



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Hualandmarka 17  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 700 000	1 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 700 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 000	73 000
Annen driftskostnad		61 100	52 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 100</b>	<b>125 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 900</b>	<b>1 824 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 200	130 400
Annen renteinntekt			740
Annen finansinntekt		10 332	8 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 532</b>	<b>139 631</b>
Annen rentekostnad		180 018	201 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 018</b>	<b>201 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 514</b>	<b>-61 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 571 414</b>	<b>1 762 727</b>
Skattekostnad	4	565 711	387 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 992 778	1 356 982



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til annen egenkapital		12 925	17 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 831 200	6 904 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 831 200</b>	<b>6 904 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 175 200	1 847 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 175 200</b>	<b>1 847 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 006 400</b>	<b>8 751 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 351	1 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 351</b>	<b>1 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 852	3 015 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 852</b>	<b>3 015 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 203</b>	<b>3 016 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 092 603</b>	<b>11 768 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 903</b>	<b>193 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 092 707	1 079 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 707</b>	<b>1 079 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 286 610</b>	<b>1 273 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 550	199 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 550</b>	<b>199 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 035 000	7 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 035 000</b>	<b>8 555 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 238 550</b>	<b>8 754 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 600	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 554 843	1 739 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 567 443</b>	<b>1 739 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 805 993</b>	<b>10 494 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 092 603</b>	<b>11 768 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 101 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Haulandmarka 17  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 101 854  
STRANDGATEN 111-113 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 700 000	1 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 700 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 000	73 000
Annen driftskostnad		61 100	52 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 100</b>	<b>125 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 900</b>	<b>1 824 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 200	130 400
Annen renteinntekt			740
Annen finansinntekt		10 332	8 491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 532</b>	<b>139 631</b>
Annen rentekostnad		180 018	201 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 018</b>	<b>201 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 514</b>	<b>-61 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 571 414</b>	<b>1 762 727</b>
Skattekostnad	4	565 711	387 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 992 778	1 356 982
Overført til annen egenkapital		12 925	17 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>



Organisasjonsnr: 989 101 854  
STRANDGATEN 111-113 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 831 200	6 904 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 831 200</b>	<b>6 904 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	3 175 200	1 847 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 175 200</b>	<b>1 847 583</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 006 400</b>	<b>8 751 783</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 351	1 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 351</b>	<b>1 373</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 080 852	3 015 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 852</b>	<b>3 015 153</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 203</b>	<b>3 016 525</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 092 603</b>	<b>11 768 309</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 903</b>	<b>193 903</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 092 707	1 079 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 707</b>	<b>1 079 782</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 286 610</b>	<b>1 273 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	203 550	199 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 550</b>	<b>199 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 035 000	7 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 035 000</b>	<b>8 555 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 238 550</b>	<b>8 754 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 600	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 554 843	1 739 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 567 443</b>	<b>1 739 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 805 993</b>	<b>10 494 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 092 603</b>	<b>11 768 309</b>



Organisasjonsnr: 989 101 854  
STRANDGATEN 111-113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Strandgaten 111-113 AS

Org.nr 989 101 854

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: C16E5-V1410-7HYEZ-3PAQA-1E6HT-JSEGE



## Strandgaten 111-113 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	2 700 000	1 950 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 700 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 000	73 000
Annen driftskostnad		61 100	52 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 100</b>	<b>125 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 565 900</b>	<b>1 824 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		175 200	130 400
Annen renteinntekt		0	740
Annen finansinntekt		10 332	8 491
Annen rentekostnad		180 018	201 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 514</b>	<b>-61 783</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 571 414</b>	<b>1 762 727</b>
Skattekostnad	4	565 711	387 799
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 992 778	1 356 982
Overført til annen egenkapital		12 925	17 946
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 005 703</b>	<b>1 374 928</b>

