



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 265 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B
Forretningsadresse: c/o Ailo Aasen
Erling Skakkes gate 51A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	592 844	585 863
Sum inntekter		592 844	585 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	40 836
Annen driftskostnad	2	477 295	1 371 815
Sum kostnader		514 948	1 412 651
Driftsresultat		77 896	-826 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	2 140
Annen finansinntekt		18 896	15 882
Sum finansinntekter		19 182	18 022
Annen rentekostnad		216	50
Sum finanskostnader		216	50
Netto finans		18 966	17 972
Ordinært resultat før skattekostnad		96 862	-808 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 862	-808 815
Årsresultat		96 862	-808 815
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 520	6 334
Andre fordringer		47 589	40 374
Sum fordringer	3	63 109	46 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	390 130	303 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 130	303 633
Sum omløpsmidler		453 239	350 342
SUM EIENDELER		453 239	350 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		249 569	346 432
Sum opptjent egenkapital		-249 569	-346 432
Sum egenkapital		-249 569	-346 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre avsetninger for forpliktelser	7	132 870	112 870
Sum avsetninger for forpliktelser		132 870	112 870
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132 870	112 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 145	6 093
Skyldige offentlige avgifter		1 443	2 286
Annen kortsiktig gjeld	8	23 351	575 524
Sum kortsiktig gjeld		569 939	583 903
Sum gjeld		702 809	696 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 239	350 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838577

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 265 693
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B
Forretningsadresse: c/o Ailo Aasen
Erling Skakkes gate 51A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ailo Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 999 265 693
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	592 844	585 863
Sum inntekter		592 844	585 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 653	40 836
Annen driftskostnad	2	477 295	1 371 815
Sum kostnader		514 948	1 412 651
Driftsresultat		77 896	-826 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	2 140
Annen finansinntekt		18 896	15 882
Sum finansinntekter		19 182	18 022
Annen rentekostnad		216	50
Sum finanskostnader		216	50
Netto finans		18 966	17 972
Ordinært resultat før skattekostnad		96 862	-808 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 862	-808 815
Årsresultat		96 862	-808 815
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 999 265 693
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 520	6 334
Andre fordringer		47 589	40 374
Sum fordringer	3	63 109	46 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	390 130	303 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 130	303 633
Sum omløpsmidler		453 239	350 342
SUM EIENDELER		453 239	350 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		249 569	346 432
Sum opptjent egenkapital		-249 569	-346 432
Sum egenkapital		-249 569	-346 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	7	132 870	112 870
Sum avsetninger for forpliktelses		132 870	112 870
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132 870	112 870
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		545 145	6 093
Skyldige offentlige avgifter		1 443	2 286
Annen kortsiktig gjeld	8	23 351	575 524
Sum kortsiktig gjeld		569 939	583 903
Sum gjeld		702 809	696 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		453 239	350 342



Organisasjonsnr: 999 265 693
SAMEIET ERLING SKAKKESGT. 51A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Innteksføring skjer etter opptjening. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifert avsetning for å dekke annet tap Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Erling Skakkesgt. 51A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Erling Skakkesgt. 51A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. juli 2022

BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**Sameiet Erling Skakkes gt 51 A og B
7012 TRONDHEIM**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Midtbyen Regnskap AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM
Org.nr. 944850295

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
Sameiet Erling Skakkets gt 51 A og B

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	4	592 844	585 863
Sum driftsinntekter		592 844	585 863
Lønnskostnad	1	(37 653)	(40 836)
Annen driftskostnad	2	(477 295)	(1 371 815)
Sum driftskostnader		(514 948)	(1 412 651)
Driftsresultat		77 896	(826 788)
Annen renteinntekt		286	2 140
Annen finansinntekt		18 896	15 882
Sum finansinntekter		19 182	18 022
Annen rentekostnad		(216)	(50)
Sum finanskostnader		(216)	(50)
Netto finans		18 966	17 972
Ordinært resultat før skattekostnad		96 862	(808 815)
Ordinært resultat		96 862	(808 815)
Årsresultat		96 862	(808 815)
Overføringer			
Udekket tap		96 862	(346 432)
Annen egenkapital	6	0	(462 383)
Sum		96 862	(808 815)



