



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARSTEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stensrudveien 45 1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	93 640	68 927
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 640</b>	<b>68 927</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,3	262 001	288 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 001</b>	<b>288 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 361</b>	<b>-219 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	5 300 000	650 000
Annen renteinntekt	7	75 543	91 899
Annen finansinntekt		425 444	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	436 823	113 963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 237 810</b>	<b>855 862</b>
Annen rentekostnad		121 174	1 415
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 174</b>	<b>1 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 116 636</b>	<b>854 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 948 275</b>	<b>635 230</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 948 275</b>	<b>635 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 948 275</b>	<b>635 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	5 948 275	635 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 948 275</b>	<b>635 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 242 371	2 811 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 242 371</b>	<b>2 811 486</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	545 041	545 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 939 556	3 621 825
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 600 000	11 063 750
Andre fordringer	7	3 092 841	3 239 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 177 438</b>	<b>18 470 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 419 809</b>	<b>21 281 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	20 273 160	11 791 621
<b>Sum varer</b>		<b>20 273 160</b>	<b>11 791 621</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre fordringer	1,4,7	12 504 813	8 619 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 504 813</b>	<b>8 619 906</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 938 925	4 473 579
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 938 925</b>	<b>4 473 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 998	2 457 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 998</b>	<b>2 457 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 788 896</b>	<b>27 343 092</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 208 705</b>	<b>48 625 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 041</b>	<b>545 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 647 678	42 699 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 647 678</b>	<b>42 699 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 192 719</b>	<b>43 244 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 950 322	26 051
Betalbar skatt	6		0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 065 664	5 354 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 015 986</b>	<b>5 380 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 015 986</b>	<b>5 380 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 208 705</b>	<b>48 625 091</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,9	61 956 043	104 466 584
Annen driftsinntekt	1	172 123	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 128 166</b>	<b>104 508 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 571 732	89 366 024
Lønnskostnad	2	8 432 668	8 711 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	353 386	349 535
Annen driftskostnad	2	5 001 478	5 469 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 359 264</b>	<b>103 896 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 768 902</b>	<b>612 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		514 447	127 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514 447</b>	<b>127 294</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1,4	-666 423	-169 019
Annen rentekostnad		129 962	96 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-536 461</b>	<b>-72 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 050 908</b>	<b>199 958</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 819 810</b>	<b>812 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	651 741	173 044
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 168 069</b>	<b>639 391</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 168 069</b>	<b>639 391</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 168 069	639 391
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 168 069</b>	<b>639 391</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 123 343	321 561
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 123 343</b>	<b>321 561</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 242 371	2 811 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 206 392	1 885 677
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 448 763</b>	<b>4 697 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 925 825	3 608 094
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 600 000	11 063 750
Andre fordringer	9	3 092 841	3 239 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 618 666</b>	<b>17 911 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 190 772</b>	<b>22 930 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	15 784 033	10 927 494
<b>Sum varer</b>		<b>15 784 033</b>	<b>10 927 494</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 433 714	14 006 545
Andre fordringer	1	6 958 669	4 263 248
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 392 383</b>	<b>18 269 793</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1,4	7 631 563	6 923 376
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 631 563</b>	<b>6 923 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	6 394 677	5 904 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 394 677</b>	<b>5 904 563</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		54 202 656	42 025 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 393 428</b>	<b>64 955 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		445 041	445 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 041</b>	<b>545 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 138 948	44 970 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 138 948</b>	<b>44 970 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 683 989</b>	<b>45 515 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 957 680	14 154 550
Betalbar skatt	7	1 453 523	335 663
Skyldige offentlige avgifter		3 384 860	577 844
Annen kortsiktig gjeld	9	8 913 376	4 371 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 709 439</b>	<b>19 439 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 709 439</b>	<b>19 439 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 393 428</b>	<b>64 955 691</b>



**Årsregnskap**

**2021**

**Jarsten Holding AS**

**Org. nr. 989 247 786**



## Styrets årsberetning for 2021 – Jarsten Holding AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Jarsten Holding AS er morselskapet i Jarsten Holding-konsernet, som i tillegg til morselskapet består av det heleide datterselskapet Stenerud Byggservice AS. Konsernet som helhet driver sin virksomhet innen byggebransjen og utfører alt innen entreprenørtjenester både for eksterne oppdragsgivere og for egen regning. Den største delen av selskapets oppdrag utføres i Oslo og omegn. Morselskapets hovedvirksomhet er forvaltning av egen kapital via fysiske og finansielle investeringer.

