



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 33
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 649 001	3 467 225
Annen driftsinntekt		236 983	59 594
Sum inntekter		3 885 984	3 526 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 179	503 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	450 957	443 884
Annen driftskostnad	1	1 963 132	2 749 156
Sum kostnader		2 824 268	3 696 858
Driftsresultat		1 061 716	-170 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	72 102	71 575
Annen renteinntekt	3	93	787
Sum finansinntekter		72 195	72 362
Annen rentekostnad	4	97 701	122 759
Sum finanskostnader		97 701	122 759
Netto finans		-25 506	-50 397
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 209	-220 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	227 966	-48 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 243	-172 072
Årsresultat		808 243	-172 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 243	-172 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	808 243	-172 072
Sum overføringer og disponeringer		808 243	-172 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 880 148	12 324 099
Maskiner og anlegg	2	18 092	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 207	
Sum varige driftsmidler		11 916 447	12 324 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 006 676	3 006 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 676	3 006 150
Sum anleggsmidler		14 923 123	15 330 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		182 384	
Andre kortsiktige fordringer			6 350
Sum fordringer		182 384	6 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 025 116	1 930 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 025 116	1 930 124
Sum omløpsmidler		17 207 500	1 936 474
SUM EIENDELER		32 130 623	17 266 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	255 222	200 000
Overkurs	7	14 944 778	
Sum innskutt egenkapital		15 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 428 449	9 620 205
Sum opptjent egenkapital		10 428 449	9 620 205
Sum egenkapital		25 628 449	9 820 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 247 194	1 299 369
Sum avsetninger for forpliktelser		1 247 194	1 299 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 379 442	3 636 110
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 735	1 094 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 177	4 730 680
Sum langsiktig gjeld		5 577 371	6 030 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 413	722 709
Betalbar skatt	5	280 141	2 806
Skyldig offentlige avgifter		42 108	9 870
Annen kortsiktig gjeld		502 141	681 082
Sum kortsiktig gjeld		924 803	1 416 467
Sum gjeld		6 502 174	7 446 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 130 623	17 266 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476581

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 33
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 649 001	3 467 225
Annen driftsinntekt		236 983	59 594
Sum inntekter		3 885 984	3 526 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1	410 179	503 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	450 957	443 884
Annen driftskostnad	1	1 963 132	2 749 156
Sum kostnader		2 824 268	3 696 858
Driftsresultat		1 061 716	-170 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	72 102	71 575
Annen renteinntekt	3	93	787
Sum finansinntekter		72 195	72 362
Annen rentekostnad	4	97 701	122 759
Sum finanskostnader		97 701	122 759
Netto finans		-25 506	-50 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	227 966	-48 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 243	-172 072
Årsresultat		808 243	-172 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		808 243	-172 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	808 243	-172 072
Sum overføringer og disponeringer		808 243	-172 072



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 880 148	12 324 099
Maskiner og anlegg	2	18 092	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 207	
Sum varige driftsmidler		11 916 447	12 324 099

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 006 676	3 006 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 676	3 006 150

Sum anleggsmidler		14 923 123	15 330 248
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		182 384	
Andre kortsiktige fordringer			6 350
Sum fordringer		182 384	6 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	17 025 116	1 930 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 025 116	1 930 124

Sum omløpsmidler		17 207 500	1 936 474
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 130 623	17 266 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,10	255 222	200 000
Overkurs	7	14 944 778	



Sum innskutt egenkapital		15 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 428 449	9 620 205
Sum opptjent egenkapital		10 428 449	9 620 205
Sum egenkapital		25 628 449	9 820 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 247 194	1 299 369
Sum avsetninger for forpliktelses		1 247 194	1 299 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 379 442	3 636 110
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 735	1 094 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 177	4 730 680
Sum langsiktig gjeld		5 577 371	6 030 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 413	722 709
Betalbar skatt	5	280 141	2 806
Skyldig offentlige avgifter		42 108	9 870
Annen kortsiktig gjeld		502 141	681 082
Sum kortsiktig gjeld		924 803	1 416 467
Sum gjeld		6 502 174	7 446 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 130 623	17 266 722



Organisasjonsnr: 975 992 209
OLAV TRYGGVASONSGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Olav Tryggvasonsgt 33 AS**

Foretaksnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 649 001	3 467 225
Annen driftsinntekt		236 983	59 594
Sum driftsinntekter		3 885 984	3 526 819
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	410 179	503 817
Avskrivning på varige driftsmidler	2	450 957	443 884
Annen driftskostnad	1	1 963 132	2 749 156
Sum driftskostnader		2 824 268	3 696 858
DRIFTSRESULTAT		1 061 716	(170 038)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	72 102	71 575
Annen renteinntekt	3	93	787
Sum finansinntekter		72 195	72 362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	97 701	122 759
Sum finanskostnader		97 701	122 759
NETTO FINANSPOSTER		(25 506)	(50 397)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 036 209	(220 435)
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	227 966	(48 363)
ORDINÆRT RESULTAT		808 243	(172 072)
ÅRSRESULTAT		808 243	(172 072)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	808 243	(172 072)
SUM OVERF. OG DISP.		808 243	(172 072)



