



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad			19 815 144
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	297 777	943 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 777</b>	<b>20 758 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 777</b>	<b>-20 758 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 320 889	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 320 889</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad		1 065 440	484 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 440</b>	<b>484 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 255 449</b>	<b>-484 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 957 672</b>	<b>-21 242 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 310 687	-4 673 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 646 985	-16 569 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	117 045 694	288 633 694
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	485 310 822	
Konsernfordringer	6	28 184 478	28 184 478
Sum fordringer		513 495 300	28 184 478
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 679 156	8 690 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 679 156	8 690 743
Sum omløpsmidler		660 220 151	325 508 915
SUM EIENDELER		660 220 151	325 508 915
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	63 100	60 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 100</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 077 106	14 453 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 077 106</b>	<b>14 453 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 140 206</b>	<b>14 513 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 545 702	6 920 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 545 702</b>	<b>6 920 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	523 423 413	186 907 326
Øvrig langsiktig gjeld		28 230 000	21 287 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 653 413</b>	<b>208 194 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>555 199 115</b>	<b>215 115 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		24 344 191	5 295 954
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			45 000
Konserngjeld	6	74 536 638	90 538 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 880 829</b>	<b>95 879 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 079 944</b>	<b>310 994 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 220 151</b>	<b>325 508 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 375 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 922 375 615  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	7		
Annen driftsinntekt	7		
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad			19 815 144
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	297 777	943 126
<b>Sum kostnader</b>		<b>297 777</b>	<b>20 758 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 777</b>	<b>-20 758 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 320 889	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 320 889</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad		1 065 440	484 384
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 065 440</b>	<b>484 384</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 255 449</b>	<b>-484 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 310 687	-4 673 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 646 985	-16 569 139
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>



Organisasjonsnr: 922 375 615  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7	117 045 694	288 633 694
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	485 310 822	
Konsernfordringer	6	28 184 478	28 184 478
Sum fordringer		513 495 300	28 184 478
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 679 156	8 690 743
Sum omløpsmidler		660 220 151	325 508 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>660 220 151</b>	<b>325 508 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	63 100	60 000
Sum innskutt egenkapital		63 100	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 077 106	14 453 978
Sum opptjent egenkapital		6 077 106	14 453 978
Sum egenkapital	3	6 140 206	14 513 978



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 545 702	6 920 706
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 545 702</b>	<b>6 920 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	6	523 423 413	186 907 326
Øvrig langsiktig gjeld		28 230 000	21 287 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 653 413</b>	<b>208 194 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>555 199 115</b>	<b>215 115 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		24 344 191	5 295 954
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			45 000
Konserngjeld	6	74 536 638	90 538 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 880 829</b>	<b>95 879 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 079 944</b>	<b>310 994 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>660 220 151</b>	<b>325 508 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 375 615  
SKI BOLIG & NÆRINGSUTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	19 815 144
Annen driftskostnad	4	297 777	943 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>297 777</b>	<b>20 758 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-297 777</b>	<b>-20 758 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 320 889	168
Annen rentekostnad		1 065 440	484 384
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 255 449</b>	<b>-484 216</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 957 672	-21 242 486
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 310 687	-4 673 347
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 646 985	-16 569 139
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 646 985</b>	<b>-16 569 139</b>



## Balanse

Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	117 045 694	288 633 694
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	485 310 822	0
Konsernfordringer	6	28 184 478	28 184 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 495 300</b>	<b>28 184 478</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 679 156	8 690 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>660 220 151</b>	<b>325 508 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>660 220 151</b>	<b>325 508 915</b>



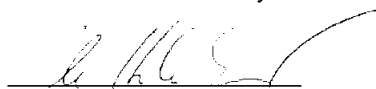
## Balanse

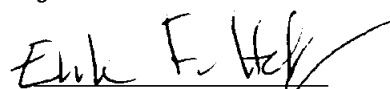
Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	63 100	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 100</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 077 106	14 453 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 077 106</b>	<b>14 453 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 140 206</b>	<b>14 513 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 545 702	6 920 706
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 545 702</b>	<b>6 920 706</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	523 423 413	186 907 326
Øvrig langsiktig gjeld		28 230 000	21 287 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>551 653 413</b>	<b>208 194 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 344 191	5 295 954
Annen kortsiktig gjeld		0	45 000
Konserngjeld	6	74 536 638	90 538 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 880 829</b>	<b>95 879 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>654 079 944</b>	<b>310 994 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>660 220 151</b>	<b>325 508 915</b>

Oslo, 17.06.2022

Styret i Ski Bolig & Næringsutvikling II AS

  
Ole Halvor Svenkerud  
styreleder

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har i 2021 vært overdragende part i fisjon. Selskapene Ski Code K AS, Ski Code L AS, Ski Rra AS og Ski R21 AS er overtakende parter i fisjonen. Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode etter NRS 8 for små foretak. Anleggskontrakten inntektsføres når kontrakten/prosjektet er fullført. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som omløpsmiddel (varer). Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet. Mottatte forskudd fra kunder balanseføres som kortsiktig gjeld .

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Bolig & Næringsutvikling li AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	63 100	63 100
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>63 100</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	14 453 978	14 513 978
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>60 000</b>	<b>14 453 978</b>	<b>14 513 978</b>
Årets resultat		4 646 985	4 646 985
Fondsemisjon	340 000	- 340 000	0
Fisjon	-336 900	-10 816 525	-11 153 425
Konsernbidrag avgitt		-1 867 331	-1 867 331
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>63 100</b>	<b>6 077 107</b>	<b>6 140 207</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Ski Bolig & Næringsutvikling li AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 11 250 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 375 004	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	6 200 585
Endring i utsatt skatt som følge av fisjon	0	-4 673 347
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 375 004</b>	<b>1 527 238</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	5 957 672	-21 242 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 563 658	-2 208 859
Mottatt konsernbidrag	0	28 184 478
Avgitt konsernbidrag	-2 394 014	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 733 133
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	5 957 672	-21 242 486
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 310 688	-4 673 347
<b>Sum</b>	<b>1 310 688</b>	<b>-4 673 347</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	16 116 828	31 457 755	15 340 926
<b>Sum</b>	<b>16 116 828</b>	<b>31 457 755</b>	<b>15 340 926</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>16 116 828</b>	<b>31 457 755</b>	<b>15 340 926</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)</b>	<b>3 545 702</b>	<b>6 920 706</b>	<b>3 375 004</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	513 495 300	28 184 478
Påløpte renter	5 771 224	0
<b>Sum</b>	<b>519 266 524</b>	<b>28 184 478</b>
<b>Gjeld</b>		
Mellomværende konserngjeld	61 519 112	81 705 773
Annen gjeld til konsernselskap	3 125 000	8832 930
<b>Sum</b>	<b>64 644 112</b>	<b>90 538 703</b>



## Note 7 Varer

<b>Lager av varer og annen beholdning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte prosjektkostnader	117 045 694	288 633 694
<b>Sum</b>	<b>117 045 694</b>	<b>288 633 694</b>

<b>Fordringer knyttet til utført produksjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12 og § 47.

## Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2021</b>
Varelager	117 045 694
<b>Sum</b>	<b>117 045 694</b>

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ski Bolig & Næringsutvikling li AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Bolig & Næringsutvikling li AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tommy Romskaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OXN3Y-EJSEH-6E32F-LYN65-HUL01-MCLPT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 10:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXN3Y-EJ5EH-6E32F-LYN65-HUL01-MCLPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>