902
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	17 920	17 920
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 942	3 942

henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekkmidler	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	985 500	985 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	985 500	985 500
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.	-271 900	-271 900
Balanseført verdi 31.12	713 600	713 600
Årets avskrivninger	39 420	39 420
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	713 600	753 020
Sum	713 600	753 020

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Handelsbygg Holding AS med inntil kr 25 000 000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre fordringer, konsernkonto	0	300 353
Sum fordringer	0	300 353

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	1 844	5 163
Annen kortsiktig gjeld	0	84 835



Noter til regnskapet 2020

Kortsiktig gjeld, konsernkonto	295 388	
<u>Kortsiktig gjeld, konsernbidrag</u>	<u>0</u>	<u>44 432</u>
<u>Sum gjeld</u>	<u>297 232</u>	<u>134 430</u>

Det er beregnet renter på konsernkontoen med kr 5 960 i 2020.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	900	1 000	900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Handelsbygg Holding AS	900	100 %
Sum	900	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer og daglig leder

Tore Bjørsvik	styrets leder	49 %
Tore Johan Arntzen	daglig leder og styremedlem	51 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	700	31 276	931 976
Årets resultat			-514 878	-514 878
Avgitt konsernbidrag				
Pr 31.12	<u>900 000</u>	<u>700</u>	-483 602	417 098