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	11 880 148	12 324 099
Maskiner og anlegg	2	18 092	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	18 207	0
Sum varige driftsmidler		11 916 447	12 324 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	3 006 676	3 006 150
Sum finansielle anleggsmidler		3 006 676	3 006 150
SUM ANLEGGSMIDLER		14 923 123	15 330 248
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		182 384	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 350
Sum fordringer		182 384	6 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	17 025 116	1 930 124
SUM OMLØPSMIDLER		17 207 500	1 936 474
SUM EIENDELER		32 130 623	17 266 722



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,10	255 222	200 000
Overkurs	7	14 944 778	0
Sum innskutt egenkapital		15 200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 428 449	9 620 205
Sum opptjent egenkapital		10 428 449	9 620 205
SUM EGENKAPITAL		25 628 449	9 820 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 247 194	1 299 369
Sum avsetning for forpliktelser		1 247 194	1 299 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 379 442	3 636 110
Øvrig langsiktig gjeld	4	950 735	1 094 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 330 177	4 730 680
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 577 371	6 030 049
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 413	722 709
Betalbar skatt	5	280 141	2 806
Skyldig offentlige avgifter		42 108	9 870
Annen kortsiktig gjeld		502 141	681 082
SUM KORTSIKTIG GJELD		924 803	1 416 467
SUM GJELD		6 502 174	7 446 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 130 623	17 266 722

Trondheim, 30. April 2022

Robert Joe Klein
Styrets lederUna Line Ree Hunderi
StyremedlemJan Klein
Styremedlem/Daglig leder



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Organisasjonsnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2021**Note 1 - Lønn, honorar til revisor m.m.**

	2021	2020
Lønn	354 314	438 314
Arbeidsgiveravgift	50 676	60 252
Pensjonskostnader	5 092	5 251
Andre lønnsrelaterte ytelser	98	0
Totalt	410 179	503 817
Antall årsverk	1	

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Styrets leder har fått kr. 363.313,49 i lønn og annen godtgjørelse i perioden.

Godtgjørelser til revisor

Honorar til revisor består av:

Revisjon	24 066
Andre tjenester	5 000
Samlet honorar til revisor	29 067

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 053 658	71 532	856 832	10 982 022
+ Tilgang	0	21 010	22 294	43 304
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 053 658	92 542	879 126	11 025 327
Oppskrivning pr. 1/1	10 000 000	0	0	10 000 000
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	10 000 000	0	0	10 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 729 560	71 532	856 832	8 657 924
+ Ordinære avskrivninger	243 951	2 918	4 087	250 957
+ Avskr. på oppskrivning	200 000	0	0	200 000
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 173 511	74 450	860 919	9 108 880
Balanseført verdi pr 31/12	11 880 148	18 092	18 207	11 916 447
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	20-33	12-20	

Noter for Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Organisasjonsnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2021

Note 3 - Nærstående parter

Beløpet består av fordring på et tilknyttet selskap. Det er beregnet kr 72 102 i renter for 2021.

Note 4 - Gjeld til aksjonær

Inkludert i beløpet er mellomværende med to av selskapets aksjonærer på kr 1 288 598. Renter for 2021 utgjør kr 28 648.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 036 209
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	237 158
= Inntekt	1 273 368

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	280 141
= Sum betalbar skatt	280 141
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-52 175
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	227 966
Skattesats i inntøksåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	280 141
= Betalbar skatt i balansen	280 141

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 669 068	5 906 226
= Grunnlag utsatt skatt	5 669 068	5 906 226
Utsatt skatt	1 247 194	1 299 369

Noter for Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Organisasjonsnr. 975992209



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	9 620 205	9 820 205
Tilført fra årsresultat		808 243	808 243
Andre transaksjoner:	55 222	0	15 000 000
Pr 31.12.	255 222	10 428 449	25 628 449

* Andre transaksjoner gjelder emisjon.

Koronapandemien har hatt påvirkning på selskapet i driftsåret 2021, flere av selskapets leietakere har måtte stenge i perioder og har derfor ikke vært i stand til å betale kontraktsfestet husleie. Men selskapet er på tross av dette solid med lav opplåningsgrad.

Koronaepidemien ansees etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.053.324,-.

Lånet nedbetales med årlige avdrag på kr 256.668.

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	3 379 442	3 636 110
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	11 880 148	12 324 099

Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 26 832 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 23 043.



Olav Tryggvasonsgt 33 AS

Noter 2021

Note 10 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Eierstruktur pr 31.12.2018			
Newco Eiendom Holding AS	Trondheim	155.222	60,82 %
Una Line Ree Hunderi		90.000	35,26 %
Kjersti Wogn-Henriksen		10.000	3,92 %
Sum		255.222	100 %

Selskapets styreleder er aksjonær i Kleins Sixpence AS.

Kleins Sixpence AS utarbeider konsernregnskap hvor Olav Tryggvasonsgt 33 AS er konsolidert. Konsernregnskapet fås utlevert på forespørsel hos selskapets hovedkontor i Dronningens gate 33, Trondheim.





Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasonsgt. 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Tryggvasonsgt. 33 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 20. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-05-20 18:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.