Jarsten Holding-konsernets hovedkontor ligger i Lørenskog kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har fokus på lønnsom vekst. Konsernet har i 2021 holdt et høyt aktivitetsnivå som følge av stor etterspørsel av selskapets tjenester. Styret er fornøyd med at selskapet har opprettholdt lønnsomheten på et tilfredsstillende nivå. Styret anser selskapets soliditet og finansielle stilling som tilfredsstillende. Omsetningen i konsernet endte på ca. MNOK 62 med et driftsresultat (EBITDA) på ca. MNOK 2,8 og et resultat før skatt (EBT) på ca. MNOK 3,8. Årsresultat etter skatt i konsernet endte på NOK 3.168.069. Morselskapets årsresultat etter skatt endte på NOK 5.948.275 etter utbytte fra datterselskap.

Styret anser selskapets likviditetssituasjon pr. 31.12.2021 som tilfredsstillende. Kontantbeholdningen ved årsskiftet var på NOK 71.998 i morselskapet og NOK 6.394.677 i konsernet samlet. Dette anses betryggende relatert til risikoen ved og omfanget av den virksomhet som utøves. Styret vurderer likviditetsrisikoen som lav.

Selskapets risiko- og usikkerhetsfaktorer er i det alt vesentlige knyttet til ordinære markedsforhold og generelle konjunktursvingninger. Selskapet er ikke engasjert i forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Årsregnskapet for 2021 bestående av resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets virksomhet i 2021 og den finansielle stilling pr. 31.12.2021.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets sterke økonomiske og finansielle stilling.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Morselskapet sysselsetter ingen årsverk. Selskapets aksjonær er kontaktperson og enestyre. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle tiltak i 2021. Det har ikke forekommet skader i selskapet i 2021 som skyldes ulykker eller andre forhold med tilknytning til virksomheten. Selskapets og konsernets personalpolitikk er kjønnsnøytral, og styret vurderer at likestillingsspørsmål blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte. Det er ikke iverksatt eller planlagt noen særskilte tiltak på dette området.

### Ytre miljø

Verken selskapets eller konsernets virksomhet forurensar det ytre miljø utover det som må anses som vanlig for virksomhetene og aktivitetene i de respektive bransjer som konsernselskapene opererer i.



## **Fremtidsutsikter**

Aktiviteten i konsernet har vært god i inngangen til det nye året, noe som gir grunnlag for en positiv utvikling. Selskapet opplever en fortsatt høy etterspørsel i markedet etter selskapets tjenester. Styret venter en vekst i konsernet i 2022.

## **Hendelser etter årsregnskapets avslutning**

Det har ikke forekommet spesielle hendelser etter regnskapsårets avslutning som anses av vesentlig betydning for vurderingen av selskapets virksomhet og finansielle stilling ved årsskiftet.

Lørenskog, 28.06.2022

(SIGN)

---

Jarle Stenerud  
Styreleder / daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Jarsten Holding AS			
<b>Driftsinntekter</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst ved salg av aksjer	1	0	26 927
Leieinntekter	1	93 640	42 000
Sum driftsinntekter		<u>93 640</u>	<u>68 927</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1	0	59 500
Andre driftskostnader	3	262 001	228 644
Sum driftskostnader		<u>262 001</u>	<u>288 143</u>
Driftsresultat		<u>-168 361</u>	<u>-219 217</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	5 300 000	650 000
Rente- og finansinntekter	7	75 543	91 899
Gevinst ved salg av aksjer/aksjefond		425 444	0
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	436 823	113 963
Rente- og finanskostnader		121 174	1 415
Resultat av finansposter		<u>6 116 636</u>	<u>854 447</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 948 275	635 230
Årsoverskudd		<u>5 948 275</u>	<u>635 230</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	5 948 275	635 230
Sum disponeringer og overføringer		<u>5 948 275</u>	<u>635 230</u>