Balanse pr. 31. desember 2021
Sameiet Erling Skakkes gt 51 A og B

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 520	6 334
Andre fordringer		47 589	40 374
Sum fordringer	3	63 109	46 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	390 130	303 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 130	303 633
Sum omløpsmidler		453 239	350 342
Sum eiendeler		453 239	350 342



Balanse pr. 31. desember 2021 Sameiet Erling Skakkes gt 51 A og B

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(249 569)	(346 432)
Sum opptjent egenkapital		(249 569)	(346 432)
Sum egenkapital		(249 569)	(346 432)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	132 870	112 870
Sum avsetning for forpliktelser		132 870	112 870
Sum langsiktig gjeld		132 870	112 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 145	6 093
Skyldige offentlige avgifter		1 443	2 286
Annen kortsiktig gjeld	8	23 351	575 524
Sum kortsiktig gjeld		569 939	583 903
Sum gjeld		702 809	696 773
Sum egenkapital og gjeld		453 239	350 342

i styret for Sameiet Erling Skakkesgt. 51A og B
Trondheim, 19.07.2022

Ailo Aasen
Styrets leder

Anders Kastet
Styremedlem

Nikoline Glad Ragnes
Styremedlem



Noter 2021

Sameiet Erling Skakkes gt 51 A og B

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Innteksføring skjer etter opptjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifert avsetning for å dekke annet tap

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	33 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	4 836
Sum	37 653	40 836

Oblikatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnsopplysninger.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret 2021.

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av driftskostnader	2021	2020
Avsatning til fremtidig vedlikehold	20 000	20 000
Renovasjon, vann, avløp, o.l.	9 503	3 356
Lys, varme	6 907	5 553
Renhold	21 543	60 325
Reperasjon vedlikehold bygning	13 440	919 874
Reperasjon vedlikehold utstyr	6 461	2 682
Brannalarm	24 511	41 722
Revisjonshonorar	10 313	9 375
Regnskapshonorar	53 970	51 523
Internett, TV	110 076	107 828
Forsikringspremie	199 935	145 456
Bank og kortgebyr	436	468
Andre kostnader	200	3 652
Sum annen driftskostnader	477 295	1 371 815

Sameiet har mottatt kr 54 956 kr fra Gjensidige forsikring i 2021 grunnet skade på bygg. Reperasjon vedlikehold bygning er da redusert med samme beløp.



Note 3 - Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 520	6 334
Forskuddsbetalt forsikring, internett og andre kostander	47 589	40 374
Netto oppførte kundefordringer	63 109	46 708

Note 4 - Driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Inntekt fellesutgifter	589 834	584 363
Annen driftsrelatert inntekt. Eierskiftegebyr	3 010	1 500
Sum	592 844	585 863

Note 5 - Bankinnskudd

Spesifikasjon av bakinnskudd	2021	2020
Bank 4230.56.47106	102 619	16 498
Sparekonto 4230.56.61590	285 981	285 696
Bankinnskudd for skattetrekk (bundne midler)	1 530	1 440
Sum	390 130	303 633

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 530. Skyldig skattetrekk er kr 1 020.

Note 6 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	(346 432)	(346 432)
Årets resultat	96 862	96 862
Egenkapital 31.12.2021	(249 569)	(249 569)

Note 7 - Forpliktelser

Dette er en årlig avstening for å bygge en reserve til større fremtidige vedlikehold.

Budsjettet pleier å inkludere denne kostnaden

Det er avsatt kr 20 000 i regnskapsåret 2021.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Vedr. utbedring av hussopp i regnskapsåret 2020 ble det avsatt kr 563 937.

I 2021 var styret i dialog med entreprenør, forsikringsselskap og takstmann for å få avklart prosjekt og fakturagrunnlag.

Da Sameiet har en negativ kapital har styret vedtatt at i regnskapsåret 2022 vil det bli innbetalt et engangsbeløp på totalt kr 307 179 fordelt pr. seksjon.