



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 076	447 720
Sum inntekter		469 076	447 720
Kostnader			
Avskrivninger	1	23 100	23 100
Annen driftskostnad	6	53 468	47 551
Sum kostnader		76 568	70 651
Driftsresultat		392 508	377 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 555	38 671
Sum finansinntekter		60 555	38 671
Annen rentekostnad		313	747
Sum finanskostnader		313	747
Netto finans		60 242	37 924
Ordinært resultat før skattekostnad		452 750	414 993
Skattekostnad på resultat	5	99 673	91 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 077	323 680
Årsresultat		353 077	323 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 077	323 680
Totalresultat		353 077	323 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 077	323 680
Sum overføringer og disponeringer		353 077	323 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 952 000	7 952 000
Anlegg	1	281 600	304 700
Sum varige driftsmidler		8 233 600	8 256 700
Sum anleggsmidler		8 233 600	8 256 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 489 291	1 099 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 291	1 099 426
Sum omløpsmidler		1 489 291	1 099 426
SUM EIENDELER		9 722 891	9 356 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital		2 389 066	2 389 066
Sum innskutt egenkapital		2 969 066	2 969 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 599 070	6 245 993
Sum opptjent egenkapital		6 599 070	6 245 993
Sum egenkapital	4	9 568 136	9 215 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 818	33 117
Sum avsetninger for forpliktelser		34 818	33 117
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 818	33 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	2 180
Betalbar skatt	5	97 972	87 916
Skyldig offentlige avgifter		18 809	17 854
Sum kortsiktig gjeld		119 937	107 950
Sum gjeld		154 755	141 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 891	9 356 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349705

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 729 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTNEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kontinentalvegen 22
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 998 729 823
ROTNEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		469 076	447 720
Sum inntekter		469 076	447 720
Kostnader			
Avskrivninger	1	23 100	23 100
Annen driftskostnad	6	53 468	47 551
Sum kostnader		76 568	70 651
Driftsresultat		392 508	377 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 555	38 671
Sum finansinntekter		60 555	38 671
Annen rentekostnad		313	747
Sum finanskostnader		313	747
Netto finans		60 242	37 924
Ordinært resultat før skattekostnad		452 750	414 993
Skattekostnad på resultat	5	99 673	91 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 077	323 680
Årsresultat		353 077	323 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 077	323 680
Totalresultat		353 077	323 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 077	323 680
Sum overføringer og disponeringer		353 077	323 680



Organisasjonsnr: 998 729 823
ROTNEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 952 000

7 952 000

Anlegg

1

281 600

304 700

Sum varige driftsmidler

8 233 600

8 256 700

Sum anleggsmidler

8 233 600

8 256 700

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

1 489 291

1 099 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 489 291

1 099 426

Sum omløpsmidler

1 489 291

1 099 426

SUM EIENDELER

9 722 891

9 356 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

580 000

580 000

Annen innskutt egenkapital

2 389 066

2 389 066

Sum innskutt egenkapital

2 969 066

2 969 066

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 599 070

6 245 993

Sum opptjent egenkapital

6 599 070

6 245 993

Sum egenkapital

4

9 568 136

9 215 059

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

34 818

33 117

Sum avsetninger for

forpliktelser

34 818

33 117

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	34 818	33 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 156	2 180
Betalbar skatt	97 972	87 916
Skyldig offentlige avgifter	18 809	17 854
Sum kortsiktig gjeld	119 937	107 950
Sum gjeld	154 755	141 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 722 891	9 356 126



Organisasjonsnr: 998 729 823
ROTNEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola
Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrrkt.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Rotnem Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rotnem Eiendom AS som viser et overskudd på kr 353 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

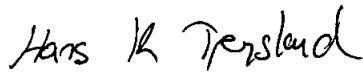
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 18. mars 2025



Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor



Rotnem Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2024 – Rotnem Eiendom AS – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	7 952 000	386 591	8 338 591
Tilgang / avgang 2023	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 952 000	386 591	8 338 591
Akkumulert avskrivning		104 991	104 991
Bokført verdi 31.12	7 952 000	281 600	8 233 600
Årets avskrivninger	0	23 100	23 100
Avskrivning, linær	0 %	5-10 %	

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 450	580 000
Sum ordinære aksjer	400	1 450	580 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Rotnem AS	400	100 %
Sum aksjonærer	400	100 %

Mellomværender med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap:

Tekst	2024	2023
Rotnem AS	0	0

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Innskutt AEK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.24	580 000	2 389 066	6 245 993	9 215 059
Årsresultat		0	353 076	353 076
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Egenkapital 31.12.24	580 000	2 389 066	6 599 134	9 568 134

**Note 5 Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skatt	452 750	414 993
Permanente forskjeller	313	66
Endring midlertidige forskjeller	- 7 733	- 15 442
Sum skattegrunnlag	445 330	399 617
Betalbar skatt	97 973	87 916
Skattesats	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	158 265	150 532
Sum midlertidige forskjeller	158 265	150 532
Utsatt skatt	34 818	33 117
Skattesats	22 %	22 %

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	97 973	87 916
Endring utsatt skatt	1 701	3 397
Årets skattekostnad	99 674	91 313

Betalbar skatt i balansen består av:	2024	2023
Betalbar skatt	97 973	87 916
Spart skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	97 973	87 916

Note 6 Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser, styre, revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik pensjonsordning.



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor, inklusiv merverdiavgift, utgjør kr 10 000 for revisjon og kr 15 000 for annen bistand. Beløpene er eks. merverdiavgift.



Rotnem Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		469 076	447 720
Sum driftsinntekter		<u>469 076</u>	<u>447 720</u>
Avskrivninger	1	23 100	23 100
Annen driftskostnad	6	53 468	47 551
Sum driftskostnader		<u>76 568</u>	<u>70 651</u>
Driftsresultat		<u>392 508</u>	<u>377 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		60 555	38 671
Annen rentekostnad		313	747
Resultat av finansposter		<u>60 242</u>	<u>37 924</u>
Resultat før skattekostnad		452 750	414 993
Skattekostnad på resultat	5	99 673	91 313
Resultat		<u>353 077</u>	<u>323 680</u>
Årsresultat		<u>353 077</u>	<u>323 680</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		353 077	323 680
Sum overføringer		<u>353 077</u>	<u>323 680</u>
Rotnem Eiendom AS		Side 1	



Rotnem Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 952 000	7 952 000
Anlegg	1	281 600	304 700
Sum varige driftsmidler		<u>8 233 600</u>	<u>8 256 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 233 600</u>	<u>8 256 700</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>1 489 291</u>	<u>1 099 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 489 291</u>	<u>1 099 426</u>
Sum eiendeler		<u>9 722 891</u>	<u>9 356 126</u>
Rotnem Eiendom AS		Side 1	



Rotnem Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	580 000	580 000
Annen innskutt egenkapital		<u>2 389 066</u>	<u>2 389 066</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 969 066</u>	<u>2 969 066</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>6 599 070</u>	<u>6 245 993</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 599 070</u>	<u>6 245 993</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 568 136</u>	<u>9 215 059</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>34 818</u>	<u>33 117</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>34 818</u>	<u>33 117</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 156	2 180
Betalbar skatt	5	97 972	87 916
Skyldig offentlige avgifter		<u>18 809</u>	<u>17 854</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 937</u>	<u>107 950</u>
Sum gjeld		<u>154 755</u>	<u>141 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 722 891</u>	<u>9 356 126</u>
Tananger, 18.03.2025 Styret i Rotnem Eiendom AS			
<u>Bjørn Dahle</u> Styrets leder			
Rotnem Eiendom AS		Side 2	