<b>Balanse</b>			
Jarsten Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	2 811 486	2 811 486
Leilighet		3 430 885	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 242 371</u>	<u>2 811 486</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	545 041	545 041
Aksjer i tilknyttet selskap	4	4 939 556	3 621 825
Lån til tilknyttet selskap	4	3 600 000	11 063 750
Lån til aksjonær	7	3 092 841	3 239 897
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 177 437</u>	<u>18 470 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 419 808</u>	<u>21 281 998</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1	20 273 160	11 791 621
Sum varer		<u>20 273 160</u>	<u>11 791 621</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4, 7	11 854 813	6 524 748
Fordring på datterselskap	7	650 000	2 095 158
Sum fordringer		<u>12 504 813</u>	<u>8 619 906</u>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjefond	2	4 938 925	4 473 579
Sum investeringer		<u>4 938 925</u>	<u>4 473 579</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		71 998	2 457 986
Sum betalingsmidler		<u>71 998</u>	<u>2 457 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 788 896</u>	<u>27 343 092</u>
Sum eiendeler		<u>56 208 704</u>	<u>48 625 091</u>
Jarsten Holding AS		Side 2	

**Balanse**

## Jarsten Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
Sum innskutt egenkapital		<u>545 041</u>	<u>545 041</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	45 647 678	42 699 403
Sum opptjent egenkapital		<u>45 647 678</u>	<u>42 699 403</u>
Sum egenkapital		<u>46 192 719</u>	<u>43 244 444</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 950 322	26 051
Gjeld til aksjonær	7	6 510 388	2 788 358
Annen kortsiktig gjeld		1 555 276	2 566 239
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 015 986</u>	<u>5 380 647</u>
Sum gjeld		<u>10 015 986</u>	<u>5 380 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 208 704</u>	<u>48 625 091</u>

Lørenskog, 28.06.2022  
Styret i Jarsten Holding AS

(SIGN)  
Jarle Stenerud  
styreleder



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester skal foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Byggeprosjekt i egen regi

Selskapet kjøper eiendom og videreutvikler for salg. Inntektsføring av byggeprosjekter foretas etter hvert som prosjekter blir solgt.

##### Tomter

Selskapet har ervervet tomtearealer med henblikk på utbygging av boliger.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg skal det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

##### Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

skal vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader. Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

##### Aksjer som finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for aksjeinvesteringer i datterselskap, aksjer i tilknyttet selskap, samt aksjer i andre langsiktige investeringer.



## Jarsten Holding AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

## NOTE 2 - MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Selskapets navn	Anskaff. kost	Markedsverdi	Årets verdiendring
Diverse aksjefond	4 090 402	4 938 925	436 823
<b>Totalt</b>	<b>4 090 402</b>	<b>4 938 925</b>	<b>436 823</b>

## NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

## Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021.

## Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 21.900 for revisjonstjenester og kr. 11.200 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper, samt kr. 18.500 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

## NOTE 4 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAPER.

Jarsten Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bøkført Verdi	Egenkapital 31.12.2021	Resultat etter skatt 2021	Inntektsført utbytte 2021
Stenerud Byggservice AS	Oslo	100 %	545 041	3 564 375	5 347 294	5 300 000
Solheimveien 36 AS*	Oslo	50 %	500 000	1 043 452	24 118	0
Nye Gol 5/448 AS**	Bærum	25 %	1 325 231	-	-	-

Aksjeinvesteringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Solheimveien AS på kr. 3 600 000.

\* Årsregnskapet for 2021 er ikke klart. Tall pr. 2020.

\*\* Selskapet er stiftet i 2021 og har foreløpig ikke avlagt årsregnskap.

## NOTE 5 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

## AKSJEEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Jarle Stenerud	100	100 %	Styreleder og daglig leder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

## EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2020	100 000	445 041	42 699 403	43 244 444
Tilleggsutbytte 2021	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Årets overskudd	0	0	5 948 275	5 948 275
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	100 000	445 041	45 647 678	46 192 719



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 6 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 948 275	635 230
Permanente forskjeller	-421 840	127 736
Mottatt aksjeutbytte	-5 300 000	-650 000
Verdiregulering markedsbaserte fond	-436 823	-134 036
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-210 388	-21 070
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	-210 388	-21 070
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	0	0
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

#### Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	-231 458	-21 070	-210 388
Netto grunnlag utsatt skatt	-231 458	-21 070	-210 388
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	-50 921	-4 635	-46 285

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### NOTE 7 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter regnes datterselskapet Stenerud Byggservice AS samt selskapets eneaksjonær/styreleder Jarle Stenerud.

