



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 530 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER SKAATUN AS  
Forretningsadresse: Haugane  
5212 SØFTELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Skaatun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 357 993	13 537 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 357 993</b>	<b>13 537 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-147 019	154 542
Varekostnad		7 030 973	6 469 616
Lønnskostnad	2	4 739 477	4 404 880
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	136 503	244 164
Annen driftskostnad	2	1 391 415	1 431 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 151 348</b>	<b>12 704 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 645</b>	<b>832 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 831	9 017
Annen finansinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 831</b>	<b>9 058</b>
Annen rentekostnad		68 114	75 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 114</b>	<b>75 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 283</b>	<b>-66 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 142 362</b>	<b>765 464</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	268 395	185 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 967	180 370
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 820 324	1 861 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	226 580	313 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 904</b>	<b>2 175 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 904</b>	<b>2 175 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>624 595</b>	<b>477 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 097 536	863 869
Andre fordringer		110 676	61 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 208 212</b>	<b>924 983</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		16 000	23 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 000</b>	<b>23 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 469 145	1 885 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 469 145</b>	<b>1 885 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 952</b>	<b>3 312 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 364 856</b>	<b>5 487 456</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 132	1 138 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 132</b>	<b>1 138 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 132</b>	<b>1 288 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	147 105	152 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 105</b>	<b>152 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 356 765	1 564 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 765</b>	<b>1 564 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 870</b>	<b>1 717 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 198 122	816 234
Betalbar skatt	7	273 755	202 336
Skyldige offentlige avgifter		770 485	633 551
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		456 493	429 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 098 855</b>	<b>2 481 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 602 724</b>	<b>4 199 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 364 856</b>	<b>5 487 456</b>



**ÅRSREGNSKAP**

**2017**

**Byggmester Skaatun AS**  
org.nr. 981 530 985



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggmester Skaatun AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		14 357 993	13 537 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 357 993</b>	<b>13 537 202</b>
Varekostnad		7 030 973	6 469 616
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-147 019	154 542
Lønnskostnad	2	4 739 477	4 404 880
Avskrivning på driftsmidler	5	136 503	244 164
Annen driftskostnad	2	1 391 415	1 431 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 151 348</b>	<b>12 704 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 645</b>	<b>832 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 831	9 017
Annen finansinntekt		0	41
Annen rentekostnad		68 114	75 956
Resultat av finansposter		-64 283	-66 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 362	765 464
Skattekostnad på ordinært resultat	7	268 395	185 094
<b>Ordinært resultat</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		473 967	180 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>



<b>Balanse</b>			
Byggmester Skaatun AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 820 324	1 861 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	226 580	313 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 904</b>	<b>2 175 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 904</b>	<b>2 175 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	6	<b>624 595</b>	<b>477 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 097 536	863 869
Andre kortsiktige fordringer		110 676	61 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 208 212</b>	<b>924 983</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		16 000	23 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 000</b>	<b>23 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>1 469 145</b>	<b>1 885 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 952</b>	<b>3 312 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 364 856</b>	<b>5 487 456</b>



<b>Balanse</b>			
Byggmester Skaatun AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 132	1 138 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 612 132</b>	<b>1 138 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 762 132</b>	<b>1 288 165</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	147 105	152 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 105</b>	<b>152 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 356 765	1 564 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 356 765</b>	<b>1 564 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 198 122	816 234
Betalbar skatt	7	273 755	202 336
Skattetrekk og andre trekk		770 485	633 551
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		456 493	429 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 098 855</b>	<b>2 481 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 602 724</b>	<b>4 199 291</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>6 364 856</b>	<b>5 487 456</b>
Os, 09.03.2018			
_____ Bjarte Skaatun styreleder		_____ Ståle Skaatun styremedlem/daglig leder	
Byggmester Skaatun AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Salg inntektesføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### 1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-6 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønninger	3 429 941	2 740 522
Folketrygdavgift	523 352	402 066
Pensjonskostnader	52 904	48 538
Andre ytelser	68 422	-44 512
<b>Sum</b>	<b>4 739 477</b>	<b>4 404 880</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt er 7. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning som tilfredsstillende kravene etter denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret. Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjør NOK 721 786.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjonstjenester er NOK 15 139, mens honorar for annen bistand utgjør NOK 7 000.

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Byggmester Skaatun AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	150	1000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1000</b>	<b>150 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Ståle Skaatun	75	50,0	Daglig leder
Bjarte Skaatun	75	50,0	Styrets leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	

Byggmester Skaatun AS



## Noter til årsregnskapet

### Note nr. 4 Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med NOK 177 958.

### Note 5 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 556 564	3 556 564
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>3 556 564</b>	<b>3 556 564</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	1 493 660	1 493 660
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>2 062 904</b>	<b>2 062 904</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 503	136 503
Økonomisk levetid	3-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%	

### Note 6 Langsiktig gjeld/pant

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 370 000 mer enn fem år frem i tid.

Lagerbygg på Søfteland med bokført verdi på NOK 1 422 950 er stilt som sikkerhet for lånet.