Pennco Dokumentnøkkel: C16E5-V1410-7HYEZ-3PAQA-1E6H1-JSEGE



## Strandgaten 111-113 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 831 200	6 904 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 831 200</b>	<b>6 904 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 175 200	1 847 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 175 200</b>	<b>1 847 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 006 400</b>	<b>8 751 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 351	1 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 351</b>	<b>1 373</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 852	3 015 153
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 203</b>	<b>3 016 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 092 603</b>	<b>11 768 309</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C16E5-V1410-7HYEZ-3PAQA-1E6H1-JSEGE



## Strandgaten 111-113 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		88 903	88 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 903</b>	<b>193 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 092 707	1 079 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 092 707</b>	<b>1 079 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 286 610</b>	<b>1 273 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	203 550	199 904
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>203 550</b>	<b>199 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	7 035 000	7 455 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 035 000</b>	<b>8 555 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 600	0
Skyldig konsernbidrag		2 554 843	1 739 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 567 443</b>	<b>1 739 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 805 993</b>	<b>10 494 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 092 603</b>	<b>11 768 309</b>

Sandnes, 01.04.2022

\_\_\_\_\_  
Frode Tveit  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Tveit  
daglig leder/styremedlem



## Strandgaten 111-113 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: C16E5-V1410-7HYEZ-3PAQA-1E6HT-JSEGE



## Strandgaten 111-113 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 660 000	4 340 000	8 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 660 000</b>	<b>4 340 000</b>	<b>8 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 168 800		1 168 800
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 491 200</b>	<b>4 340 000</b>	<b>6 831 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 000		73 000
Avskrivningsplan	2 %	0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: C16E5-V1410-7HYEZ-3PAQA-1E6HT-JSEGE



## Strandgaten 111-113 AS

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	562 065	382 738
Endring i utsatt skatt	3 646	5 061
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>565 711</b>	<b>387 799</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 571 414	1 762 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 571	-23 006
Avgitt konsernbidrag	-2 554 843	-1 739 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	562 065	382 738
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-562 065	-382 738
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	925 226	908 655	-16 571
<b>Sum</b>	<b>925 226</b>	<b>908 655</b>	<b>-16 571</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>925 226</b>	<b>908 655</b>	<b>-16 571</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>203 550</b>	<b>199 904</b>	<b>-3 646</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2021	105 000	88 903	1 079 782	1 273 685
Årets resultat	0		2 005 703	2 005 703
Avsatt konsernbidrag, netto	0	0	-1 992 778	-1 992 778
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>105 000</b>	<b>88 903</b>	<b>1 092 707</b>	<b>1 286 610</b>



## Strandgaten 111-113 AS

### Note 6 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	7 035 000	7 455 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomt og bygning	6 831 200	6 904 200
<b>Sum</b>	<b>6 831 200</b>	<b>6 904 200</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	3 175 200	1 847 583
<b>Sum</b>	<b>3 175 200</b>	<b>1 847 583</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 554 843	1 739 720
<b>Sum</b>	<b>2 554 843</b>	<b>2 839 720</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C16E5-V1410-7HYEZ-3PAQA-1E6HT-JSEGE



## Strandgaten 111-113 AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 111-113 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105 000	1,0	105 000
<b>Sum</b>	<b>105 000</b>		<b>105 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F.J Eiendom AS	105 000	100,0	100,0

### Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	4 935 000	5 355 000

Penneo Dokumentnøkkel: C16E5-V1410-7HYEZ-3PAQA-1E6HT-JSEGE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jarle Tveit

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 11:35:12 UTC



### Jarle Tveit

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-658220

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 11:35:12 UTC



### Frode Tveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-321337

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-01 13:41:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C16E5-V1410-7HYEZ-3PAQA-1E6HT-JSEGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Strandgaten 111-113 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 111-113 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 005 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: I2GXF-HI8SE-Y7KGG-151NF-7ZODG-FU588



Revisors beretning 2021 for Strandgaten 111-113 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. april 2022  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2GXF-H1BSE-Y7KGG-151NF-7ZODG-FU588



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:19:01 UTC



## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 06:19:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I2GXF-H1BSE-Y7KGG-15TNF-7ZODG-FU588

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>