Selskapet har fordring på datterselskapet med kr. 650 000 ved årsskiftet, samt fordring på avsatt utbytte i datterselskapet på kr. 5 300 000.

Det er ytt et langsiktig lån til aksjonær med til sammen kr. 3 092 841 ved årsskiftet. Lånet betales ned over 30 år med like store årlige avdrag. Lånet blir renteberegnet etter skattedirektoratets normrente. Aksjonær har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 4.300.000.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 6 510 388 som bla. har oppstått i forbindelse med utdeling av tilleggsutbytte i 2021. Renter og avdrag på det langsiktige lånet, nevnt over her, er trukket på denne posten.

Nettogjeld til aksjonær ved årsskiftet var kr. 3 417 547.



## Jarsten Holding AS

**Kontantstrømoppstilling**

<b>Operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innbetalinger fra salg av tjenester	114 985	83 502
Utbetalinger for kjøpte tjenester og andre kostnader	(7 895 732)	(334 128)
Utbetalinger til ansatte	-	-
Netto innbetalte finansielle poster	75 543	91 899
Utbetaling av rente	(121 174)	(1 415)
Utbetaling av skatter og off avgifter	-	(175 056)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(7 826 378)</b>	<b>(335 198) 1)</b>
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	(2 750 885)	(681 153)
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	-
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	(1 325 231)	(3 761 465)
Utbetaling ved erverv egne aksjer	-	-
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	432 944	1 462 700
Utbetaling ved kjøp av andre investeringer	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(3 643 172)</b>	<b>(2 979 918)</b>
Utbetalt utbytte	-	(1 500 000)
Mottatt utbytte	-	5 700 000
Innbetalt på /opptak av lån/nedbetaling av gjeld	1 564 214	(1 220 440)
Konsernbidrag innkommet/til utbetaling	-	-
Innbetalt på /opptak av langsiktig fordringer	7 463 750	1 483 307
Andre endringer, herunder valutadifferanser	55 598	66 718
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>9 083 562</b>	<b>4 529 585</b>
<b>SUM NETTO KONTANTSTRØMMER</b>	<b>(2 385 988)</b>	<b>1 214 469</b>
<b>Beh. av kontanter ved periodens begynnelse</b>	<b>2 457 986</b>	<b>1 243 517</b>
<b>Beh. av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>71 998</b>	<b>2 457 986</b>

## 1) Avstemming av kontantstrøm operasjonelle aktiviteter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	5 948 275	635 230
Periodens betalte skatt	0	-175 056
Avskrivninger/nedskrivning	0	0
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i andre fordringer	-2 065	-2 657
Endring i varelager	-8 481 539	0
Endring i leverandørgjeld	1 924 271	26 051
Endring annen korts gjeld	-1 010 963	0
Endring i merverdiavgift	0	0
Endring i skattetrekk og folketrygd	0	0
Endring i påløpt lønn, ferepenger o.l	0	0
Andre endringer	-6 204 357	-818 766
<b>Sum</b>	<b>-7 826 378</b>	<b>-335 198</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Jarsten Holding AS - Konsern			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter	1, 9	61 956 043	104 466 584
Leieinntekter	1	93 640	42 000
Andre driftsinntekter	1	78 483	0
Sum driftsinntekter		<u>62 128 166</u>	<u>104 508 584</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnader		8 354 343	8 615 547
Innkjøpte tjenester		37 217 389	80 750 477
Lønns- og personalkostnader	2	8 432 668	8 711 307
Ordinære avskrivninger	3	353 386	349 535
Andre driftskostnader	2	5 001 478	5 469 241
Sum driftskostnader		<u>59 359 264</u>	<u>103 896 107</u>
Driftsresultat		<u>2 768 902</u>	<u>612 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente- og finansinntekter		514 447	127 294
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	1, 4	-666 423	-169 019
Rentekostnader		129 962	96 355
Resultat av finansposter		<u>1 050 908</u>	<u>199 958</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 819 810	812 435
Skattekostnader	7	651 741	173 044
Årsresultat		<u>3 168 069</u>	<u>639 391</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	3 168 069	639 391
Sum disponeringer og overføringer		<u>3 168 069</u>	<u>639 391</u>