Det er salgspant i biler, samt pant i varelager for NOK 815 230



## Noter til årsregnskapet

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 755	202 336
Endring i utsatt skatt	-5 360	-17 242
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>268 395</b>	<b>185 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 142 362	765 464
Permanente forskjeller	2 600	323
Endring i midlertidige forskjeller	-4 315	43 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 140 647</b>	<b>809 343</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 755	202 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>273 755</b>	<b>202 336</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	639 588	635 273	-4 315
<b>Sum</b>	<b>639 588</b>	<b>635 273</b>	<b>-4 315</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>147 105</b>	<b>152 465</b>	<b>5 360</b>



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Byggmester Skaatun AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Skaatun AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 873 967 består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets orienterer, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Besøksadresse :  
Fjellsdalen 3  
5155 Bønes

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2018  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal  
Statsautorisert revisor - siviløkonom



**ÅRSREGNSKAP**

**2017**

**Byggmester Skaatun AS**  
**org.nr. 981 530 985**



## Styret Orienterer Byggmester Skaatun AS

Byggmester Skaatun AS driv i hovedsak med oppføring av eneboliger. Selskapet er lokalisert i Os kommune, Hordaland.


I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljøet anses som godt. I samsvar med gjeldene lover fører selskapet oversikt over totalt sjukefravær. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i året som har gått. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.


Selskapet har 8 ansatte som alle er menn. I selskapets styre sitter det 2 menn.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Styret og daglig leder mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

  
Ståle Skaatun  
Styremedlem / daglig leder

Os, 9. mars 2018

  
Bjarte Skaatun  
Styrets leder





<b>Resultatregnskap</b>			
Byggmester Skaatun AS			
		2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Salgsinntekt		14 357 993	13 537 202
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 357 993</b>	<b>13 537 202</b>
Varekostnad		7 030 973	6 469 616
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-147 019	154 542
Lønnskostnad	2	4 739 477	4 404 880
Avskrivning på driftsmidler	5	136 503	244 164
Annen driftskostnad	2	1 391 415	1 431 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 151 348</b>	<b>12 704 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 206 645</b>	<b>832 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 831	9 017
Annen finansinntekt		0	41
Annen rentekostnad		68 114	75 956
Resultat av finansposter		-64 283	-66 898
Ordinært resultat før skattekostnad		1 142 362	765 464
Skattekostnad på ordinært resultat	7	268 395	185 094
<b>Ordinært resultat</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		473 967	180 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>873 967</b>	<b>580 370</b>



<b>Balanse</b>			
Byggmester Skaatun AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 820 324	1 861 752
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	226 580	313 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 046 904</b>	<b>2 175 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 904</b>	<b>2 175 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	6	<b>624 595</b>	<b>477 576</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 097 536	863 869
Andre kortsiktige fordringer		110 676	61 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 208 212</b>	<b>924 983</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		16 000	23 996
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 000</b>	<b>23 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>1 469 145</b>	<b>1 885 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 317 952</b>	<b>3 312 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 364 856</b>	<b>5 487 456</b>



<b>Balanse</b>			
Byggmester Skaatun AS			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 612 132	1 138 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 612 132</u>	<u>1 138 165</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 762 132</u>	<u>1 288 165</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	147 105	152 465
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>147 105</u>	<u>152 465</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 356 765	1 564 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 356 765</u>	<u>1 564 851</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 198 122	816 234
Betalbar skatt	7	273 755	202 336
Skattetrekk og andre trekk		770 485	633 551
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		456 493	429 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 098 855</u>	<u>2 481 975</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 602 724</u>	<u>4 199 291</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>6 364 856</u>	<u>5 487 456</u>
Os, 09.03.2018			
 Bjarte Skaatun styreleder		 Ståle Skaatun styremedlem/daglig leder	
Byggmester Skaatun AS		Side 5	



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Salg inntektesføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### 1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-6 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader



## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	3 429 941	2 740 522
Folketrygdavgift	523 352	402 066
Pensjonskostnader	52 904	48 538
Andre ytelser	68 422	-44 512
<b>Sum</b>	<b>4 739 477</b>	<b>4 404 880</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt er 7. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en slik ordning som tilfredsstillende kravene etter denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret. Lønn og andre ytelser til daglig leder utgjør NOK 721 786.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for revisjonstjenester er NOK 15 139, mens honorar for annen bistand utgjør NOK 7 000.

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Byggmester Skaatun AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	150	1000	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>	<b>1000</b>	<b>150 000</b>

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	
Ståle Skaatun	75	50,0	Daglig leder
Bjarte Skaatun	75	50,0	Styrets leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	



## Noter til årsregnskapet

### Note nr. 4 Bankinnskudd, kontanter

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med NOK 177 958.

### Note 5 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17		3 556 564	3 556 564
= Anskaffelseskost 31.12.17	0	3 556 564	3 556 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		1 493 660	1 493 660
= Bokført verdi 31.12.17	0	2 062 904	2 062 904
Årets ordinære avskrivninger		136 503	136 503
Økonomisk levetid		3-50 år	
Avskrivningsplan		saldo 4%	

### Note 6 Langsiktig gjeld/pant

Av langsiktig gjeld forfaller NOK 370 000 mer enn fem år frem i tid.

Lagerbygg på Søfteland med bokført verdi på NOK 1 422 950 er stilt som sikkerhet for lånet.

Det er salgspant i biler, samt pant i varelager for NOK 815 230



### Noter til årsregnskapet

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 755	202 336
Endring i utsatt skatt	-5 360	-17 242
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>268 395</b>	<b>185 094</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 142 362	765 464
Permanente forskjeller	2 600	323
Endring i midlertidige forskjeller	-4 315	43 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 140 647</b>	<b>809 343</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 755	202 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>273 755</b>	<b>202 336</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	639 588	635 273	-4 315
<b>Sum</b>	<b>639 588</b>	<b>635 273</b>	<b>-4 315</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>147 105</b>	<b>152 465</b>	<b>5 360</b>