



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40
Forretningsadresse: Munkegata 40B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 536 229	1 099 779
Sum inntekter		2 536 229	1 099 779
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 5	2 535 440	636 026
Sum kostnader		2 535 440	636 026
Driftsresultat		789	463 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	260
Sum finansinntekter		35	260
Annen finanskostnad		825	109
Sum finanskostnader		825	109
Netto finans		-790	151
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	463 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	463 905
Årsresultat	4	0	463 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser			463 905
Totalresultat			463 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			463 905
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer			463 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 768 922	2 900 397
Andre kortsiktige fordringer		218 394	75 699
Sum fordringer		2 987 315	2 976 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 314	252 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 314	252 756
Sum omløpsmidler		3 004 629	3 228 851
SUM EIENDELER		3 004 629	3 228 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 671	463 905
Udekket tap			89 234
Sum opptjent egenkapital		374 671	374 671
Sum egenkapital	4	374 671	374 671
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		395 341	2 388 381
Kortsiktig konserngjeld		1 707 179	
Annen kortsiktig gjeld		527 438	465 800
Sum kortsiktig gjeld		2 629 959	2 854 181
Sum gjeld		2 629 959	2 854 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 629	3 228 851



Årsregnskap 2019
Seksjonssameiet Munkegata 40

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 600 855



RESULTATREGNSKAP

SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 536 229	1 099 779
Sum driftsinntekter		2 536 229	1 099 779
Annen driftskostnad	2, 5	2 535 440	636 026
Sum driftskostnader		2 535 440	636 026
Driftsresultat		789	463 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	260
Annen finanskostnad		825	109
Resultat av finansposter		-790	151
Ordinært resultat før skattekostnad		0	463 905
Ordinært resultat		0	463 905
Årsresultat	4	0	463 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	463 905
Sum overføringer		0	463 905



BALANSE

SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	2 768 922	2 900 397
Andre kortsiktige fordringer		218 394	75 699
Sum fordringer		2 987 315	2 976 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 314	252 756
Sum omløpsmidler		3 004 629	3 228 851
Sum eiendeler		3 004 629	3 228 851



BALANSE

SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		374 671	463 905
Udekket tap		0	-89 234
Sum opptjent egenkapital		374 671	374 671
Sum egenkapital	4	374 671	374 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		395 341	2 388 381
Konserngjeld		1 707 179	0
Annen kortsiktig gjeld		527 438	465 800
Sum kortsiktig gjeld		2 629 959	2 854 181
Sum gjeld		2 629 959	2 854 181
Sum egenkapital og gjeld		3 004 629	3 228 851

Trondheim, 18.01.2021
Styret i Seksjonssameiet Munkegata 40

Rune Sannum
styreleder

Monica Schøyen Bjøringsøy
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Seksjonssameiet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Seksjonssameiet Munkegata 40 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 14 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	2 768 922	2 900 397
Sum	2 768 922	2 900 397

Det er ikke foretatt fakturering av felleskostnader for 2019 pr 31.12.2019. Av beløpet for kundefordringer gjelder derfor kr 2 534 547 ikke fakturerte felleskostnader for 2019.

Det er for øvrige kundefordringer på kr 234.375 knyttet til fakturering av felleskostnader for tidligere år ikke avsatt noe beløp til forventet tap på fordringer. Det foreligger dom på vesentlige deler av disse fordringene som slår fast at disse skal betales til Seksjonssameiet.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	0	0	0	374 671	374 671
Pr 01.01.2019	0	0	0	374 671	374 671
Pr 31.12.2019	0	0	0	374 671	374 671

Note 5 Netto kostnader til fordeling for 2019

Type kostnad	Beløp 2019	Beløp 2018
Renhold, strøm, brøyting, vakthold	150 172	45 246
Vedlikehold	1 997 277	345 774
Andre driftskostnader	107 713	63 226
Forsikring	177 257	58 797
Kabel-TV/Internett	103 021	122 982
Renter, finansposter	789	-151
Netto kostnader til fordeling	2 536 229	635 874



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Munkegata 40

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Munkegata 40.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MT7WD-U10EL-KEGLB-ANXEJ8-EGVGI-QPSPG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-20 06:19:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: MT7WD-U10EL-KEGLB-ANXEJ8-EGVGT-QPSPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>