## Balanse

### Jarsten Holding AS - Konsern

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	<u>1 123 343</u>	<u>321 561</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 123 343</b></u>	<u><b>321 561</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	6 242 371	2 811 486
Varebiler	3	<u>1 206 392</u>	<u>1 885 677</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>7 448 763</b></u>	<u><b>4 697 163</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	4 925 825	3 608 094
Lån til tilknyttet selskap	5	3 600 000	11 063 750
Lån til aksjonær	9	3 092 841	3 239 897
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>11 618 666</b></u>	<u><b>17 911 741</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>20 190 772</b></u>	<u><b>22 930 465</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1	<u>15 784 033</u>	<u>10 927 494</u>
Sum varer		<u><b>15 784 033</b></u>	<u><b>10 927 494</b></u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	17 433 714	14 006 545
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>6 958 669</u>	<u>4 263 248</u>
Sum fordringer		<u><b>24 392 383</b></u>	<u><b>18 269 793</b></u>
<b>Investeringer</b>			
Investeringer i aksjefond	1, 4	<u>7 631 563</u>	<u>6 923 376</u>
Sum investeringer		<u><b>7 631 563</b></u>	<u><b>6 923 376</b></u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd	8	<u>6 394 677</u>	<u>5 904 563</u>
Sum betalingsmidler		<u><b>6 394 677</b></u>	<u><b>5 904 563</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>54 202 656</b></u>	<u><b>42 025 226</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>74 393 428</b></u>	<u><b>64 955 691</b></u>



## Balanse

### Jarsten Holding AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		445 041	445 041
Sum innskutt egenkapital		<u>545 041</u>	<u>545 041</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	45 138 948	44 970 879
Sum opptjent egenkapital		<u>45 138 948</u>	<u>44 970 879</u>
Sum egenkapital		<u>45 683 989</u>	<u>45 515 920</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 957 680	14 154 550
Betalbar skatt	7	1 453 523	335 663
Skyldig skattetrekk og folketrygd		687 656	577 844
Skyldig merverdiavgift		2 697 204	0
Påløpt lønn, feriepenger o.l.		838 579	904 504
Gjeld til aksjonær	9	6 510 388	2 788 358
Annen kortsiktig gjeld		1 564 409	678 852
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 709 439</u>	<u>19 439 771</u>
Sum gjeld		<u>28 709 439</u>	<u>19 439 771</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 393 428</u>	<u>64 955 691</u>



## Jarsten Holding AS - Konsern

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### KONSOLIDERINGSPRINSIPPER

Konsernregnskapet omfatter Jarsten Holding AS og de selskaper der morselskapet direkte eier mer enn 50 % av aksjene og samtidig har bestemmende innflytelse. De selskaper som er konsolidert inn er listet opp i note 4 til morselskapets regnskap.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet. Selskapenes interne omsetning, mellomværender og øvrige interne transaksjoner er også eliminert i konsernregnskapet.

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas som hovedprinsipp når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har valgt et prinsipp for *løpende avregning* for måling og verdsettelse av byggeprosjekter under arbeid ved årsskiftet. Inntekt på byggeprosjektene resultatføres i takt med ferdigstillelse.

Dersom et prosjekt antas å ville gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet arbeid.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres uansett som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Byggeprosjekt i egen regi

Selskap i konsernet kjøper eiendom og videreutvikler for salg. Inntektsføring av byggeprosjekter foretas etter hvert som prosjekter blir solgt

##### Tomter

Selskap i konsernet har ervervet tomtearealer med henblikk på utbygging av boliger.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter varebiler, verkøy og utstyr samt fast eiendom som er oppført til kostverdien ved ervervet. Det er foretatt fradrag for samlede ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger kalkuleres lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid, beregnes av anskaffelseskost. Varige driftsmidler og andre anleggsmidler kan nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Avsetningen til forventede tap utgjorde kr. 950.000. (2020: kr. 950.000)

##### Pensjoner

Selskapet har sine pensjonsforpliktelser gjennom en forsikringsavtale. Årets premie for den obligatoriske tjenstepensjonen er kostnadsført i resultatregnskapet.



