



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 231 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMONEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hekkveien 3  
0571 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kamonen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		-292 788	409 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>-262 788</b>	<b>409 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 349	10 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 717	286 300
Annen driftskostnad		246 972	861 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 038</b>	<b>1 158 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 826</b>	<b>-748 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 835	
Annen finansinntekt		2 809	2 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 644</b>	<b>2 494</b>
Annen rentekostnad		132 250	313 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 250</b>	<b>313 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 605</b>	<b>-310 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-724 432	-1 059 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	666 000	5 887 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 200	118 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 200</b>	<b>6 006 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-8 528	-112 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-8 528</b>	<b>-112 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>686 672</b>	<b>5 893 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	71 875
Andre kortsiktige fordringer		20 401	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 901</b>	<b>71 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 658	115 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 658</b>	<b>115 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 559</b>	<b>187 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 232</b>	<b>6 080 923</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 546</b>	<b>960 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 195	-11 195
Udekket tap	3	2 512 398	1 787 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 523 593</b>	<b>-1 799 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 563 047</b>	<b>-838 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	606 496	4 369 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>606 496</b>	<b>4 369 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>606 496</b>	<b>4 369 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 083	180 025
Kortsiktig konserngjeld	6	1 697 083	2 341 326
Annen kortsiktig gjeld		16 616	29 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 783</b>	<b>2 550 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 279</b>	<b>6 919 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 232</b>	<b>6 080 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 231 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMONEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hekkveien 3  
0571 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kamonen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 231 573  
KAMONEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	
Annen driftsinntekt		-292 788	409 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>-262 788</b>	<b>409 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 349	10 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 717	286 300
Annen driftskostnad		246 972	861 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 038</b>	<b>1 158 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 826</b>	<b>-748 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 835	
Annen finansinntekt		2 809	2 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 644</b>	<b>2 494</b>
Annen rentekostnad		132 250	313 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 250</b>	<b>313 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 605</b>	<b>-310 917</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-724 432	-1 059 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>



Organisasjonsnr: 927 231 573  
KAMONEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	666 000	5 887 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	29 200	118 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 200</b>	<b>6 006 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-8 528	-112 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-8 528</b>	<b>-112 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>686 672</b>	<b>5 893 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	71 875
Andre kortsiktige fordringer		20 401	
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 901</b>	<b>71 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 658	115 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 658</b>	<b>115 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 559</b>	<b>187 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 232</b>	<b>6 080 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 546</b>	<b>960 546</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 195	-11 195
Udekket tap	3	2 512 398	1 787 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 523 593</b>	<b>-1 799 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 563 047</b>	<b>-838 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	606 496	4 369 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>606 496</b>	<b>4 369 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>606 496</b>	<b>4 369 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 083	180 025
Kortsiktig konserngjeld	6	1 697 083	2 341 326
Annen kortsiktig gjeld		16 616	29 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 783</b>	<b>2 550 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 279</b>	<b>6 919 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 232</b>	<b>6 080 923</b>



Organisasjonsnr: 927 231 573  
KAMONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Kamonen Eiendom AS**

Org.nr.: 927 231 573

Årsrapport  
pr. 31.12.2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

*Utarbeidet av*

**TROLL Regnskap AS**  
**Postboks 2158, 3103 Tønsberg**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kamonen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		30 000	0
Annen driftsinntekt		-292 788	409 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-262 788</b>	<b>409 450</b>
Varekostnad		8 349	10 513
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 717	286 300
Annen driftskostnad		246 972	861 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 038</b>	<b>1 158 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-599 826</b>	<b>-748 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 835	0
Annen finansinntekt		2 809	2 494
Annen rentekostnad		132 250	313 411
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 605</b>	<b>-310 917</b>
Resultat før skattekostnad		-724 432	-1 059 913
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	724 432	1 059 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>-724 432</b>	<b>-1 059 913</b>

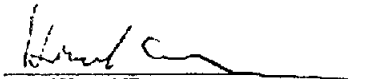


<b>Balanse</b>			
<b>Kamonen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	666 000	5 887 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	29 200	118 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>695 200</b>	<b>6 006 100</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		-8 528	-112 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-8 528</b>	<b>-112 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>686 672</b>	<b>5 893 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	71 875
Andre kortsiktige fordringer		20 401	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 901</b>	<b>71 875</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 658	115 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 559</b>	<b>187 731</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>772 232</b>	<b>6 080 923</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kamonen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 546</b>	<b>960 546</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 195	-11 195
Udekket tap	3	-2 512 398	-1 787 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 523 593</b>	<b>-1 799 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 563 047</b>	<b>-838 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	606 496	4 369 092
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>606 496</b>	<b>4 369 092</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 083	180 025
Konserngjeld	6	1 697 083	2 341 326
Annen kortsiktig gjeld		16 616	29 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 783</b>	<b>2 550 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 335 279</b>	<b>6 919 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>772 232</b>	<b>6 080 923</b>

Oslo, 26.06.2025  
Styret i Kamonen Eiendom AS

  
Håvard Kamonen  
styreleder

Kamonen Eiendom AS Side 2



Kamonen Eiendom AS, org nr 927 231 573

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

### Note 1 - Driftsmidler

	Bygg	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 328 321	167 191	6 495 512
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	5 561 962	115 875	5 677 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	100 359	22 116	122 475
Bokført verdi pr 31.12.	666 000	29 200	695 200
Årets avskrivning	67 667	14 050	81 717
Årets avskrivning i %	4 %	20 %	4 - 20 %

### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer à kr 1.000. Alle selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Kamonen Holding AS	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.2023	30 000	930 546	-11 195	-1 787 967	-838 616
Årets resultat				-724 432	-724 432
Mottatt konsernbidrag m/skattem virkning					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	930 546	-11 195	-2 512 398	-1 563 047

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2024. Det gjøres derfor tiltak i 2025 for å sikre selskapets fortsatte drift.

### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skatt v/mottatt konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	0
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	93 388	16 313	
Konsernbidr m/skattem virkn	0	0	
Kundefordringer	0	0	
Underskudd til fremføring	1 638 973	1 959 682	
Sum midlertidige forskj.	-1 545 585	2 270 016	0
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-340 029	499 404	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

	2024	2023
Langsiktig lån i DNB Eiendom AS	0	3 729 968
Lånet er innfridd i forbindelse med salg av eiendommen i Birkeland		
Langsiktig lån i DNB Eiendom AS	606 496	639 124
Lånet er sikret med pant i Strandgaten 292, Havøysund		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>606 496</b>	<b>4 369 092</b>

**Note 6 - Kortsiktig gjeld konsernselskaper**

	2024	2023
Kamonen Eiendom AS, konsernmellomregning	1 697 083	2 341 326
Lånet er ikke sikret med pant i fast eiendom, eller på annet vis.		