## Jarsten Holding AS - Konsern

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

skal vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

#### Skatter

Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatte skattefordeler beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

#### Leasing

Alle konsernets leasingavtaler vurderes til å være operasjonelle leasingavtaler hvor risikoen ikke er gått over på leietager. Dette medfører at den årlige leieavgift kostnadsføres som leiekostnad.

#### Andre leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V. I KONSERNET

Lønnskostnader består av:	2021	2020
Lønnskostnadene	7 172 786	7 475 438
Arbeidsgiveravgift	1 053 517	1 030 972
Pensjonskostnader	111 540	152 879
Andre personalkostnader	94 825	52 018
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>8 432 668</b>	<b>8 711 307</b>
Gjennomsnittlig antall faste årsverk:	16	16
<b>Godtgjørelser:</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/honorar	1 208 000	-
Annen godtgjørelse	162 332	-

Daglig leder og styreleder er ansatt i datterselskapet Stenerud Byggservice AS

#### Godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor for morselskapet er kr. 21.900 for lovpålagte revisjonstjenester. De samlede honorarer til revisor for konsernet er kr. 99.900 for revisjonstjenester, kr. 20.700 for bistand med teknisk utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer, samt kr. 23.600 for annen bistand.



## Jarsten Holding AS - Konsern

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Varebiler</u>	<u>Verktøy</u>	<u>Tomter/leil.</u>
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 443 228	172 588	2 811 486
Tilgang	184 218	-	3 430 885
Avgang	623 982	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 003 464	172 588	6 242 371
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	1 557 551	172 588	-
Årets ordinære avskrivninger	353 386	-	-
Avskrivninger på avgang i 2021	113 865	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 797 072	172 588	-
Balanseført verdi 31.12.2021	1 206 392	-	6 242 371

Avskrivningstid	5 - 7 år	5 år
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær

Tomter antas å ha ubegrenset økonomisk levetid og avskrives derfor ikke.

#### NOTE 4 – MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

<u>Selskap:</u>	<u>Anskaffelseskost:</u>	<u>Markedsverdi:</u>	<u>Årets verdiendring:</u>
Diverse aksjefond	6 233 439	7 631 563	666 423
Sum	6 233 439	7 631 563	666 423

#### NOTE 5 – AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER

<u>Selskap:</u>	<u>Anskaffelses-</u> <u>tidspunkt</u>	<u>Bokført</u> <u>verdi</u>	<u>Forretnings-</u> <u>kontor</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemme-</u> <u>andel</u>
Solheimveien 36 AS	05.03.2018	545 041	Lørenskog	50 %	50 %
Nye Gol 5/448 AS	25.03.2019	1 325 231	Bærum	25 %	25 %

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Solheimveien 36 AS på 3,6 MNOK

#### NOTE 6 - EGENKAPITALEN - KONSERN

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapitalen 31.12.2020	100 000	445 041	44 970 879	45 515 920
Tilleggsutbytte	-	-	(3 000 000)	-3 000 000
Årets resultat	-	-	3 168 069	3 168 069
Egenkapitalen 31.12.2021	100 000	445 041	45 138 948	45 683 989



## Jarsten Holding AS - Konsern

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### NOTE 7 - SKATTER I KONSERNET

Årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	3 819 810	812 435	
Permanente forskjeller	-1 067 744	-25 867	
Midlertidige forskjeller	3 854 855	739 175	
Årets skattegrunnlag	6 606 921	1 525 743	
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	
Grunnlag selskapets betalbare skatt	6 606 921	1 525 743	
Beregnet betalbar skatt, 22 %	1 453 523	335 663	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	1 453 523	335 663	
Endring utsatt skatt	-801 782	-162 619	
Netto skattekostnad	651 741	173 044	
Utsatt skatt:			
Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring:
Omløpsmidler	-5 380 881	-1 755 883	3 624 998
Anleggsmidler	274 775	294 242	19 467
Netto grunnlag utsatt skatt	-5 106 106	-1 461 641	3 644 465
Utsatt skattefordel; 22 %	-1 123 343	-321 561	-801 782

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### NOTE 8 - BUNDNE MIDLER

I posten bankinnskudd i balansen i konsernet inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 448.432.

#### NOTE 9 – TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som nærstående regnes alle selskapene i konsernet, tilknyttede selskap og styreleder / eneaksjonær i morselskapet.

##### Transaksjoner

Byggeprosjekter i egen regi utføres av datterselskapet Stenerud Byggservice AS for morselskapet Jarsten Holding AS. Oppdragene utføres ihht. normale priser, påslag og øvrige markedsmessige betingelser.

Selskap i konsernet har ytt et langsiktig lån til aksjonær med til sammen kr. 3.092.841 ved årsskiftet. Lånet betales ned over 30 år med like store årlige avdrag. Lånet blir renteberegnet etter skattedirektoratets normrente. Aksjonær har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 4.300.000.

Selskap i konsernet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 6.510.388 som bla. har oppstått i forbindelse med utdeling av tilleggsutbytte i 2021. Renter og avdrag på det langsiktige lånet, nevnt over her, er trukket på denne posten.

Nettogjeld til aksjonær i konsernet var ved årsskiftet kr. 3.417.547.

\* \* \* \* \*



## Jarsten Holding AS - konsern

**Kontantstrømoppstilling**

<b>Operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Innbetalinger fra salg av tjenester	71 537 618	141 770 398
Utbetalinger for kjøpte tjenester og andre kostnader	(66 384 365)	(123 181 686)
Utbetalinger til ansatte	(8 388 781)	(8 468 792)
Netto innbetalte finansielle poster	514 447	127 294
Utbetaling av rente	(129 962)	(96 355)
Utbetaling av skatter og off avgifter	(527 198)	(4 143 933)
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>(3 378 241)</b>	<b>6 006 926</b> 1)
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	(2 935 103)	(998 318)
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	(1 325 231)	(3 761 465)
Utbetaling ved erverv egne aksjer	-	-
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	432 944	1 462 700
Innbetaling ved salg av driftsmidler	583 600	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>(3 243 790)</b>	<b>(3 297 083)</b>
Utbetalt utbytte	-	-
Mottatt utbytte	-	-
Innbetalt på /opptak av lån/nedbetaling av gjeld	(351 605)	(1 463 750)
Konsernbidrag innkommet/til utbetaling	-	-
Innbetalt på /opptak av langsiktig fordringer/gjeld	7 463 750	(1 220 440)
Andre endringer, herunder valutadifferanser	-	707 211
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>7 112 145</b>	<b>(1 976 979)</b>
<b>SUM NETTO KONTANTSTRØMMER</b>	<b>490 114</b>	<b>732 864</b>
<b>Beh. av kontanter ved periodens begynnelse</b>	<b>5 904 563</b>	<b>5 171 699</b>
<b>Beh. av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>6 394 677</b>	<b>5 904 563</b>

## 1) Avstemming av kontantstrøm operasjonelle aktiviteter

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	3 819 810	812 435
Periodens betalte skatt	-335 663	-1 725 603
Avskrivninger/nedskrivning	353 386	349 535
Endring i kundefordringer	-3 427 169	14 254 439
Endring i andre fordringer	-2 695 421	-3 119 771
Endring i varelager	-4 856 539	0
Endring i leverandørgjeld	803 130	-4 605 260
Endring annen korts gjeld	885 557	-32 345
Endring i merverdiavgift	2 697 204	0
Endring i skattetrekk og folketrygd	109 812	-8 019
Endring i påløpt lønn, feriepenger o.l	-65 925	250 534
Andre endringer	-666 423	-169 019
<b>Sum</b>	<b>-3 378 241</b>	<b>6 006 926</b>



Til generalforsamlingen i  
**JARSTEN HOLDING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jarsten Holding AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr. 5.948.275, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr. 3.168.069, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

---

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefax:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 36	22 62 22 00	post@fremrevisjon.no	980 422 917MVA



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.06.2022  
Frem Revisjon AS

Martin Hoft  
statsautorisert revisor